

# Exposé

## Wohnung in Köln

**Schön möbliert und ausgestattet 2 Zimmer Wohnung 56 m<sup>2</sup> EBK Balkon**



Objekt-Nr. OM-421855

### Wohnung

Vermietung: **1.150 € + NK**

50674 Köln  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Zimmer	2,00	Übernahmedatum	28.01.2026
Wohnfläche	56,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	1. OG
Heizkosten	85 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	2.000 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

-Wohnfläche 56 m<sup>2</sup>

-Zimmer 2

-Schlafzimmer 1

-Badezimmer 1

\*Wohnungstyp Etagenwohnung

\*Möbliert

\*Balkon

\*Einbauküche

\*Neubau

\*Aufzug

\*Keller

\*Garage/Stellplatz

\*Haustiere erlaubt

Alle notwendigen Versorgungsleitungen sind neu

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett, Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Garten, Gäste-WC

## Lage

zentrale Lage, 7 Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt

In unmittelbarer Nähe befindet sich alles, was Sie brauchen: Restaurants, Geschäfte, Schulen usw.

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

