

Exposé

Wohnung in Limburgerhof

Sehr schöne helle und geräumige 4 Zimmer Wohnung in Limburgerhof



Objekt-Nr. OM-421965

Wohnung

Vermietung: **1.350 € + NK**

Wilhelm-Busch-Straße 55
67117 Limburgerhof
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	2020	Mietsicherheit	4.000 €
Etagen	2	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	4,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	115,00 m²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	1. OG
Heizkosten	200 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	300 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	60 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ich freue mich, Ihnen diese wunderschöne 4-Zimmer-Wohnung in Limburgerhof vorstellen zu können. Diese Wohnung bietet Ihnen hochwertigen Parkettboden und ist im Jahr 2020 komplett renoviert worden. Mit einer Wohnfläche von ca. 115 Quadratmetern bietet diese Wohnung viel Platz für Familien oder Personen, die viel Raum benötigen.

Die Wohnung verfügt über ein helles Wohnzimmer, drei geräumige Schlafzimmer, eine voll ausgestattete Küche und ein hochwertiges Bad mit Badewanne. Der Balkon bietet Ihnen eine tolle Aussicht auf den Garten und ist ein idealer Ort, um im Freien zu entspannen oder Freunde und Familie zu unterhalten. Die Fenster sind mit elektrischen Rolläden ausgestattet, die für zusätzliche Privatsphäre und Sicherheit sorgen.

Die Wohnung verfügt außerdem über einen Stellplatz für Ihr Fahrzeug, der für zusätzlichen Komfort sorgt. Ein Kellerraum bietet zusätzlichen Stauraum. Die Gaszentralheizung sorgt für eine effiziente und kostengünstige Beheizung der Wohnung.

Limburgerhof ist eine freundliche Gemeinde, die eine ruhige und natürliche Umgebung bietet. Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Wohngegend und ist ideal für Familien geeignet. Es gibt viele Freizeitmöglichkeiten in der Nähe, wie zum Beispiel Parks, Spielplätze und Wanderwege.

Die Kaltmiete für diese Wohnung beträgt 1.350.- Euro pro Monat. Die Nebenkosten betragen 300.- Euro, der Stellplatz kann für 60 Euro pro Monat angemietet werden. Wir sind uns sicher, dass Sie von dieser Wohnung begeistert sein werden und freuen uns darauf, Ihnen diese bei einer Besichtigung persönlich zeigen zu dürfen.

Bei Interesse kontaktieren Sie uns gerne per Telefon oder E-Mail, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Gäste-WC

Lage

Limburgerhof ist eine attraktive Gemeinde in Rheinland-Pfalz, die eine gute Infrastruktur und Lebensqualität bietet. Die Lage ermöglicht eine gute Anbindung an umliegende Städte wie Mannheim und Ludwigshafen. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie Ärzte und Schulen sind in der Regel gut erreichbar. Die Umgebung lädt zu Freizeitaktivitäten im Grünen ein, was Limburgerhof zu einem angenehmen Wohnort macht.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

