

Exposé

Einfamilienhaus in Oestrich-Winkel

**Studenthousing - Warm & Serviced Apartments fußläufig
zur EBS *all inclusive***



Objekt-Nr. OM-421785

Einfamilienhaus

Vermietung: **750 € + NK**

Friedensplatz 2a
65375 Oestrich-Winkel
Hessen
Deutschland

Grundstücksfläche	90,00 m²
Etagen	1
Zimmer	1,00
Wohnfläche	90,00 m²
Energieträger	Gas
Nebenkosten	100 €
Heizkosten	50 €

Summe Nebenkosten	150 €
Mietsicherheit	1.800 €
Übernahme	sofort
Zustand	gepflegt
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses komplett möblierte, gemütliche Haus verfügt über 2 Badezimmer, eine wunderschöne neu ausgestattete Küche und ein großes Wohnzimmer (oder 2 Schlafzimmer).

Diese Wohnung eignet sich perfekt als WG.

Die Miete beinhaltet alles (Heizung, Strom, WLAN, Reinigungspersonal etc.), es fallen keine zusätzlichen Kosten an.

Im Mietpreis enthalten sind:

- sämtliche Nebenkosten wie Strom, Wasser, Heizung und Internet es handelt sich hier um eine Pauschalmiete!

Eine Reinigungskraft ist im Mietpreis ebenfalls berücksichtigt!

Die EBS Universität ist fußläufig zu erreichen:

- EBS Campus Burg 3 min Entfernung 200m
- EBS Campus Schloß 5 min mit dem Fahrrad

Die Warmmiete variiert zwischen den jeweiligen Apartments, jedes Apartment hat etwas besonders.

Zögert also nicht lange und lasst euch von einer persönlichen Besichtigung überzeugen, das Angebot ist begrenzt.

Ausstattung

Das Haus ist vollausgestattet, von Küchenutensilien bis Kleiderschrank.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Makleranfragen unerwünscht! Nach § 7 UWG sind unaufgeforderte Kontaktaufnahmen durch Makler ohne ausdrückliche Einwilligung des Empfängers verboten!

Lage

Das angebotene Haus befindet sich in der Rheingastr. 64 in Oestrich Winkel. Oestrich liegt direkt am Rhein und lädt dazu ein, kilometerlang am Rheinufer entlang zu radeln oder spazieren zu gehen. Die Universitäts- und Weinstadt zählt aktuell ca. 12.000 Einwohner. In der Stadt findet man alles was das Herz begehrt und was zum alltäglichen Leben benötigt wird. Von Ärzten und Apotheken, Bäckerreien und Metzgereien, über sehr gut Einkaufsmöglichkeiten, Sportplätze, bis zu zahlreichen Freizeitmöglichkeiten ist alles vorhanden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



