

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Uetersen

### helle 3-Zimmerwohnung mit praktischem Grundriss



Objekt-Nr. OM-421736  
**Dachgeschosswohnung**

Vermietung: **880 € + NK**

Ansprechpartner:  
Tobias Hübner

Am Seeth 24  
25436 Uetersen  
Schleswig-Holstein  
Deutschland

Baujahr	1971	Summe Nebenkosten	300 €
Etagen	3	Mietsicherheit	2.640 €
Zimmer	3,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	63,00 m <sup>2</sup>	Übernahmedatum	01.02.2026
Nutzfläche	8,00 m <sup>2</sup>	Zustand	saniert
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	110 €	Badezimmer	1
Heizkosten	190 €	Etage	2. OG

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

frisch sanierte und helle 3-Zimmer Wohnung mit perfektem Grundriss in ruhiger und gepflegerter Wohnanlage. Die Dächer der Anlage wurden kürzlich erneuert. In diesem Haus werden die Arbeiten vorraussichtlich im Laufe des Februars abgeschlossen sein, was wesentliche Verbesserungen der Dämmeigenschaften in Sommer und Wintermonaten mit sich bringt.

Die Wohnung ist teilmöbiliert und kann auf Wunsch auch Vollmöbiliert übernommen werden. Die Wohnung wird frisch gestrichen übergeben. Die Fotos sind als Einrichtungsbeispiel zu verstehen mit Zustimmen der Vormieter.

## Ausstattung

Die Wohnung wird teilmöbiliert übergeben. Details bitte bei Besichtigung vor Ort abstimmen.

### Fußboden:

Laminat, Fliesen

### Weitere Ausstattung:

Vollbad

## Lage

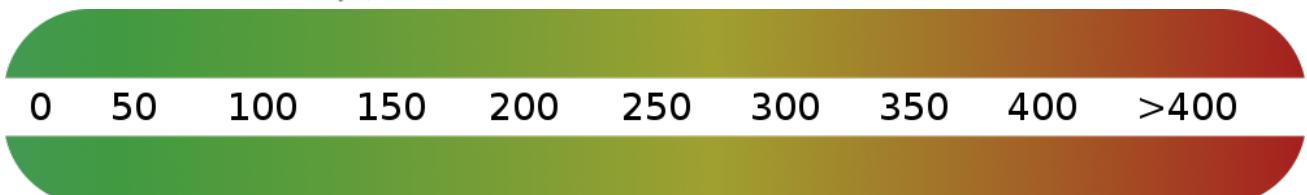
Die Mikrolage ist ruhig aber dennoch in der Nähe zahlreicher Einzelhandelsgeschäfte der Innenstadt Uetersens sowie zahlreicher Dienstleister und Versorger. Restaurants, Supermärkte, Bäcker, Tankstellen und ein kleiner Baumarkt befinden sich ebenso wie die Parkanlage "Langes Tannen" in fußläufiger Entfernung.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	131,80 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Warmwasser enthalten	Ja



## Exposé - Galerie



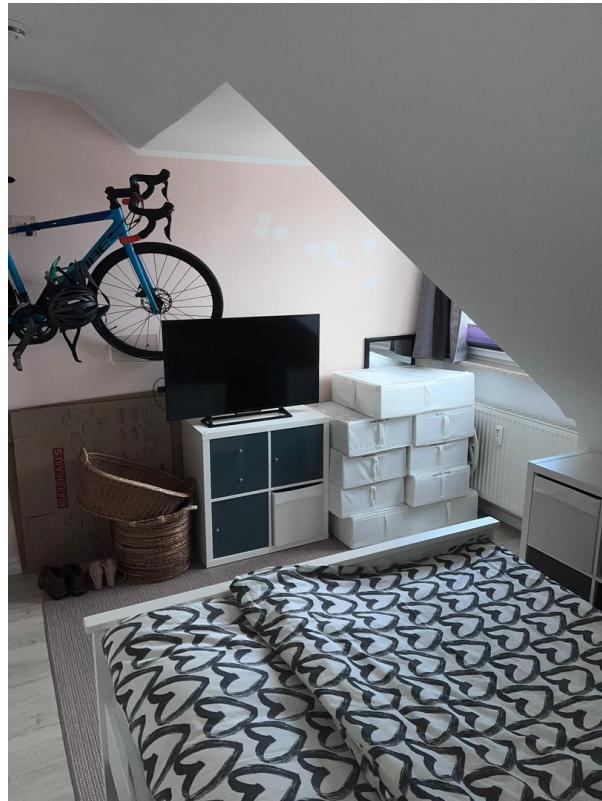
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

