

Exposé

Dachgeschosswohnung in Stelle

Stilvoll möblierte 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in ruhiger Lage von Stelle (Seevetal)



Objekt-Nr. OM-421868

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **1.200 € + NK**

21435 Stelle
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1999	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.03.2026
Zimmer	2,00	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	55,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	2. OG
Heizkosten	75 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	175 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.000 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese charmante und hochwertig möblierte Wohnung mit ca. 55 m² Wohnfläche bietet ein modernes und komfortables Zuhause zum sofortigen Einziehen. Die Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand und wurde mit viel Liebe zum Detail vollständig möbliert – ideal für Berufspendler, Singles oder Paare, die ohne großen Aufwand ankommen und sich direkt wohlfühlen möchten.

Die durchdachte Raumaufteilung umfasst ein gemütliches Schlafzimmer, ein modernes Badezimmer, eine voll ausgestattete Küche sowie einen hellen Wohnbereich mit Zugang zum Balkon, der zum Entspannen einlädt.

Hier heißt es wirklich: Koffer packen und einziehen.

Ausstattung

Komplett hochwertig möbliert

Helles und gepflegtes Badezimmer

Voll ausgestattete Küche

Separates Schlafzimmer

Balkon

Geschmackvolle Einrichtung

Sehr guter Gesamtzustand der Wohnung

Sofort bezugsfertig

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in Stelle, einem attraktiven Ortsteil der Gemeinde Seevetal, südlich von Hamburg. Die Lage zeichnet sich durch eine ruhige und grüne Umgebung aus und bietet gleichzeitig eine sehr gute Anbindung an die Metropolregion Hamburg.

Stelle verfügt über eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Restaurants sowie einem Bahnhof, von dem aus Hamburg schnell und bequem erreichbar ist. Auch die Autobahnen A1 und A39 sind in kurzer Zeit erreichbar, was die Lage besonders für Pendler interessant macht.

Zahlreiche Grünflächen und Naherholungsgebiete in der Umgebung sorgen für eine hohe Lebensqualität und laden zu Spaziergängen, Sport und Entspannung ein.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	70,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Das Badezimmer

Exposé - Galerie



Das Wohnzimmer

