

Exposé

Einfamilienhaus in Reinheim

Großzügiges Ein-Zweifamilienhaus freistehend



Objekt-Nr. OM-421768

Einfamilienhaus

Verkauf: **920.000 €**

Ansprechpartner:
Inna Flauaus

Groß-Zimmerner Str. 25
64354 Reinheim
Hessen
Deutschland

Baujahr	1972	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	617,00 m ²	Zustand	saniert
Etagen	2	Schlafzimmer	6
Zimmer	8,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	180,00 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	20,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Charmantes Ein- Zweifamilienhaus in Reinheim, 180 m² Wohnfläche, umfangreich modernisiert

Zum Verkauf steht ein gepflegtes Einfamilienhaus aus dem Jahr 1972 in Reinheim - OT Georgenhausen mit 180 m² Wohnfläche, ca. 20 m² Nutzfläche und 617 m² Grundstück. Flexible Zimmeraufteilung 8 Zimmer + 2 Küchen + 2 Bäder. Umfangreiche Modernisierungen seit 2021, u. a. Fenster, Fassade, Türen, Verputz, Bodenbeläge; PV-Anlage und Wallbox vorhanden. Ideal für Familien oder Mehrgenerationen.

Das Untergeschoss (UG) verfügt über einen separaten Eingang. Ergeschoss EG und UG können als zwei separate Wohneinheiten genutzt werden.

Separate Zugänge: UG-Eingang direkt von außen vorhanden; EG-Eingang über Hauszugang.

Potenzielle Nutzung: Zwei-Parteien-Haus, Mehrgenerationen, Vermietung der UG./Home-Office-Bereich.

Ausstattung

Hochwertige Einbauküche mit Granitarbeitsfläche

Flächenbündige Vinylböden (Erneuerung 2021/2025)

Vollständig isolierte Außenhülle (Fassade, Fenster, Türen)

Solarthermie/Solarenergie (PV-Anlage)

Ladeinfrastruktur (Wallbox) vorhanden

Elektrisches Garagentor

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Lage

Ruhige, familienfreundliche Lage, nahe Darmstadt (ca. 15–20 Minuten mit dem Auto bzw. gute Anbindung über Bahn/ÖPNV)

Gute Anbindung an Infrastruktur, Einkaufsmöglichkeiten und ÖPNV

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



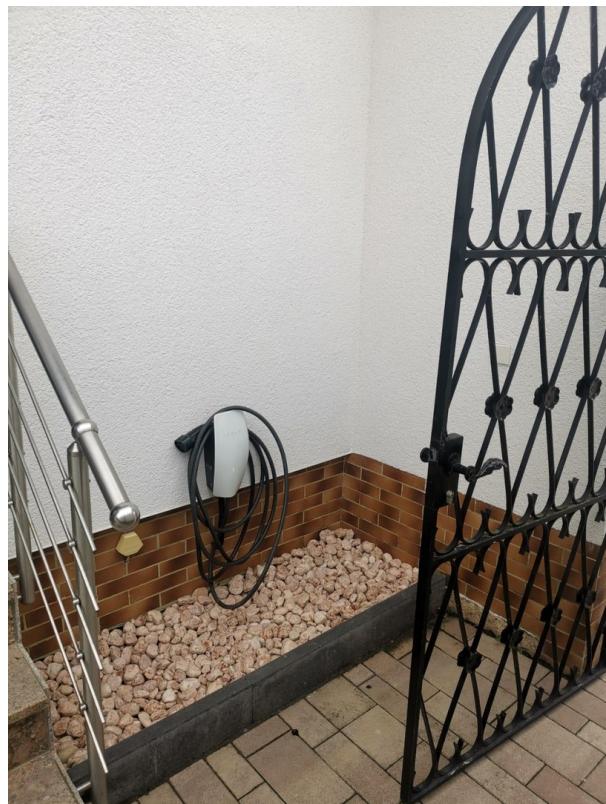
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



