

Exposé

Produktion in Großrückerswalde

Lagerhalle / Produktion 3200qm mit Büro, Dusche, WC zu verkaufen



Objekt-Nr. OM-421812

Produktion

Verkauf: **690.000 €**

Ansprechpartner:
Oliver Hammer

09518 Großrückerswalde
Sachsen
Deutschland

Grundstücksfläche	9.700,00 m ²	Gesamtfläche	3.250,00 m ²
Etagen	2	Lager-/Prod.fläches	2.600,00 m ²
Energieträger	Öl	Carports	7
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung
Zustand	gepflegt		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gewerbehalle / Produktion / Lager / Bürofläche

Zu verkaufen ist eine Gewerbeeinheit in Großrüderswalde / OT Boden.

Objekt ist vollständig videoüberwacht.

Komplette Gebäudefläche Hallen, Büro etc. beläuft sich auf ca. 3.250 m²

Hallenflächen sind beheizbar und ca. 1000qm haben zusätzlich eine Fußbodenheizung.

Hallenkranbahn mit 2,5t Last ist vorhanden

Lastenaufzug in beiden Gebäuden vorhanden.

Das Objekt ist mit dem LKW befahrbar und es sind Laderampen am Objekt vorhanden.

Die Deckenhöhen belaufen sich auf 4,00m-5,10m.

Die IST-Miete beträgt 9.350 €

Die SOLL-Miete beträgt 90.000 €

Ab sofort verfügbar

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Aufzug, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die Gewerbeimmobilie befindet sich in verkehrsgünstiger Lage am Ortsrand von Großrüderswalde, direkt an der Streckewalder Straße. Die Anbindung an die B101 sorgt für eine schnelle Erreichbarkeit regionaler Zentren wie Annaberg-Buchholz und Chemnitz.

Die Zufahrt ist für LKW problemlos möglich, ideal für Liefer- und Produktionsverkehr. Das Umfeld ist gewerblich geprägt und ermöglicht eine flexible Nutzung der vorhandenen Lager-, Produktions- und Freiflächen.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

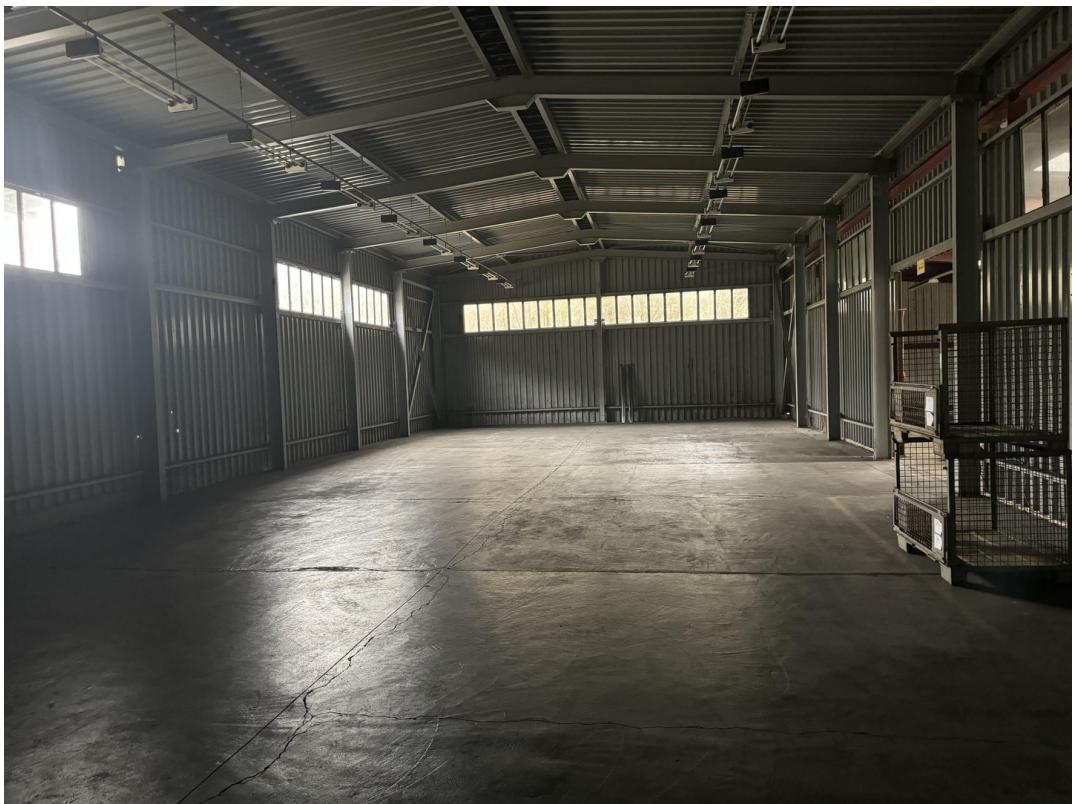
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



