

Exposé

Wohnung in Enger

4-Zimmer-Wohnung im Zentrum von Enger



Objekt-Nr. OM-421737

Wohnung

Vermietung: **550 € + NK**

32130 Enger
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1962	Mietsicherheit	1.100 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	4,00	Übernahmedatum	15.05.2026
Wohnfläche	85,00 m ²	Zustand	renoviert
Nutzfläche	2,30 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	140 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	690 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Haus, in dem sich die ca. 85 qm große, helle 4 Zimmerwohnung befindet, liegt direkt an der Widukind-Kirche in Enger. Sie umfasst das gesamte 2.OG. Mit im Haus sind eine weitere Wohnung und ein Ladenlokal.

Aus dem Wohn- und dem Esszimmer hat man einen schönen Blick auf den Park und die alte Mühle. Das Schlafzimmer ist zur Kirche hin gelegen. Ein weiterer Raum nach Westen kann als Arbeits-/Ankleidezimmer genutzt werden. Das Tageslichtbadezimmer verfügt über eine Badewanne mit Glasduschabtrennung. In dem Abstellraum auf der gleichen Etage, können eine Waschmaschine und ein Trockner angeschlossen werden. Ein Keller ist nicht vorhanden. Beheizt wird die Wohnung über eine nur zur Wohnung gehörende Gastherme.

Ein PKW-Stellplatz/Garage steht nicht zur Verfügung.

Die Nebenkosten richten sich nach der Personenanzahl. Die in der Anzeige angegebenen Nebenkosten beziehen sich auf 2 Personen. Gas- und Stromkosten sind nicht in den Nebenkosten enthalten. Der Mieter schließt selbst die Verträge mit den Anbietern ab.

Der Energieausweis wird bei Besichtigung vorgelegt.

Ausstattung

Die Küche kann optional vom Vormieter übernommen werden. Die Wohnung steht ab dem 15. Mai 2026 zum Einzug zur Verfügung. Besichtigungen werden ab Mitte Februar angeboten.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad

Sonstiges

Aufgrund der hohen Nachfrage können wir nur die Interessenten berücksichtigen, die die Selbstauskunft gewissenhaft ausgefüllt haben. Die Selbstauskunft erhalten Sie nach Absenden Ihrer ersten Anfrage per Link von uns zugesandt.

Lage

Enger ist eine charmante Kleinstadt im Bielefelder Einzugsgebiet. Die Wohnung liegt zentral in Enger. Alle Dinge des täglichen Lebens können zu Fuß erreicht werden. Der Park/Maiwiese ist nur eine Minute entfernt.

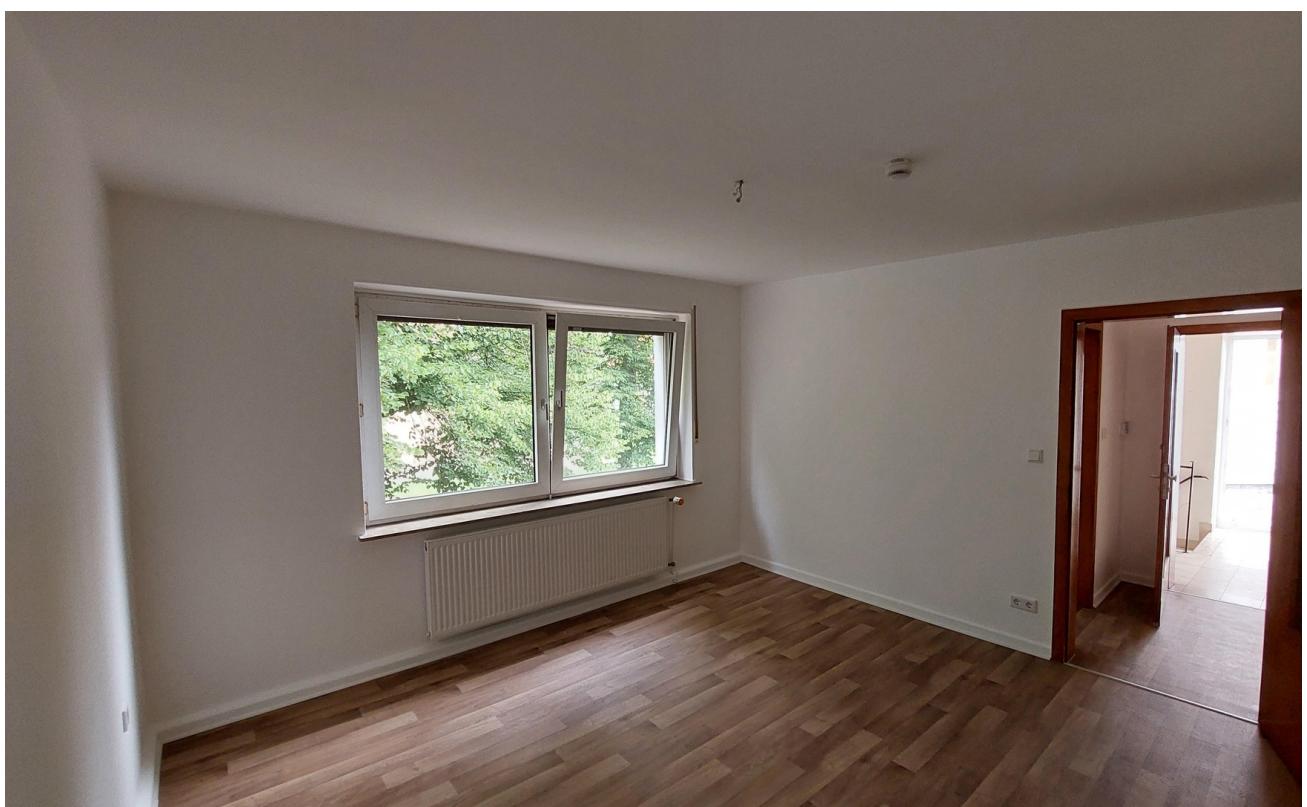
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Bad