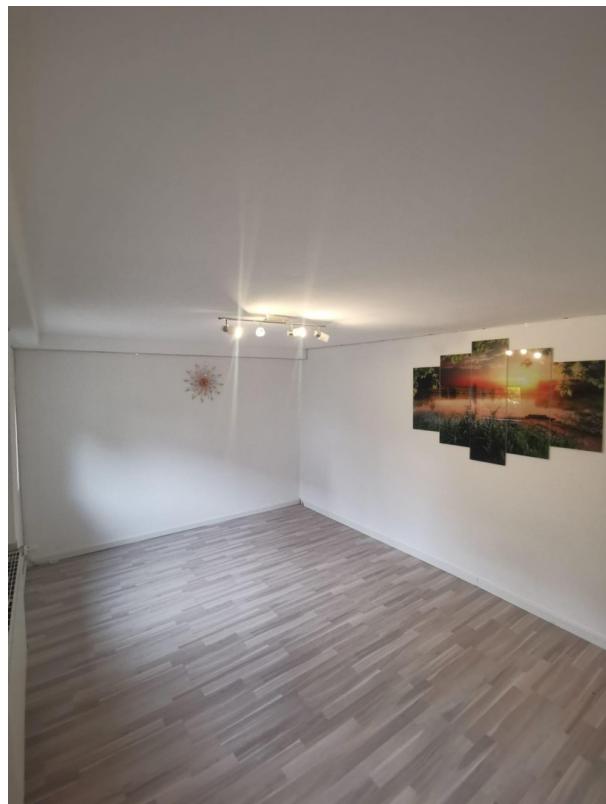
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



