

Exposé

Wohnung in Waldsee

4-Zimmer-Wohnung – Erstbezug nach Sanierung 01/2026

Objekt-Nr. OM-421915

Wohnung

Vermietung: **1.050 € + NK**

Ansprechpartner:
Williams Ngnintedem

Akazienstraße 21
67165 Waldsee
Rheinland-Pfalz
Deutschland

| | | | |
|-----------------------|-----------|----------------|----------------|
| Baujahr | 1956 | Übernahme | ab Datum |
| Etagen | 1 | Übernahmedatum | 01.03.2026 |
| Zimmer | 4,00 | Zustand | saniert |
| Wohnfläche | 100,00 m² | Schlafzimmer | 3 |
| Nutzfläche | 2,00 m² | Badezimmer | 1 |
| Energieträger | Öl | Etage | 1. OG |
| Summe Nebenkosten | 200 € | Carports | 1 |
| Miete Garage/Stellpl. | 60 € | Heizung | Zentralheizung |
| Mietsicherheit | 3.000 € | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sanierte 4-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss bietet hellen und großzügigen Wohnraum mit einem Balkon, der durch eine praktische Markise beschattet werden kann – ideal für entspannte Sommertage im Freien.

Die Wohnung wird aktuell komplett saniert. Es ist perfekt für Familien oder Paare, die Komfort und Qualität schätzen. **Ausstattungs-Highlights** Raumaufteilung: Wohnzimmer, drei Schlafzimmer modernes Bad mit Tageslicht und separates WC.

Balkon: Südausrichtung mit Markise für wetterunabhängigen Genuss, ausgestattet mit Stromanschluss. Sanierungsmerkmale: Neue Böden (Parkett und Fliesen), frische Wände, energieeffiziente Fenster uvm.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|------------------|
| Energieausweistyp | Bedarfsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergiebedarf | 130,00 kWh/(m²a) |
| Energieeffizienzklasse | D |