

Exposé

Maisonette in Haan

Exklusiv Wohnen



Objekt-Nr. OM-421847

Maisonette

Vermietung: **750 € + NK**

42781 Haan
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1987	Summe Nebenkosten	230 €
Etagen	2	Mietsicherheit	2.250 €
Zimmer	2,50	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	62,00 m²	Zustand	Neuwertig
Nutzfläche	60,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	150 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	80 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

2 Räume ca. 60qm in 2 Etagen, Küchenzeile mit Geschirr, Wohnraum, Schlafzimmer, Duschbad mit WC, teilweise eingerichtet, Sie brauchen nur wenig zu ergänzen. WLAN, Telefon mit freier Rufnummer sind bereits eingerichtet und sofort verfügbar. Der originelle Grundriss, das klare Design- und Farb-Konzept werden Sie in ihrer Freizeit oder im Homeoffice inspirieren und ihre Besucher überraschen. Haustiere sind nicht erwünscht.

Ausstattung

Die Küche gehört zur Mietsache, alle anderen Gegenstände können übernommen werden. Kein Keller oder Abstellraum, kein Balkon, keine Haustiere .

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

Lage

Direkt am Landschaftsschutzgebiet Ittertal gelegen, können Sie hier in der Natur entspannen oder sportlich unterwegs sein. Der Wanderweg "Neandertalsteig" führt unmittelbar am Grundstück vorbei. Der Haaner Tennisclub ist in 5 Minuten zu Fuß oder noch schneller mit dem Bike zu erreichen.

Im Radius von ca. 1,5 km können Sie bequem in 3 bekannten Supermärkten einkaufen.

In 3min erreichen Sie eine ÖPNV Bushaltestelle mit Anschluß an das Schienennetz in Richtung Düsseldorf, Köln oder Wuppertal.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Garderobenschrank



Wohnen

Exposé - Galerie



Küchenzeile



Treppenabgang



Tagesbett (Musterbild)

Exposé - Galerie



Waschtisch und WC



Dusche

Exposé - Galerie



Wanderweg vor dem Haus