

Exposé

Dachgeschosswohnung in Uetersen

helle 3-Zimmerwohnung mit praktischem Grundriss



Objekt-Nr. OM-421736

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **880 € + NK**

Ansprechpartner:
Tobias Hübner

Am Seeth 24
25436 Uetersen
Schleswig-Holstein
Deutschland

| | | | |
|---------------|----------|-------------------|------------|
| Baujahr | 1971 | Summe Nebenkosten | 300 € |
| Etagen | 3 | Mietsicherheit | 2.640 € |
| Zimmer | 3,00 | Übernahme | ab Datum |
| Wohnfläche | 63,00 m² | Übernahmedatum | 01.02.2026 |
| Nutzfläche | 8,00 m² | Zustand | saniert |
| Energieträger | Gas | Schlafzimmer | 2 |
| Nebenkosten | 110 € | Badezimmer | 1 |
| Heizkosten | 190 € | Etage | 2. OG |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

frisch sanierte und helle 3-Zimmer Wohnung mit perfektem Grundriss in ruhiger und gepflegter Wohnanlage. Die Dächer der Anlage wurden kürzlich erneuert. In diesem Haus werden die Arbeiten voraussichtlich im Laufe des Februars abgeschlossen sein, was wesentliche Verbesserungen der Dämmeigenschaften in Sommer und Wintermonaten mit sich bringt.

Die Wohnung ist teilmöbliert und kann auf Wunsch auch Vollmöbliert übernommen werden. Die Wohnung wird frisch gestrichen übergeben. Die Fotos sind als Einrichtungsbeispiel zu verstehen mit Zustimmung der Vermieter.

Ausstattung

Die Wohnung wird teilmöbliert übergeben. Details bitte bei Besichtigung vor Ort abstimmen.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Vollbad

Lage

Die Mikrolage ist ruhig aber dennoch in der Nähe zahlreicher Einzelhandelsgeschäfte der Innenstadt Uetersens sowie zahlreicher Dienstleister und Versorger. Restaurants, Supermärkte, Bäcker, Tankstellen und ein kleiner Baumarkt befinden sich ebenso wie die Parkanlage "Langes Tannen" in fußläufiger Entfernung.

Infrastruktur:

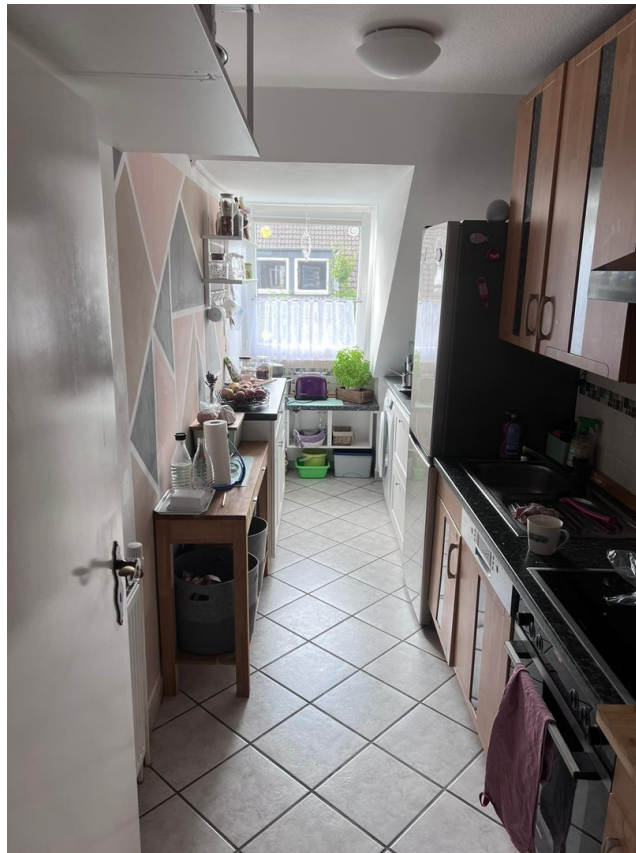
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|---------------------------|--------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | bis 30. April 2014 |
| Energieverbrauchskennwert | 131,80 kWh/(m²a) |
| Warmwasser enthalten | Ja |



Exposé - Galerie



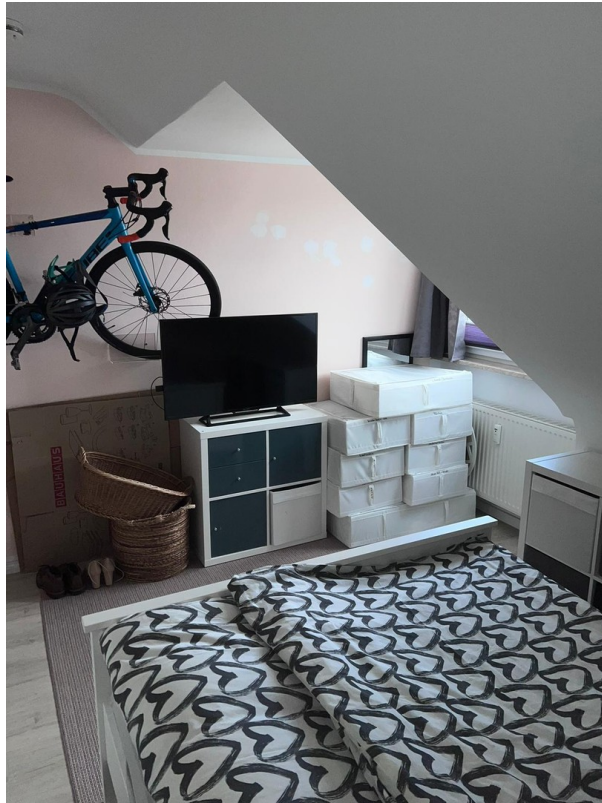
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