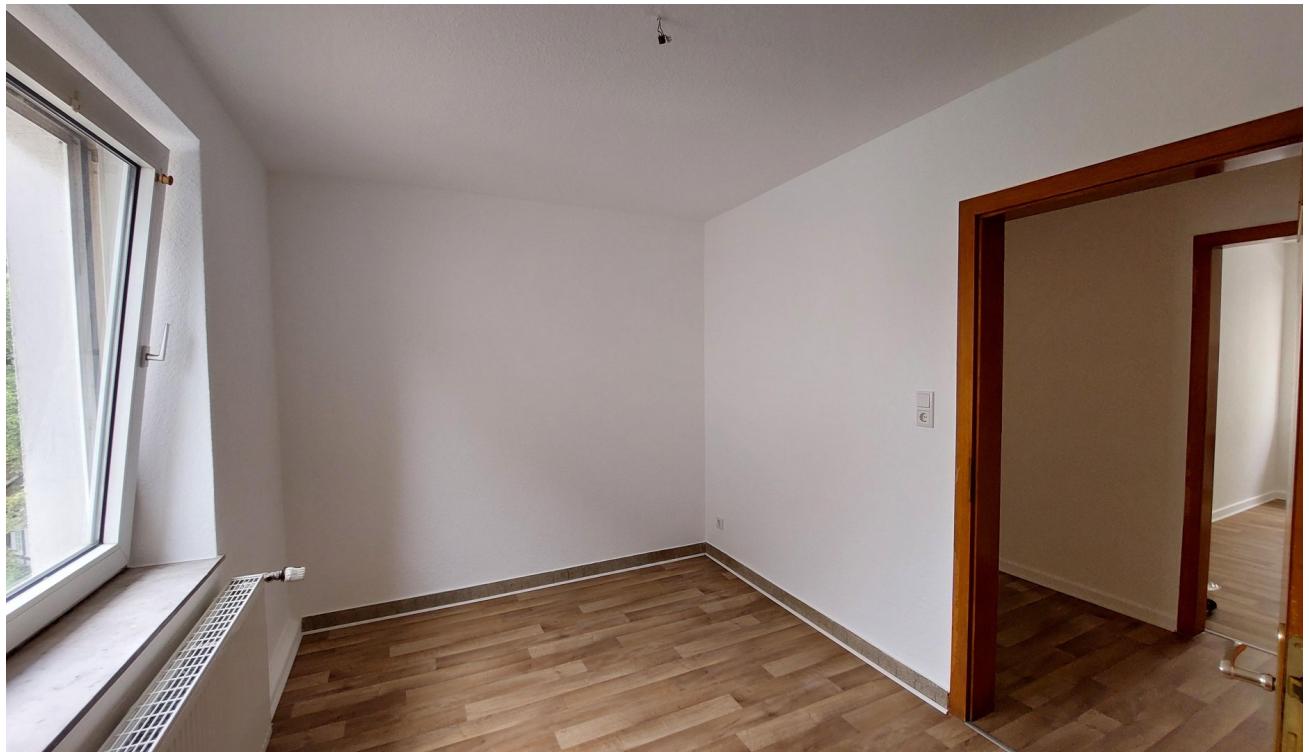


Zimmer zum Westen

Exposé - Galerie



Blick aus der Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Esszimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Flur, Blick Richtung Esszimmer



