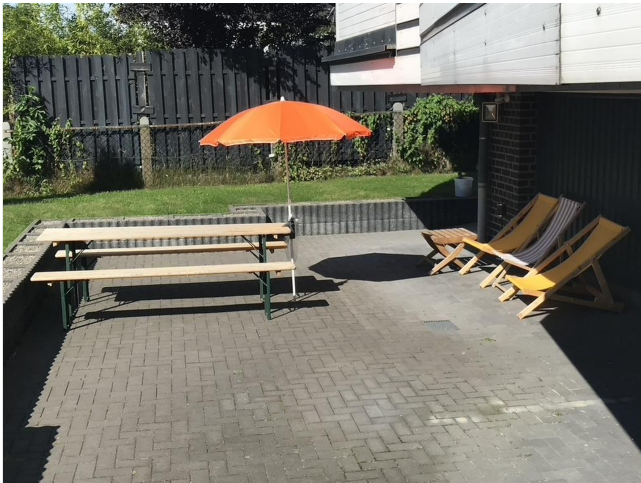


# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Detmold-Hiddesen

### Single-Wohnung ideal für Pendler+Studenten+Soldaten



Objekt-Nr. OM-421774

#### Dachgeschosswohnung

Vermietung: **359 € + NK**

Ansprechpartner:  
Heike Dröge

Grundstr.0  
32760 Detmold-Hiddesen  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1979	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	31,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Nebenkosten	60 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	40 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Komplett renoviertes Haus in 2016+2017. Neue Strangsanierung (Wasser+Elektro+Heizung). Außenfassade + Treppenhaus neu gestrichen. Mehrere kleine Singlewohnungen. Ruhige sonnige Wohnlage. Zu jeder Wohneinheit gehört ein kleiner Kellerraum . Gemeinschaftsfahrradkeller.

Nebenkosten beinhalten alle fixen Kosten wie: Versicherung, Grundsteuer, Müll, Hausreinigung, Straßenreinigung und Winterwartung, Gartenpflege, Legionellenprüfung

Verbrauchskosten ( Strom, Wasser, Heizung) werden von einer Haustechnikfirma direkt mit dem Mieter abgerechnet und kommen hinzu. Zwecks Info kann die Sacharbeiterin der Firma nähere Auskünfte geben.

## Ausstattung

Das Haus wurde 2016 komplet saniert und ist insofern neuwertig. Neue Strangsanierung, neue Fenster, neue Türen. Die Wärmetechnikfirma hat ein Heizblockkraftwerk im Keller installiert, welches auch Strom herstellt. Wärme, Strom und Wasser werden dann mit dem Mieter direkt abgerechnet.

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Garten, Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

Das Haus wird wöchentlich im Gemeinschaftsbereich gereinigt und der Gartenbereich wird 14-tägig bearbeitet.

Zur möglichen Vermietung sind folgende Unterlagen erforderlich:

Selbstauskunft, Formular zur Datenschutzgrundverordnung (erhalten Sie beides von uns per E-mail bei Interesse), Gehaltsnachweis, Personalausweis

sowie eine Mietschuldenfreiheitsbescheinigung des Vorvermieters.

Bitte geben Sie bei Anfragen immer Ihre Telefonnummer an. Zwecks Terminabsprachen können andere Anfragen nicht berücksichtigt werden.

Des Weiteren sind einige Infos zu Ihrer Person ( Alter, Personenstand, Beruf, warum soll ein Wohnungswechsel stattfinden? wer zahlt die Miete?) hilfreich.

Ein Energiepass liegt bei der Besichtigung vor und kann eingesehen werden.

## Lage

Das Objekt befindet sich in Detmold- Hiddesen. In unmittelbarer Umgebung des Objekts fahren die Buslinien 703, 704 und 792. In Laufnähe gibt es ein paar Bäckereien, Cafés, zwei Ärzte, zwei Restaurants und zwei Supermärkte. Auch einige Grün- und Parkanlagen, ein Fitnessstudio, eine Bibliothek, ein Freibad,

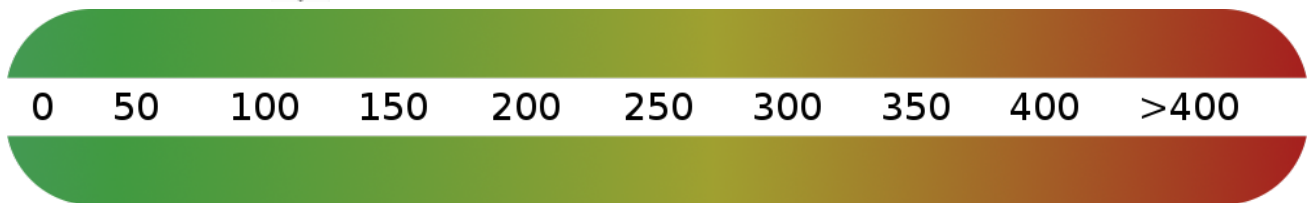
ein Physiotherapeut und eine Postannahmestelle sind gut zu Fuß erreichbar.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	115,70 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



## Exposé - Galerie



Grundriss

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Aussicht

# Exposé - Galerie



Küche



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Flur



# Exposé - Galerie



Eingang



Duschbad

# Exposé - Galerie



Bad



Bad

# Exposé - Galerie



Hauseingang



Hauseingang

# Exposé - Galerie



Treppenhaus



Hausansicht

# Exposé - Galerie



Parkplatz

# Exposé - Grundrisse

