

Exposé

Praxis in Lauf

Friseursalon mit vielfältiger Nutzungsmöglichkeit in Lauf-Kotzenhof



Objekt-Nr. OM-421799

Praxis

Vermietung: **490 € + NK**

Ansprechpartner:
Horst Dubrikow

Görlitzer Str. 2
91207 Lauf
Bayern
Deutschland

Baujahr	1964	Übernahme	sofort
Energieträger	Gas	Zustand	gepflegt
Nebenkosten	60 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	40 €	Büro-/Praxisfläche	52,00 m ²
Summe Nebenkosten	100 €	Gesamtfläche	52,00 m ²
Mietsicherheit	980 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Gewerbeeinheit befindet sich im EG des Kotzenhofer Hochhauses. Derzeit sind zwei Arbeitsplätze, Küche und WC vorhanden. Die Raumaufteilung könnte gemäß Ihren Wünschen ggf. geändert werden. Nach entsprechenden Umbaumaßnahmen wäre evtl. auch Wohnen und Arbeiten unter einem Dach für einen Single möglich.

Ausstattung

Es handelt sich derzeit um einen komplett eingerichteten Friseursalon, der natürlich auch anderweitig genutzt werden könnte. Auch lädt eine kleine Terrasse vor dem Laden bei schönem Wetter zum Entspannen und Geniessen ein.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Gäste-WC

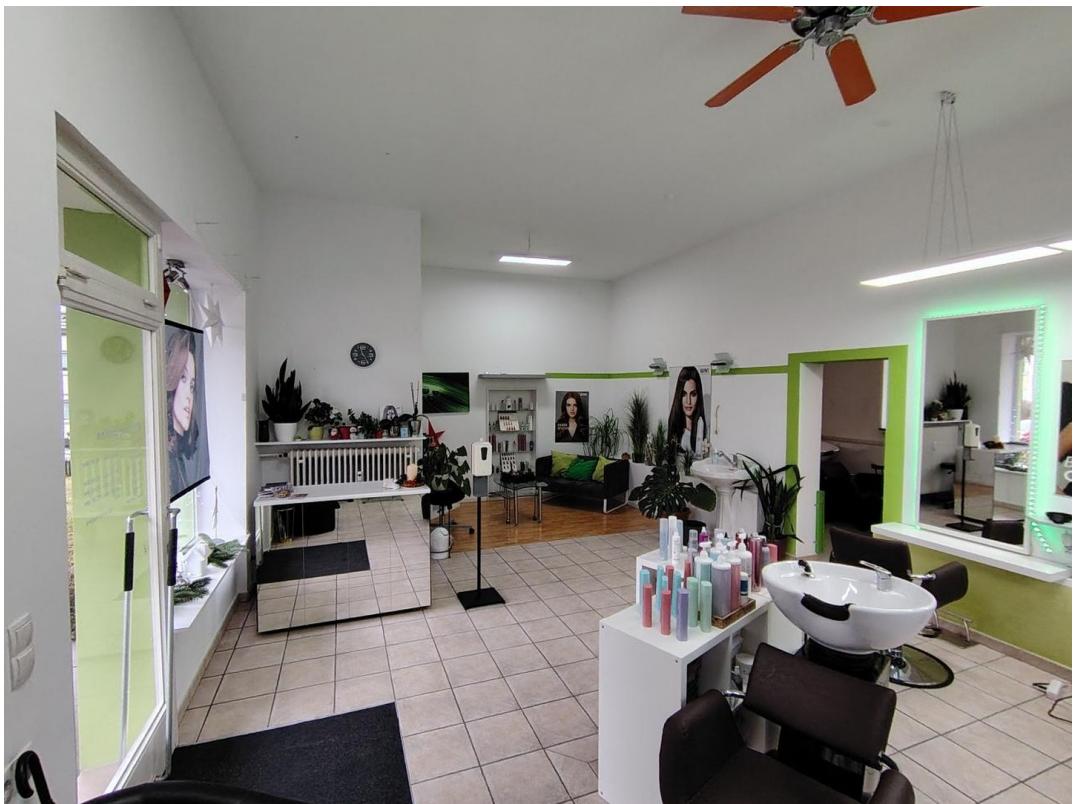
Lage

Der Friseursalon befindet sich im ruhigen und beliebten Laufer Ortsteil Kotzenhof.

Durch die vorhandene Busanbindung in der Königsberger Straße ist die schöne Altstadt von Lauf auch ohne Auto schnell zu erreichen. Schulen und Kindergärten sind in unmittelbarer Umgebung des Hochhauses.

Nicht weit entfernt ist das Freibad und der beliebte "Trimm-Dich-Pfad" mit schönen Wanderwegen im weitläufigen Wald sowie die idyllische Bitterbachschlucht