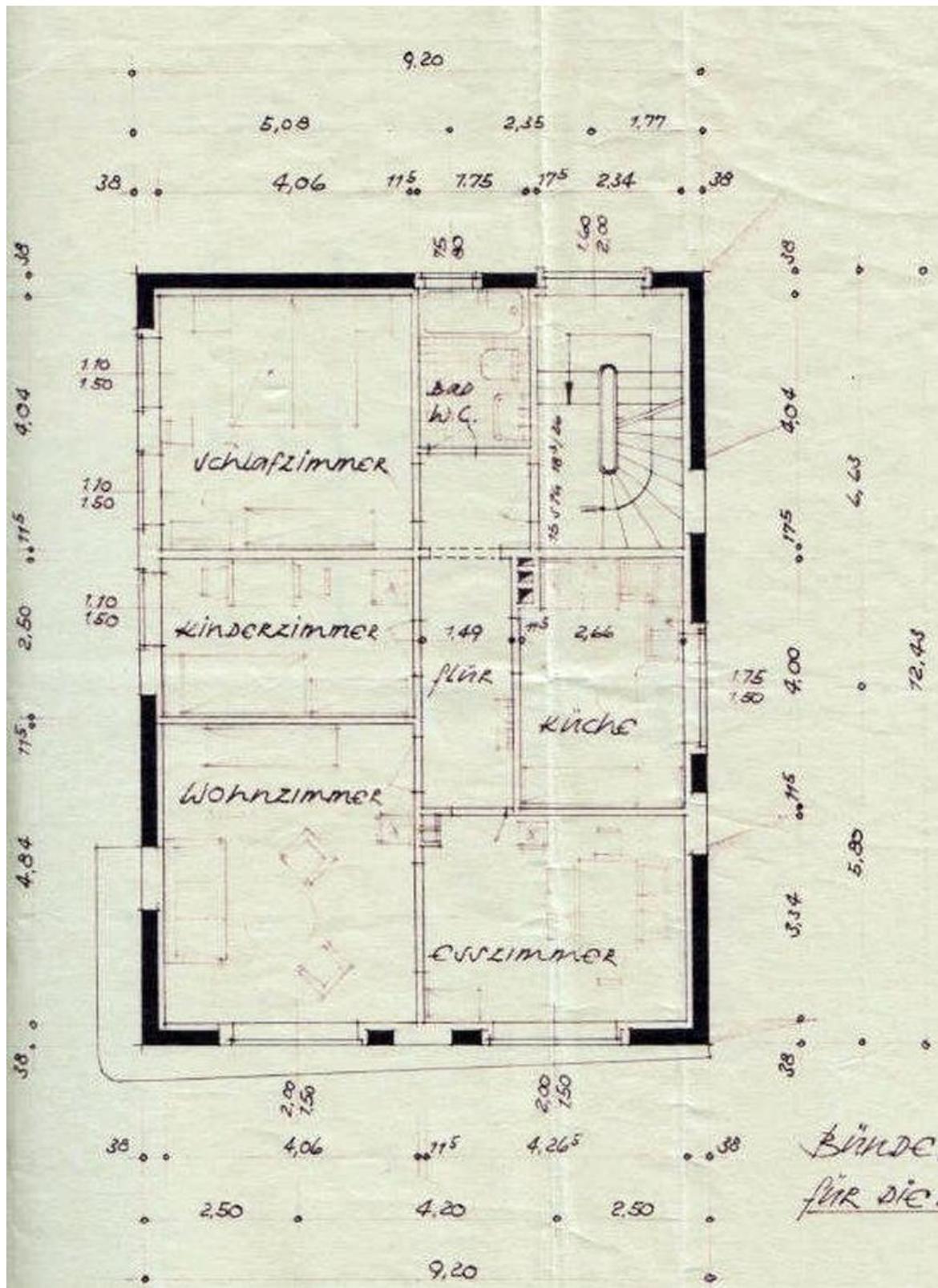
Balkon

Exposé - Galerie



Abstellraum

Exposé - Grundrisse



Alter Bauplan von 1956