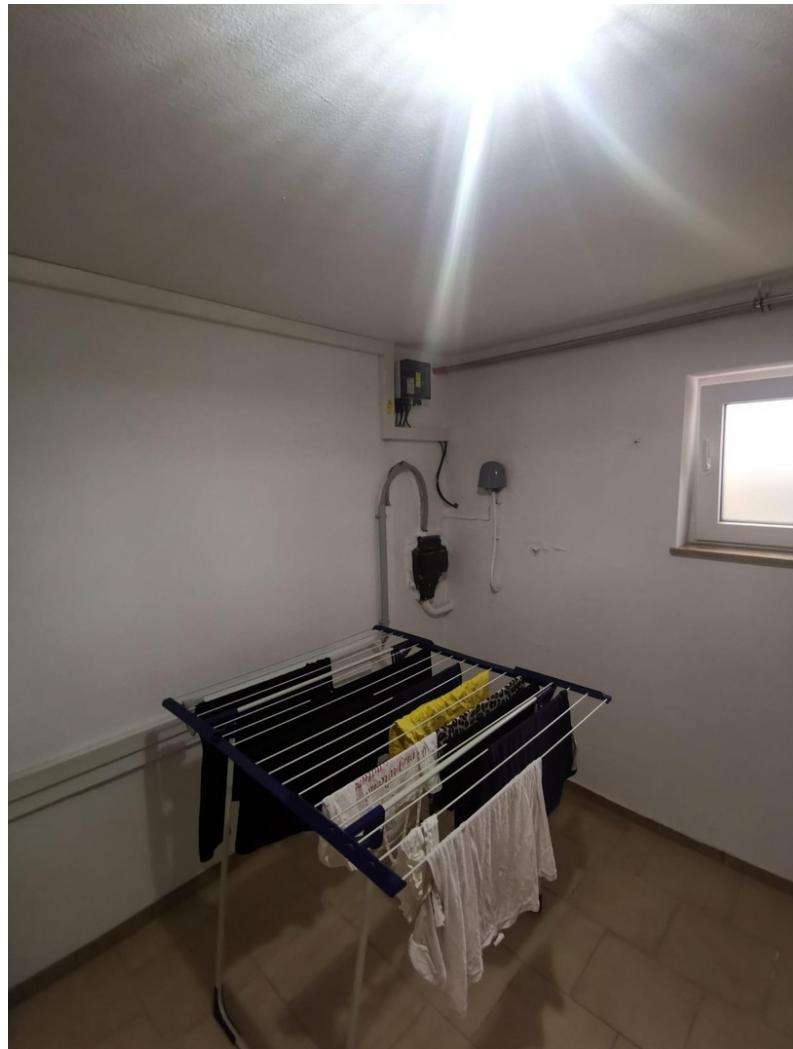
Exposé - Galerie



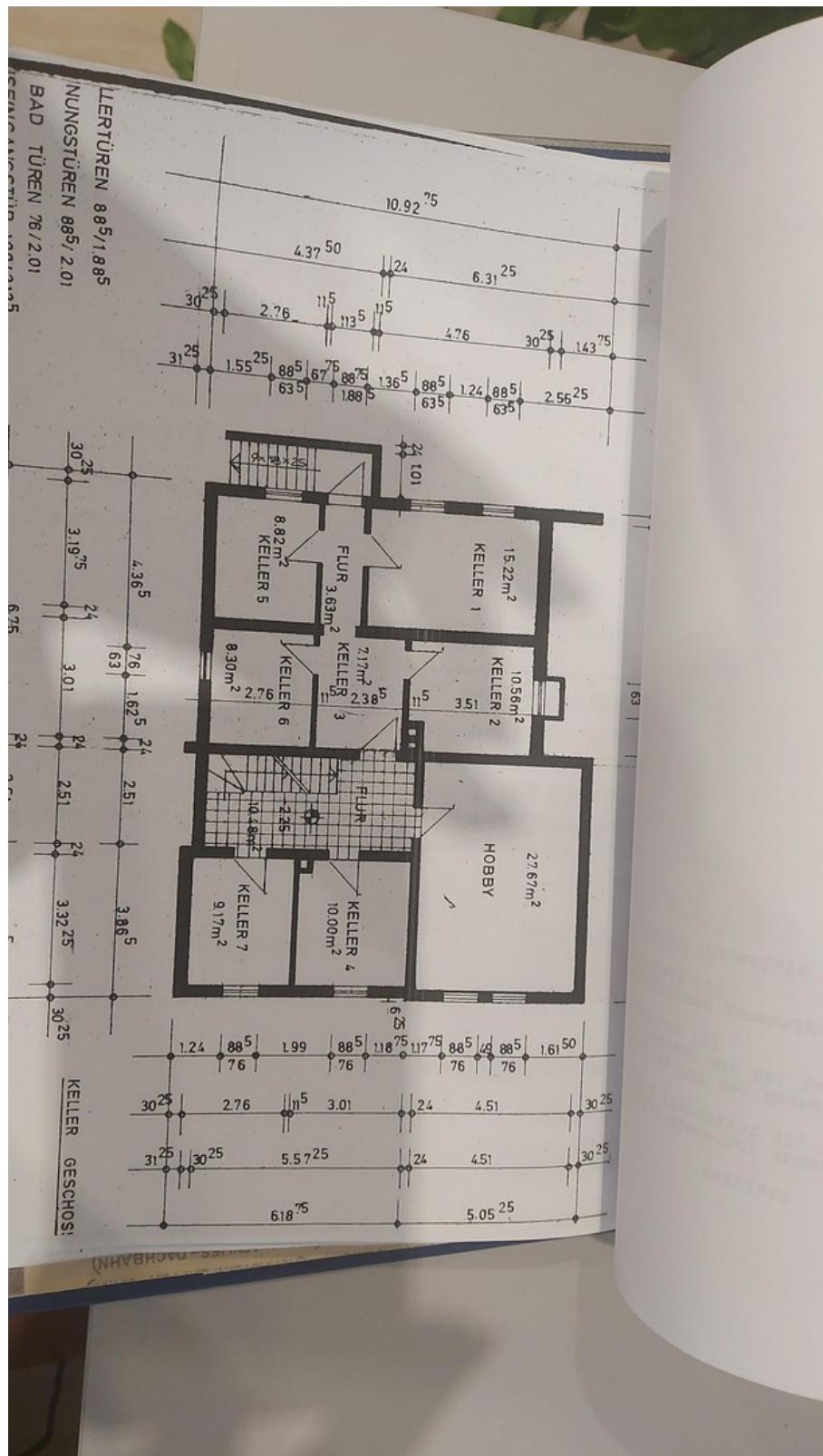
