

# Exposé

**Erdgeschosswohnung in Giesen / OT Groß Förste**

**COME in feel HOME: 3ZKB mit Balkon - Erstbezug nach Sanierung**



**Objekt-Nr. OM-421853**

**Erdgeschosswohnung**

Vermietung: **700 € + NK**

Ansprechpartner:  
Florian Helmke

31180 Giesen / OT Groß Förste  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	1970	Mietsicherheit	2.100 €
Etagen	1	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	70,00 m²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	8,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	100 €	Garagen	1
Heizkosten	100 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	20 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Wir vermieten eine wunderschöne helle Wohnung mit Balkon und Einbauküche sowie Bad mit Walk-in-Dusche. Nach liebevoller Sanierung und Renovierung vermieten wir eine Wohnung mit Charakter.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

## Lage

Die ländlich ruhige Wohngegend bietet eine günstige Anbindung an die B6 und A7.

In wenigen Minuten erreichen Sie die Nahversorger, Schulen, Kindergärten, Ärzte, Apotheken, Postfilialen, Bäcker uvm.

Auch mit dem Rad bieten sich lange und kurze Touren an, die an schönen Aussichtspunkten vorbei kommen.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	140,90 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie

