

Exposé

Reihenhaus in Hochspeyer

Schönes Reihennittelhaus in ruhiger Umgebung zu vermieten



Objekt-Nr. OM-421851

Reihenhaus

Vermietung: **1.350 € + NK**

Ansprechpartner:
Birgit Margan

Pfarracker 17d
67691 Hochspeyer
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	2010	Summe Nebenkosten	350 €
Grundstücksfläche	200,00 m²	Mietsicherheit	3.000 €
Etagen	3	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	5,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	156,00 m²	Schlafzimmer	4
Nutzfläche	156,00 m²	Badezimmer	2
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Nebenkosten	250 €	Heizung	Zentralheizung
Heizkosten	100 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Reihenmittelhaus mit sehr guter Einteilung - kleinem eingezäuntem Garten mit Terrasse und kleinem Gartenhäuschen.

Erdgeschoss Wohn-Esszimmer mit offener Küche, Eingangsbereich mit Gäste WC.

1. OG zwei Schlafzimmer mit begehbarem Schrankraum und Vollbad mit Wanne und Dusche

2. OG - Dachschräge mit zwei Schlafzimmern und Duschbad.

Staumöglichkeit im Dachboden.

Ausstattung

Das Reihenmittelhaus ist mit Laminatböden,

in den Bädern und im Eingangsbereich Granit und weissen Fliesen schön ausgestattet.

Die Einbauküche ist offen zum Esszimmer.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Hochspeyer liegt ca 8 km östlich von Kaiserslautern und ist sowohl mit S Bahn als auch per Bus sehr gut angebunden an die Stadt. Auch Neustadt, Bad Dürkheim, Ludwigshafen, Mannheim sind gut zu erreichen. Zur A 6 Richtung Mannheim - Saarbrücken sind es etwa 6 km zur A 63 Richtung Mainz etwa 12 km.

Das Dorf bietet 2 Einkaufsmärkte, Ärzte, Apotheke, 3 Kindergärten und die Grundschule.

2 Sportvereine mit vielfältigen Angeboten, ein schönes Freibad, einen Swin-Golfplatz und mehrere Restaurants.

Die Lage im Pfälzer Wald begünstigt Sportmöglichkeiten wie Wandern, Mountain Biken, usw als Freizeitausgleich.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	38,13 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



WohnEsszimmer zum Garten hin

Exposé - Galerie



Küche



Schlafzimmer 1

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2



Bad im 1. OG

Exposé - Galerie



Schrankraum im 1. OG



Schlafzimmer 3

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 4



Strassenansicht