

# Exposé

## Wohnung in Landstuhl

### Totalsanierte Wohnung in Landstuhl zu vermieten

Objekt-Nr. OM-421843

#### Wohnung

Vermietung: **950 € + NK**

Ansprechpartner:  
Birgit Margan

Lilienstrasse 7  
66849 Landstuhl  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Baujahr	1960	Mietsicherheit	2.000 €
Etagen	4	Übernahme	sofort
Zimmer	4,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	96,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	3
Nutzfläche	96,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Nebenkosten	200 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	200 €	Heizung	Etagenheizung
Miete Garage/Stellpl.	50 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Wir haben in unserem Mehrfamilienhaus eine vor 4 Jahren komplett sanierte Wohnung zu vermieten, welche über Wohn-Esszimmer und 3 Schlafzimmer verfügt.

Als Besonderheit ist zu sagen, dass die Wohnung über zwei grosse Balkone verfügt.

Die Küche ist von Vermietern - voll funktionsfähig, kann benutzt werden, bei Wunsch nach eigener Küche aber auch ausgebaut werden.

## Ausstattung

Die Wohnung ist vor vier Jahren, im Zuge einer Generalsanierung der linken Gebäudehälfte hell und modern ausgebaut worden. Neue Fenster und Wärmedämmung selbstverständlich.

Gas-Etagen-Heizung.

Das Badezimmer ist mit Dusche ausgebaut und hat Platz für Waschmaschine und Trockner.

### Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad, Einbauküche

## Lage

Landstuhl liegt ca 20 km in östlicher Richtung von Kaiserslautern und ist mit ca 8500 Einwohner Infrastruktur mässig gut bestellt.

Es gibt jede Menge an Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Ärzten und Apotheken und ein Krankenhaus Nardini. Auch kulturell bietet die Stadt Landstuhl über das gesamte Jahr vieles.

Sportangebote, sowie Outdoor Aktivitäten, Mountainbiken, Wandern, Schwimmen - alles in kurzer Zeit erreichbar.