

# Exposé

## Halle in Ehringshausen

**260m<sup>2</sup> Lagerhalle Mitten in Ehringshausen zu vermieten**



Objekt-Nr. OM-421829

### Halle

Vermietung: **1.560 € + NK**

35630 Ehringshausen  
Hessen  
Deutschland

Etagen	1	Gesamtfläche	260,00 m <sup>2</sup>
Energieträger	Gas	Lager-/Prod.fläches	260,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung
Etage	Erdgeschoss		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine vielseitig nutzbare Gewerbehalle mit insgesamt ca. 260 m<sup>2</sup>, ideal geeignet für Lager, Produktion oder Handel.

Flächenaufteilung:

- ca. 203 m<sup>2</sup> Hallenfläche
- ca. 57 m<sup>2</sup> beheizter Bürobereich inkl. WC

Ausstattung & Merkmale:

- Büro- und Sanitärbereich beheizt
- Halle mit elektrischem Sektionaltor
- Asphaltierter Boden – belastbar und pflegeleicht
- Praktische Raumaufteilung, gut zugänglich
- Geeignet für verschiedene Gewerbezwecke
- hohe Decken
- Parkmöglichkeiten außen, wie auf dem Bild dargestellt

Die Immobilie bietet optimale Bedingungen für Unternehmen, die eine funktionale und gut erreichbare Gewerbefläche suchen.

Telefon: 01637077878

## Lage

Das Objekt befindet sich mitten in Ehringshausen 35630 in der Austraße, gegenüber der Volkshalle und hat eine sehr gute Autobahnbindung.

# Exposé - Galerie

