

# Exposé

## Wohnung in München

### Apartment in Arbeiterwohnheim



Objekt-Nr. OM-421752

#### Wohnung

Vermietung: **664 € + NK**

Ansprechpartner:  
Angela Wowra

Motorstraße 61  
80809 München  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1974	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	6	Zustand	renoviert
Zimmer	1,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	21,66 m <sup>2</sup>	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.992 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Dieses einfach ausgestattete Apartment befindet sich in einem Arbeiterwohnheim. Hier geht es mitunter turbulent zu, das Haus hat eher einen internationalen als einen Münchener Charme.

Eine Küchenzeile und ein eigenes Bad mit Dusche ist vorhanden.

Es gibt KEIN Kellerabteil zu dieser Wohnung.

Waschmaschinen mit Geldeinwurf gibt es im Keller.

In diesem Haus gibt es immer wieder verschiedene Zimmer zur Vermietung, auch größere.

Dieses Zimmer ist aktuell frei und dient als Grundlage für eine Besichtigung.

In den Nebenkosten ist außer Heizung und Wasser auch Strom enthalten.

## Ausstattung

Eine Einbauküche mit 2 Elektroplatten, Kühlschrank und Schränken ist vorhanden. KEIN Backofen und KEINE Spülmaschine.

Im Badezimmer finden Sie eine Dusche, WC und Waschbecken.

Im Keller befinden sich ein großer Waschraum mit Münzwaschmaschinen.

Ein eigenes Kellerabteil gibt es NICHT!

Strom, Heizung, Wasser inklusive!

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Aufzug, Duschbad

## Sonstiges

Die Nebenkosten sind eine Pauschale, Heizung, Wasser und auch Stromkosten sind bereits enthalten.

Es wird eine Indexmiete vereinbart. D. h. der Vermieter kann die Miete einmal im Jahr an die allgemeine Preisentwicklung anpassen.

Zwischenvermietung bleibt vorbehalten

### **IMPRESSUM:**

Angela Wowra Vermietungen

Angela Wowra

Aberlestraße 7

81371 München

0174 1852474

Angela.wowra@aw-vermietungen.de

Erlaubnis nach §34c vom LRA Ebersberg

## **Lage**

Die Motorstraße liegt zentral gelegen. In 2 Minuten erreichen Sie die Busstation "Anhalter Platz", wo regelmäßig Busse zur U-Bahn "Frankfurter Ring" fahren. Theoretisch können Sie hierhin auch gut zu Fuß gehen.

Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Restaurants und Imbisse sind schnell erreichbar und das weitläufige Olympiagelände, das Sie fußläufig erreichen können, bietet einen hohen Freizeitwert

### **Infrastruktur:**

Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	143,50 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

## Exposé - Galerie



Badezimmer Beispiel

# Exposé - Galerie



Küche Beispiel



Zimmer Beispiel



# Exposé - Galerie



Badezimmer Beispiel



Küche Beispiel

# Exposé - Galerie



Küche Beispiel



Zimmer Beispiel



# Exposé - Galerie



Badezimmer Beispiel



Beispiel möbliertes Zimmer



# Exposé - Galerie



Eingangsbereich



Vorplatz / Außenansicht