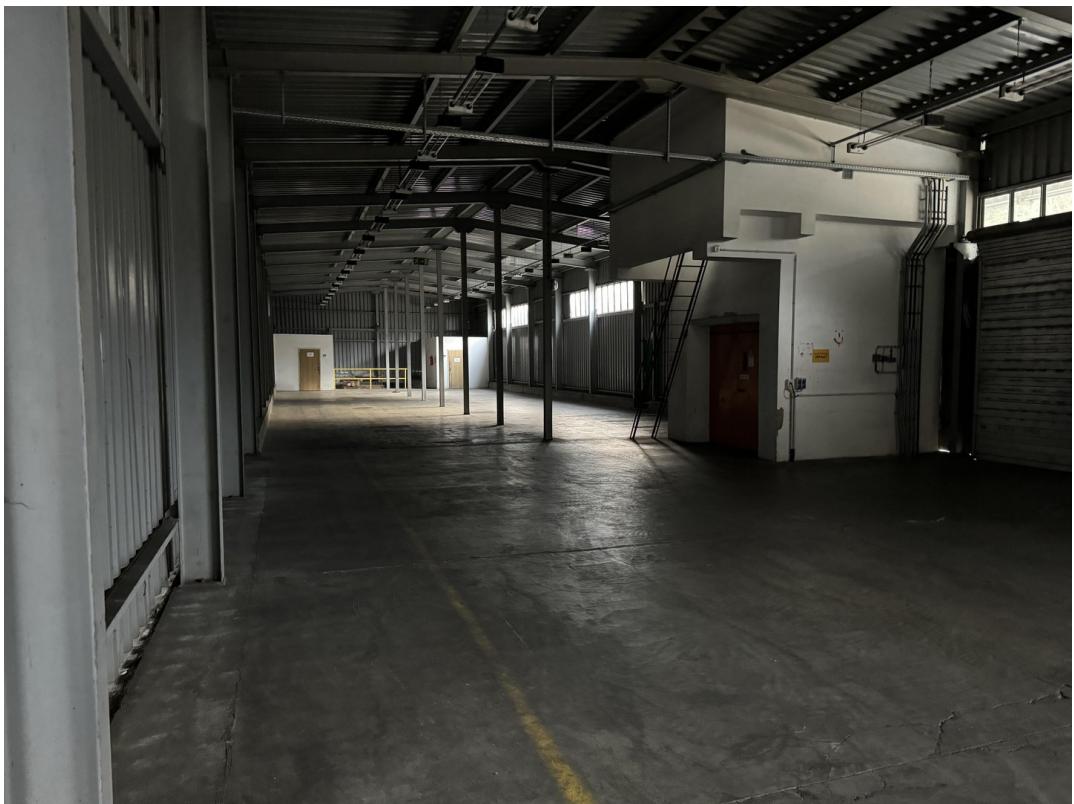
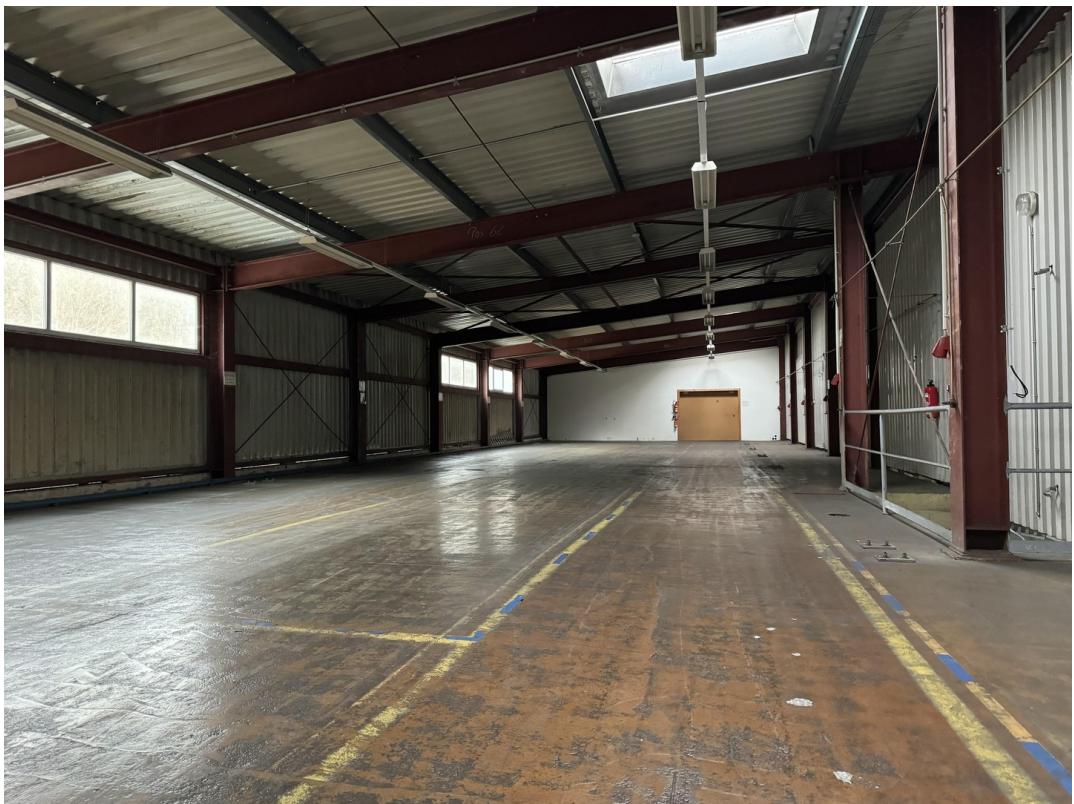
Exposé - Galerie



