

# Exposé

## Dachgeschoßwohnung in Münster

**Schöne voll möblierte 1,5-Zimmer-Whg im Münster-Kreuzviertel!**



Objekt-Nr. OM-421780  
**Dachgeschoßwohnung**

Vermietung: **750 € + NK**

Heerestr. 5  
48149 Münster  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Zimmer	2,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	37,50 m <sup>2</sup>	Übernahmedatum	01.03.2026
Energieträger	Öl	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	70 €	Badezimmer	1
Heizkosten	60 €	Etage	4. OG
Summe Nebenkosten	130 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.500 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Es handelt sich hier um eine ansprechende 1,5-Zimmer-Wohnung mitten im Kreuzviertel. Das Apartment befindet sich unweit der Promenade und bietet damit eine perfekte Lage.

Die Wohnung besteht aus einem Flur samt Kochnische, dem Badezimmer, einem Wohnbereich sowie einem separaten Schlafzimmer, welches durch das Wohnzimmer zu erreichen ist.

Die Wohnung wird voll möbliert vermietet und dafür in Kürze neu eingerichtet. Die Ausstattung auf den Fotos zeigt noch eine andere Möblierung.

Die Wohnung befindet sich im DG auf der straßenabgewandten Seite des Hauses, weshalb es gar nicht mehr wirkt, als wäre man noch in der Innenstadt. Vom Wohn- & Schlafzimmer aus können Sie den Blick ins Grüne genießen. Das Gebäude verfügt über einen Aufzug, wobei beachtet werden muss, dass dieser höchstens eine Etage unter der Wohnung hält, wodurch noch eine Etage zu Fuß gegangen werden muss.

Im Haus steht den Bewohnern eine gemeinschaftliche Waschmaschine zur Verfügung, welche gegen den Erwerb von Waschmünzen genutzt werden kann.

Die Wohnung ist ab dem 01.03.26 verfügbar.

Hinweis: Die Mindestmietdauer beträgt 1 Jahr.

Melden Sie sich gerne für Ihren Besichtigungstermin!

## Ausstattung

### Fußboden:

Laminat

### Weitere Ausstattung:

Aufzug, Einbauküche

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

