

Exposé

Reihenhaus in kaiserslautern

Gepflegtes 4-Zimmer-Reihenhaus in Uni-Nähe von Kaiserslautern



Objekt-Nr. OM-421905

Reihenhaus

Verkauf: **370.000 €**

Konrad Zuse Strasse 29
67663 kaiserslautern
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	2006	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	232,00 m²	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	110,00 m²	Stellplätze	2
Energieträger	Gas	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses gepflegte Reihenhaus mit ca. 110 m² Wohnfläche und 4 Zimmern steht ab dem 01.02.2026 zur Vermietung. Das im Jahr 2006 erbaute Haus überzeugt durch eine gehobene Innenausstattung und erstreckt sich über zwei Etagen.

Neben einem großzügigen Wohnbereich bietet es ein Gäste-WC sowie ein vollwertiges Badezimmer. Die vorhandene Einbauküche erleichtert den Einzug. Ein eigener Außenstellplatz sorgt für komfortables Parken.

Ausstattung

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Das Reihenhaus befindet sich in einer sehr gefragten Wohnlage von Kaiserslautern, in unmittelbarer Nähe zur Universität sowie zu renommierten Forschungszentren wie dem DFKI und dem Fraunhofer-Institut. Die Technische Universität Kaiserslautern ist in ca. 10 Gehminuten erreichbar, während DFKI und Fraunhofer nur etwa 1-2 Gehminuten entfernt liegen. Die Innenstadt, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie öffentliche Verkehrsmittel befinden sich ebenfalls in kurzer Distanz und sind bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar. Die Lage verbindet ruhiges Wohnen mit einer hervorragenden Anbindung an Wissenschaft, Forschung und urbanes Leben.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	64,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



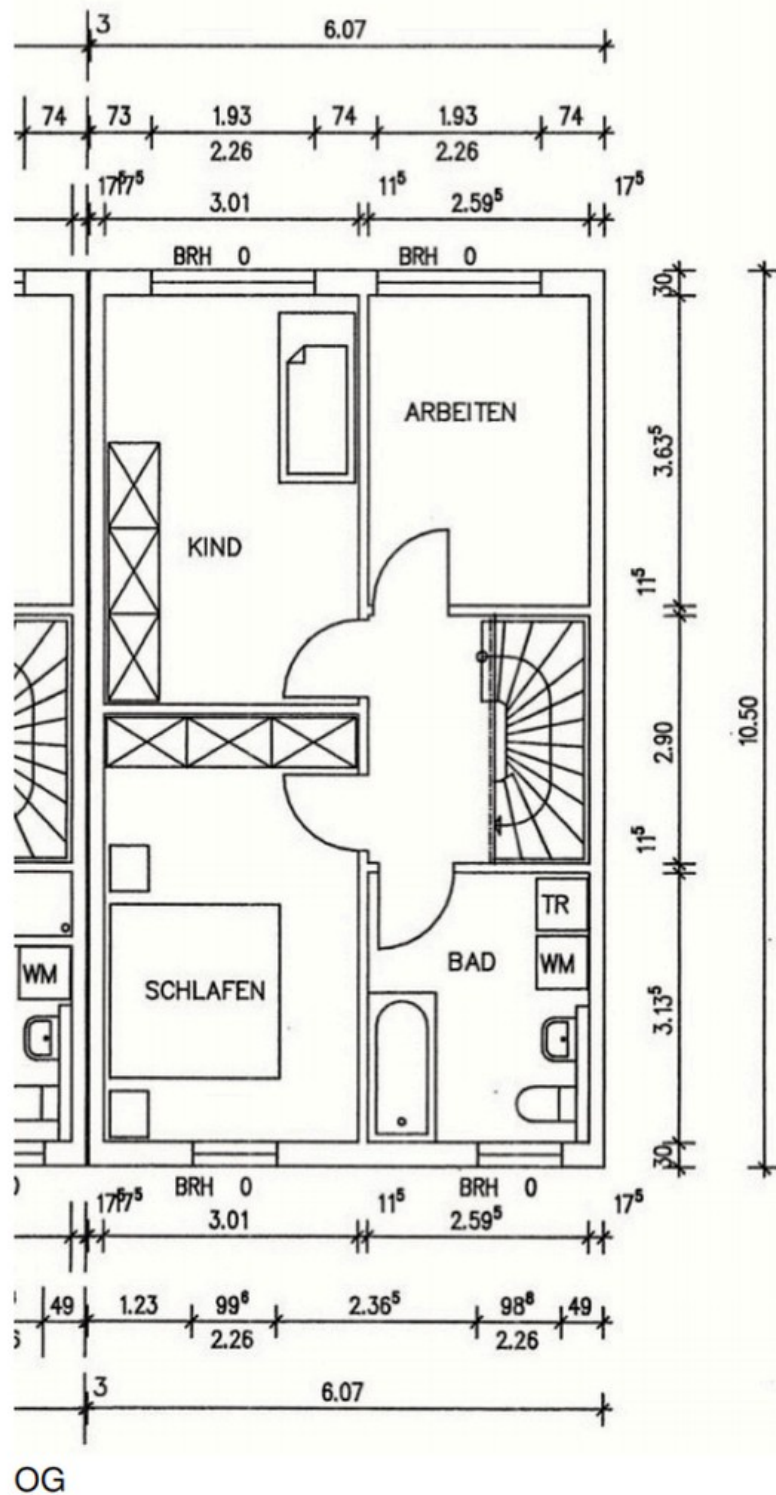
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

