

Exposé

Wohnung in München

**TOP 3er-WG-Wohnung in Obergiesing, ab 01.02.2026
oder früher!**



Objekt-Nr. OM-421919

Wohnung

Vermietung: **1.830 € + NK**

Ansprechpartner:
Katrín Winkler

81539 München
Bayern
Deutschland

Etagen	5	Mietsicherheit	5.490 €
Zimmer	3,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	83,00 m ²	Übernahmedatum	01.02.2026
Nutzfläche	83,00 m ²	Zustand	gepflegt
Nebenkosten	180 €	Schlafzimmer	2
Heizkosten	180 €	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	360 €	Etage	2. OG

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir führen keine Massentermine durch, daher die BITTE: Prüfen Sie im Falle einer Anfrage regelmäßig Ihren SPAM-Ordner. Terminangebote können aus Planungsgründen leider nur eine kurze Zeit erhalten werden, vielen Dank für Ihr Verständnis.

- keine Durchgangszimmer
- große Diele (geeignet für Essbereich)
- keine Einbauküche
- Speisekammer
- Lift

Ausstattung

- 3 Zimmer
- 1 große Diele - kann als Esszimmer genutzt werden
- Bad mit Badewanne
- Küche mit Speisekammer
- Balkon

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad

Sonstiges

Besichtigung am Mittwoch, den 21.01.2026 ab 15:30 Uhr nach Absprache möglich. Wir freuen uns auf Ihre Anfragen.

Lage

ruhiger Innenhof, U-Bahnhaltestelle Silberhornstraße, Einkaufsmöglichkeiten und Ärzte sind fußläufig erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



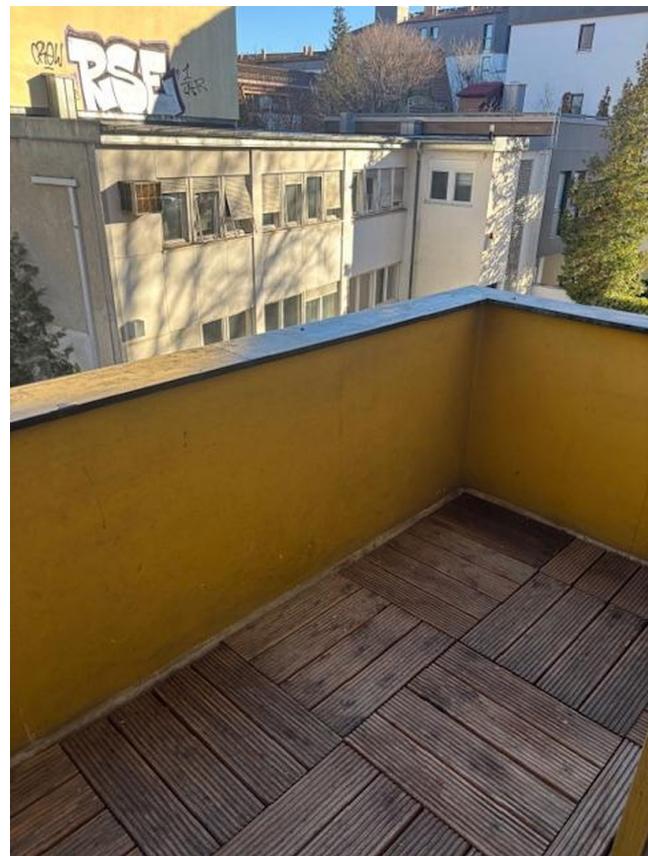
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



PERLUACHERSTR. 15
1. - 4. OG

- 1511
- 1521
- 1531
- 1541