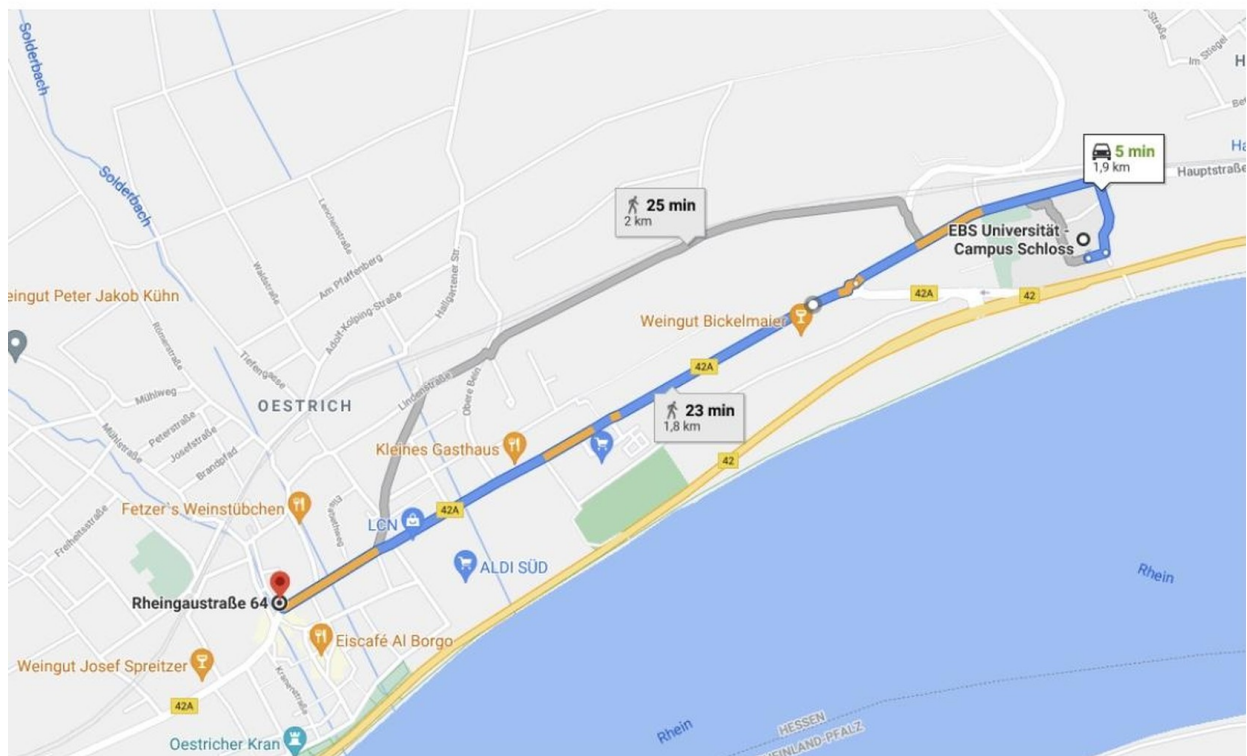
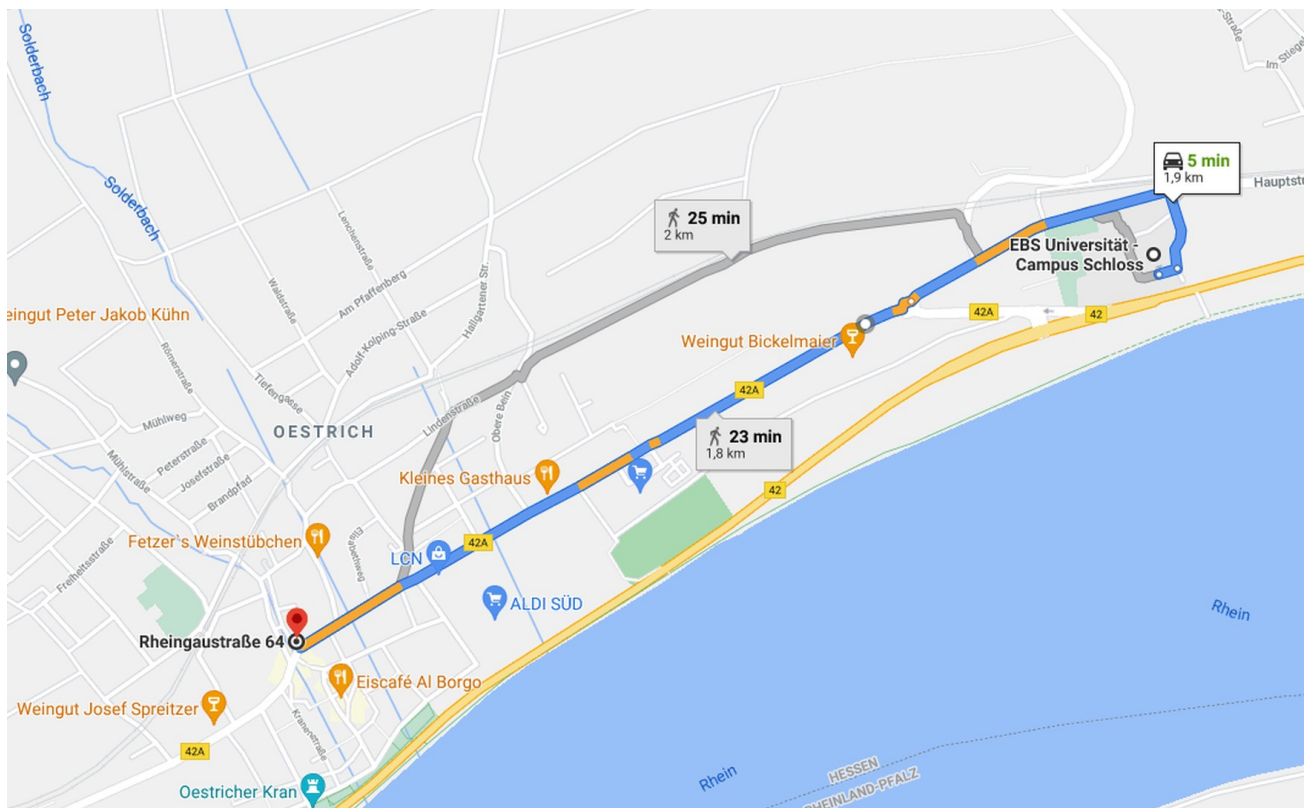
Exposé - Galerie



Friedensplatz 2A, Oestrich-Winkel 65375



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

