

# Exposé

## Reihenhaus in Minden

### Zentraler Wohntraum: 3,5 Zimmer Haus - Schnurrviertel



Objekt-Nr. OM-421759

#### Reihenhaus

Vermietung: **1.200 € + NK**

Ansprechpartner:  
Christina Östreich

32423 Minden  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Grundstücksfläche	100,00 m <sup>2</sup>
Etagen	3
Zimmer	3,50
Wohnfläche	100,00 m <sup>2</sup>
Energieträger	Gas
Summe Nebenkosten	200 €

Mietsicherheit	2.400 €
Übernahme	sofort
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Stadt direkt vor der Tür? Kein Problem!

Mitten in der Stadt, im historischen Schnurrviertel von Minden, liegt dieses vollsanierte, denkmalgeschützte Stadthaus.

Auf einer Wohnfläche von 100m<sup>2</sup> erstreckt sich ein durchdachtes Raumkonzept über drei Etagen.

Im Erdgeschoss befindet sich ein einladendes Wohnzimmer, das fließend in die offene Küche mit Essbereich übergeht. Ein Gäste-WC komplettiert diese Etage.

Das Obergeschoss bietet zwei Schlafzimmer, sowie ein Badezimmer, welches mit Badewanne und Dusche ausgestattet ist.

Im Dachgeschoss erwartet Sie ein großzügiger Schlafräum mit einem herrlichen Ausblick auf die Stadt.

Das Haus wurde im Jahr 2017 kernsaniert.

## Ausstattung

### Fußboden:

Laminat

### Weitere Ausstattung:

Terrasse, Vollbad, Gäste-WC

## Lage

-mitten im Schnurrviertel von Minden

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

