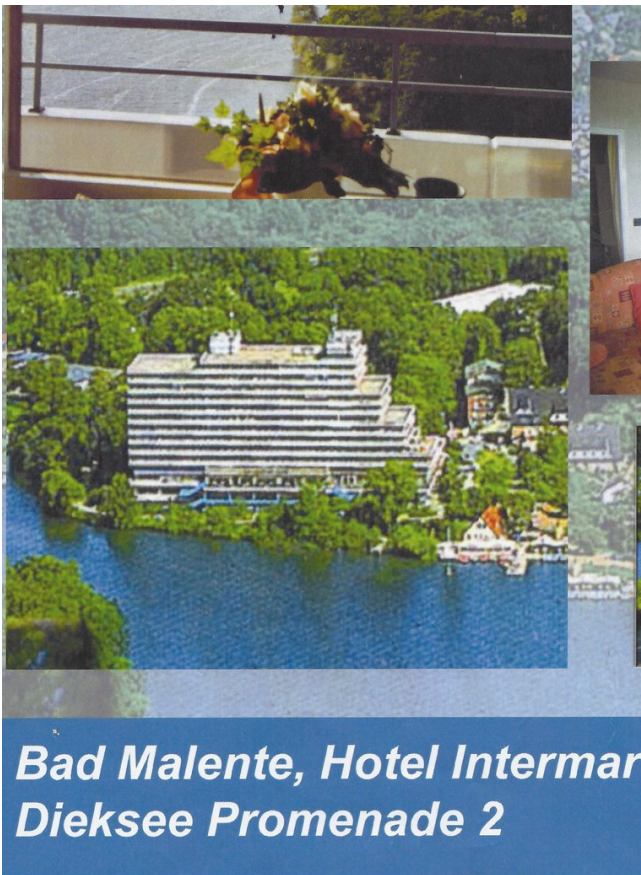


# Exposé

## Wohnung in Bad Malente

### Bad Malente - Zweizimmer-Wohnung am Dieksee mit Seeblick



**Bad Malente, Hotel Intermar  
Dieksee Promenade 2**

Objekt-Nr. OM-421750

#### Wohnung

Vermietung: **800 € + NK**

Ansprechpartner:  
Peter Stamer

Diekseepromenade 2  
23714 Bad Malente  
Schleswig-Holstein  
Deutschland

Baujahr	1970
Etagen	10
Zimmer	2,00
Wohnfläche	52,00 m²
Energieträger	Gas
Nebenkosten	55 €
Heizkosten	95 €

Summe Nebenkosten	150 €
Mietsicherheit	2.400 €
Übernahme	sofort
Zustand	saniert
Badezimmer	1
Etage	3. OG
Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Zweizimmer-Wohnung liegt in einem 10-stöckigen Mehrfamilienhaus direkt an der Diekseeromenade. Sie haben einen einzigartigen Blick über den schönen Dieksee.

Die Wohnung weist 52 Quadratmeter auf; verfügt über ein helles schönes Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluss. Zu der Wohnung gehört außerdem ein großer Balkon. Das Haus ist mit Fahrstühlen versehen.

Viele Wohnungen im Haus sind wegen der exklusiven Lage als Ferienwohnung vermietet.

Die Wohnung wird vor Einzug des Mieters frisch renoviert.

Im Haus befinden sich ein Waschraum sowie 2 Fahrradkellerräume.

Die Zumietung eines Stellplatzes ist möglich.

## Ausstattung

Der Teppichboden in den beiden Zimmern sowie im Flur wird auf jeden Fall gegen einen neuen Laminatboden ausgewechselt. Sämtliche Räume werden auf Wunsch des Mieters weiß gestrichen. Das gilt auch für die umläufigen Holzverkleidungen im Schlaf- und Wohnzimmer sowie für den Einbauschränk im Flur.

Ob auch die Küche ersetzt wird, wird mit dem neuen Mieter besprochen.

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Duschbad, Einbauküche

## Lage

Das Haus liegt im Zentrum von Bad Malente direkt an der Diekseepromenade. Öffentlicher Nahverkehr, Busse und Bahnhof befinden sich in fußläufiger Nähe, ebenso sämtliche Geschäfte und Ärzte.

Die Wohnung befindet sich in den ehemaligen Intermar-Hotel. Vor Ort sind zwei Hausmeister am Tage ständig anwesend, die zusammen mit der Hausverwaltung das Gebäude in Schuss halten.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Blick vom Balkon



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer



# Exposé - Galerie



Flur und Eingangstür



Blick vom Flur in die beiden Z

# Exposé - Galerie



Einbauschränk im Flur



Badezimmer

# Exposé - Galerie



Badezimmer -Platz für Waschm



ähnliche Küche