Exposé - Galerie



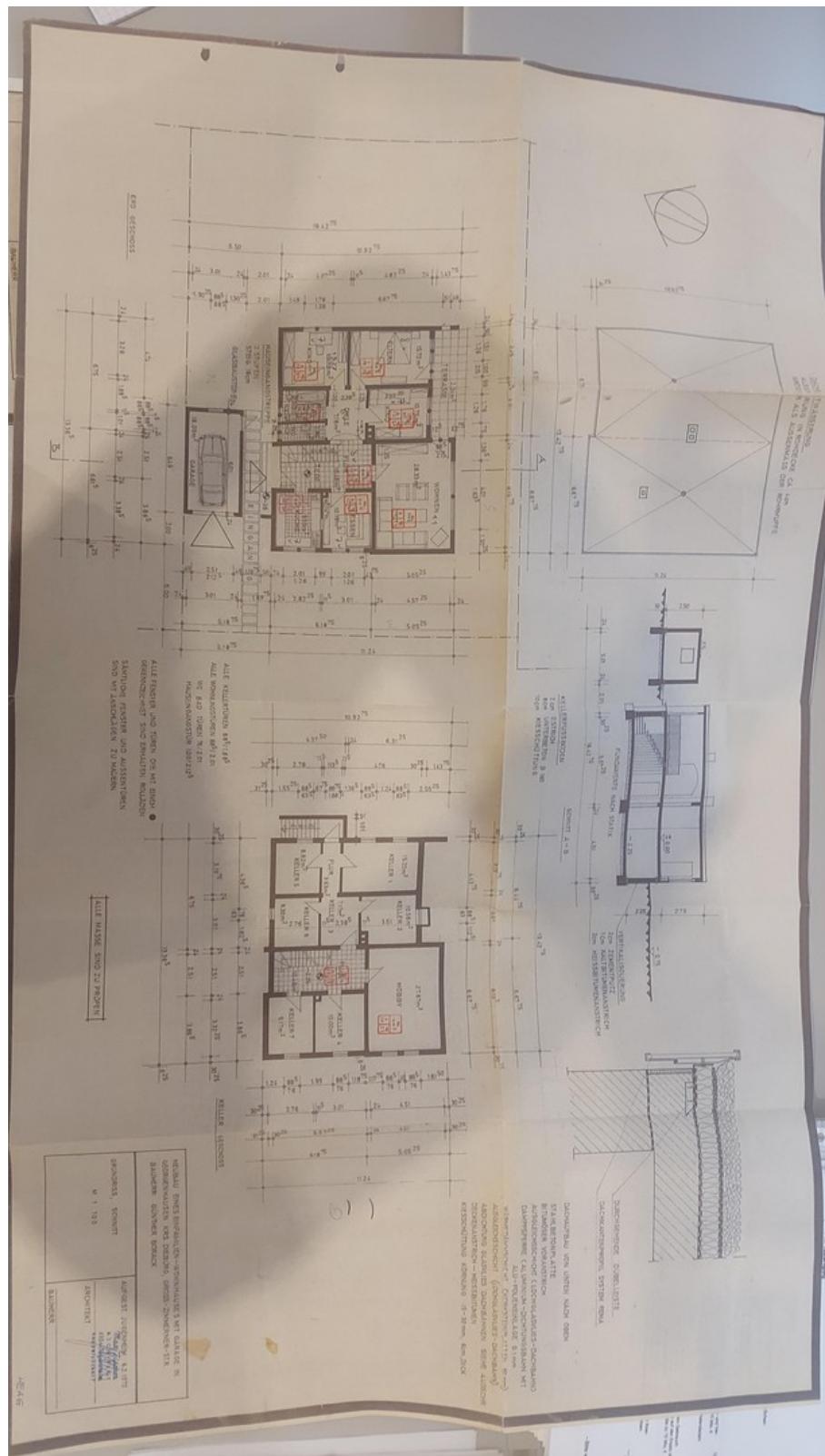
Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

