

Exposé

Wohnung in Waldsee

4-Zimmer-Wohnung – Erstbezug nach Sanierung 01/2026

Objekt-Nr. OM-421915

Wohnung

Vermietung: **1.050 € + NK**

Ansprechpartner:
Williams Ngnintedem

Akazienstraße 21
67165 Waldsee
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1956	Übernahme	ab Datum
Etagen	1	Übernahmedatum	01.03.2026
Zimmer	4,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	100,00 m ²	Schlafzimmer	3
Nutzfläche	2,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	200 €	Carports	1
Miete Garage/Stellpl.	60 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	3.000 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sanierte 4-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss bietet hellen und großzügigen Wohnraum mit einem Balkon, der durch eine praktische Markise beschattet werden kann – ideal für entspannte Sommertage im Freien.

Die Wohnung wird aktuell komplett saniert. Es ist perfekt für Familien oder Paare, die Komfort und Qualität schätzen. Ausstattungs-HighlightsRaumaufteilung: Wohnzimmer, drei Schlafzimmer modernes Bad mit Tageslicht und separates WC.

Balkon: Südausrichtung mit Markise für wetterunabhängigen Genuss, ausgestattet mit Stromanschluss. Sanierungsmerkmale: Neue Böden (Parkett und Fliesen), frische Wände, energieeffiziente Fenster uvm.

Ausstattung

Fußboden:
Parkett

Weitere Ausstattung:
Balkon

Lage

Infrastruktur:
Apotheke, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	130,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D