

Exposé

Ferienhaus in Neuhaus

Hochwertige Ferienimmobilie im Cuxland an der Nordsee zur Eigennutzung



Objekt-Nr. OM-421854

Ferienhaus

Verkauf: **158.000 €**

Ansprechpartner:
Kirsch Patt GbR Michael Kirsch

21785 Neuhaus
Niedersachsen
Deutschland

Grundstücksfläche	500,00 m²	Zustand	gepflegt
Zimmer	6,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	70,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Strom	Stellplätze	2
Übernahme	sofort	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir verkaufen unser gemütliches Domizil am Ostesee in einzigartiger Naturlage an der Nordseeküste in Neuhaus an der Oste. Es ist Ihr idealer Rückzugsort, der Ihren turbulenten Alltag schnell vergessen lässt.

Das Haus bietet eine Wohnfläche von ca. 70 qm, eingebettet in eine großzügige Gartenfläche von ca. 500 qm.

Highlights:

- Großzügiger Wintergarten: Ein lichtdurchfluteter Raum, ausgestattet mit einer neuen, automatischen Außenmarkise – perfekt für entspannte Stunden.
- Teilisoliertes Gebäude: Genießen Sie angenehme Temperaturen zu jeder Jahreszeit. Hierbei erfolgt die Beheizung über effiziente Infrarotheizungen, die auch aus der Ferne gesteuert werden können, sodass Sie jederzeit in ein vorgeheiztes Haus kommen.
- Gartenhaus: Bietet zusätzlichen Stauraum.
- Bereits vorhandene Schleife für Ihren Mähroboter: Ihr Garten bleibt stets gepflegt, ohne großen Aufwand.

Räume:

- Eingangsbereich: Dieser bietet Platz für Ihre Garderobe.
- Wohnzimmer: Hell und einladend, perfekt für gemütliche Abende. Ein moderner Fernseher (Smart-TV) ist im Wohnzimmer vorhanden.
- Esszimmer: Abgetrennt vom Wohnzimmer durch ein Fachwerk, haben Sie jederzeit alles im Blick.
- Wintergarten: Der ideale Ort, um ins Grüne zu schauen mit einer Sitzmöglichkeit, die zu geselligen Runden einlädt. Diese besteht aus einem massiven Tisch und passenden Stühlen. Die Beschattung erfolgt über eine neue motorbetriebene Außenmarkise, die sowohl manuell als auch automatisch (wind- und sonnenabhängig) gesteuert werden kann.
- Voll ausgestattete große Küche, ideal für alle Kochliebhaber, ausgestattet mit:
 - o Herd
 - o Induktionskochfeld
 - o Kühlschrank
 - o Waschmaschine
 - o Spülmaschine
 - o Kaffeemaschine
 - o Mikrowellengerät
- Funktionales Duschbad: Optimal für den täglichen Gebrauch und Platz für Reinigungsutensilien.
- Schlafbereich: Enthält ein komfortables Doppelbett sowie zwei Einzelbetten – perfekt für Ihre Familie.

Das Haus liegt nur ca. 70 m entfernt vom Ostesee.

Dieses Ferienhaus ist der perfekte Rückzugsort für Natur- und Erholungsfreunde!

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Wintergarten, Garten, Duschbad, Einbauküche

Lage

Das Haus liegt im Landkreis Cuxhaven, nahe der Nordsee im Mündungsbereich von Elbe und Oste. Es liegt im Deichvorland am Rande eines Vogelschutzgebietes in einem ruhigen Ferienpark in direkter Nähe zum Ostesee. Die Umgebung bietet vielfältige Freizeitmöglichkeiten, wie Wasserski/Wakeboard, Schwimmen (kleiner Sandstrand für Kleinkinder geeignet), Wandern, Fahrradfahren und Angeln.

Hierbei ist besonders die fußläufig erreichbare Wasserskianlage hervorzuheben. Der Ostesee ist für Wasserski, Wakeboarding und Stand-Up-Paddeling über die Region hinaus bekannt.

Weitere Freizeitgestaltungen bieten:

- das nahe gelegene Natureum
- der Zoo und das Schwimmbad in der Wingst
- das Nordseebad Otterndorf mit der Spielscheune, einem großen Spielplatz sowie dem direkten Zugang zum Strand (Elbe und Nordsee)
- Cuxhaven mit den bekannten Nordseebädern Duhnen, Döse und Sahlenburg
- Hamburg, mit dem Zug von Cadenberge in ca. 1,5 Stunden erreichbar
- die Hochseeinsel Helgoland und die Insel Neuwerk; sie sind ab Cuxhaven erreichbar
- Wattwanderungen im Nationalpark Wattenmeer

Einkaufs- und Dienstleistungsmöglichkeiten (Discounter, Bäcker, Fleischer, Banken, Ärzte, Restaurants) sind in Cadenberge (6 km), Otterndorf (12 km) oder Cuxhaven (30 km) vorhanden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Außenansicht Wintergarten



Außenansicht Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Außenansicht



Sitzplatz

Exposé - Galerie



Osteseer



Osteseer

Exposé - Galerie



Angeln am Ostesee



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Esszimmer

Exposé - Galerie



Wintergarten



Wintergarten

Exposé - Galerie



Wintergarten



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Bad