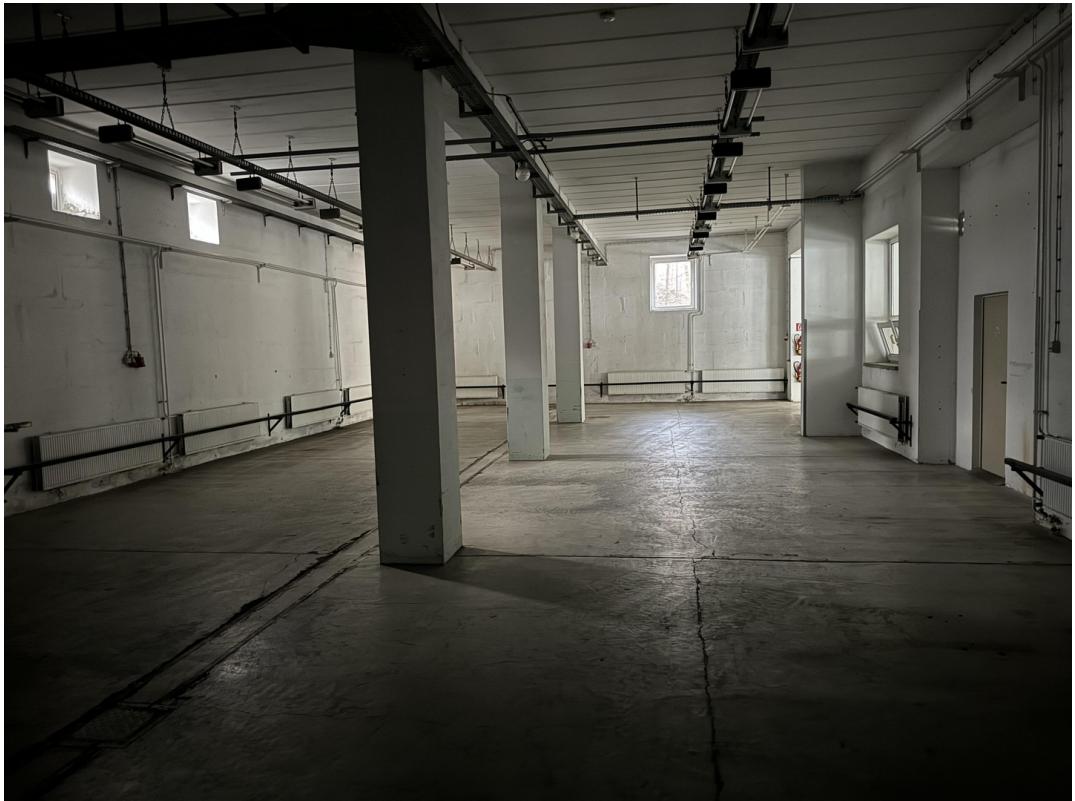
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