Exposé - Galerie

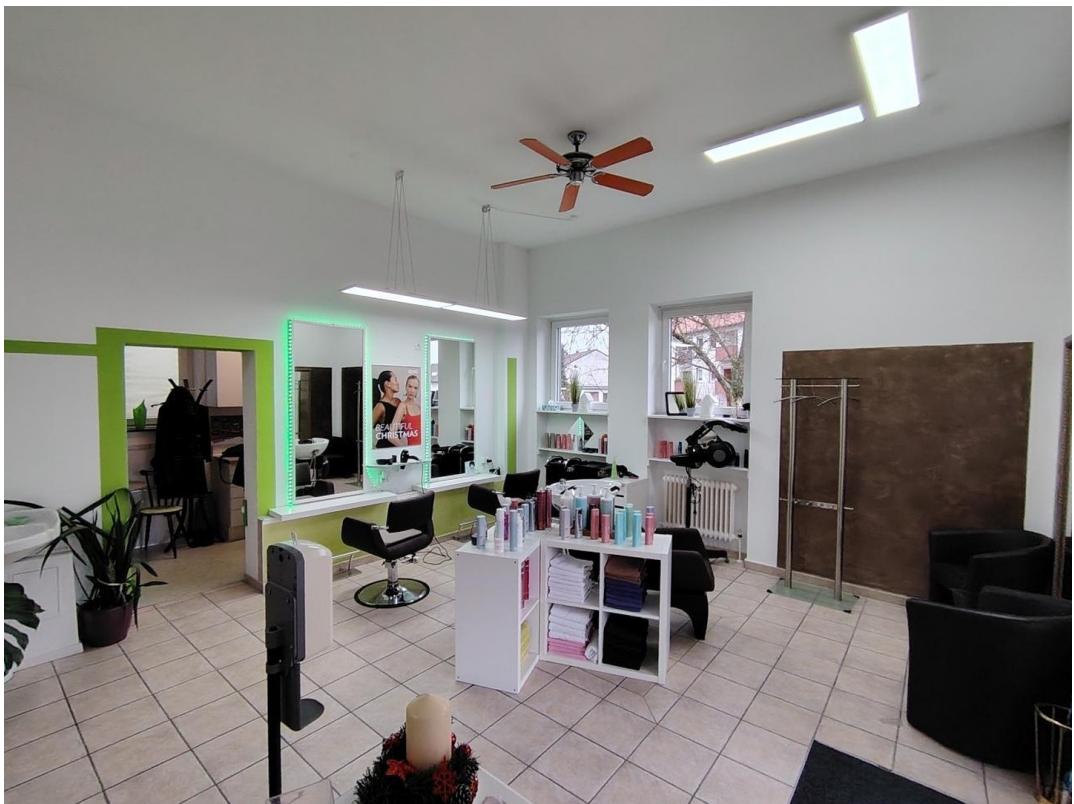


2



3

Exposé - Galerie

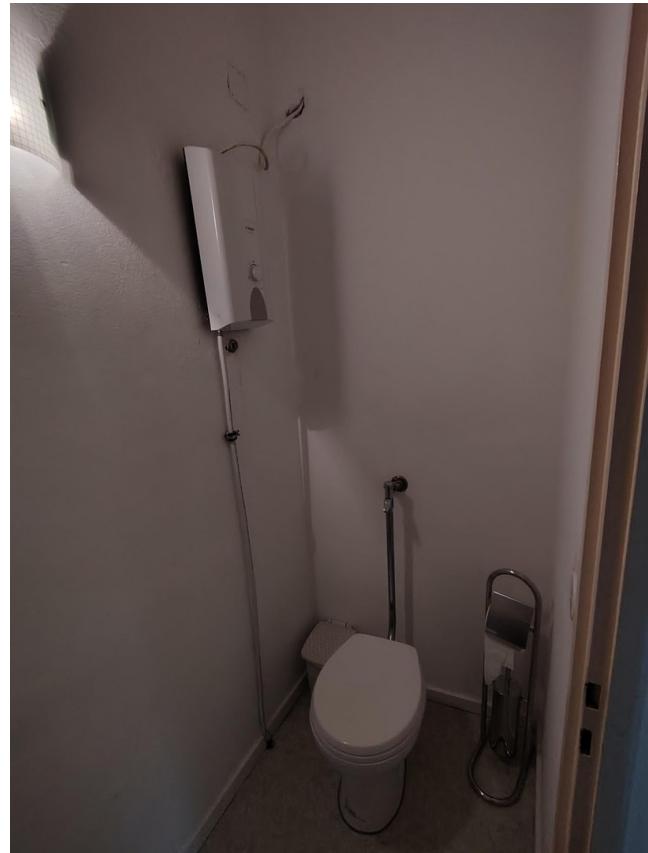


4



Blick in Küche / Lager

Exposé - Galerie



Toilette

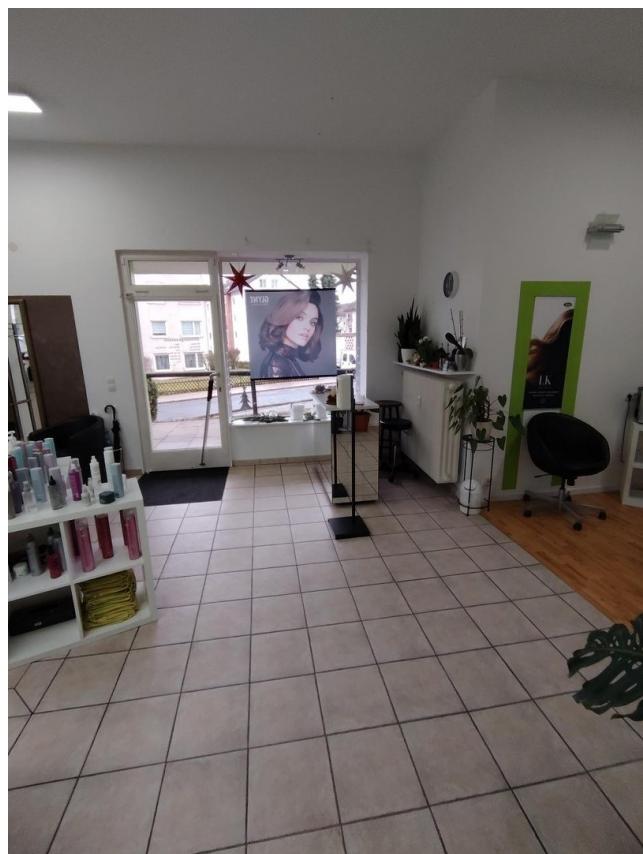


Flur

Exposé - Galerie



5



6

Exposé - Galerie



Aussenansicht



Eingang mit kl. Terrasse