

# Exposé

## Bürofläche in Bietigheim-Bissingen

### Büro- oder beheiztes Lager in Altstadt von Bietigheim-Bissingen



Objekt-Nr. OM-421842

#### Bürofläche

Vermietung: **249 € + NK**

Ansprechpartner:  
OF

Neuweilerstraße 1  
74321 Bietigheim-Bissingen  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1998	Übernahmedatum	01.02.2026
Energieträger	Gas	Zustand	keine Angaben
Summe Nebenkosten	100 €	Büro-/Praxisfläche	26,00 m <sup>2</sup>
Mietsicherheit	1.000 €	Gesamtfläche	29,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

- Am Rande der Altstadt Bietigheim-Bissingen (Neuweilerstraße 1)
- Gewerbliche Fläche mit ca. 29m<sup>2</sup>
- barrierefrei
- Souterrain
- beheizt
- WC + Waschbecken
- eigene Klingel
- keine Parkierung
- Mieter muss evtl. erforderliche Genehmigung für gewünschte Nutzung selbst bei der Gemeinde einholen. Die Fläche wurde seither als Lager genutzt.
- Gerne besichtigen wir die Fläche zusammen und besprechen Ihre Vorstellungen

Hinweis:

Energieausweis: Wert für Strom wird nicht ausgewiesen und daher als Platzhalter mit 1 ohne Gewähr angegeben

## Ausstattung

einfache Ausstattung, PVC, Sanitär

**Fußboden:**  
Vinyl / PVC

**Weitere Ausstattung:**  
Aufzug, Gäste-WC, Barrierefrei

## Lage

Altstadt Nähe Fußgängerzone

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	1,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Endenergieverbrauch Wärme	120,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)

## Exposé - Galerie



WC

# Exposé - Galerie



Sprechlanlage



Aufzug - barrierefreier Zugang



Außenansicht

# Exposé - Grundrisse

