

Exposé

Maisonette in Hammel/Neusäss

Charmante 2 Zimmer Maisonettewohnung ruhiges Wohnen mit guter Anbindung



Objekt-Nr. OM-421772

Maisonette

Verkauf: **215.000 €**

Ansprechpartner:
Frau Özen

Hammelerstr. 12 a-d
86356 Hammel/Neusäss
Bayern
Deutschland

Baujahr	1991	Zustand	Neuwertig
Etagen	2	Schlafzimmer	1
Zimmer	2,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	40,00 m ²	Etage	3. OG
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die charmante 2- Zimmer Maisonettewohnung befindet sich in einer ruhigen und gepflegten Wohnlage von Neusäss - Hammel und eignet sich ideal für Singles, Paare oder Kapitalanleger.

Die Wohnung verfügt über eine offene Wohnküche, die den Wohn- und Kochbereich sinnvoll miteinander verbindet und ein luftiges Wohngefühl schafft. Durch den Maisonettecharakter wird Wohnen auf zwei Ebenen ermöglicht.

Der Wohnbereich ist hell und freundlich gestaltet. Das Schlafzimmer befindet sich auf der oberen Ebene und bietet ausreichend Privatsphäre. Badezimmer ergänzt das Raumangebot.

Die Wohnung liegt in einem gepflegten Mehrfamilienhaus.

Ausstattung

Maisonettewohnung

ca. 40 qm

offene Wohnküche

Heller Wohnbereich

Schlafbereich auf separater Ebene

Badezimmer

Gepflegtes Mehrfamilienhaus

Ruhige Wohnlage

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad, Pool / Schwimmbad

Lage

Hammel liegt direkt am Fluss Schmutter, einem kleinen naturnahen Bach/Fluss, der durch das Schmuttertal fließt. Das macht die Wohnlage früh und idyllisch.

Die Umgebung gehört zum Naturpark Augsburg westliche Wälder, der viele Wander- und Radwege, Spazierstrecken und Waldflächen bietet.

Einkaufsmöglichkeiten, Busanbindung und Anbindungen nach Augsburg sind gut erreichbar, was die Lage besonders wohnlich und gleichzeitig verkehrstechnisch praktisch macht.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	142,00 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

