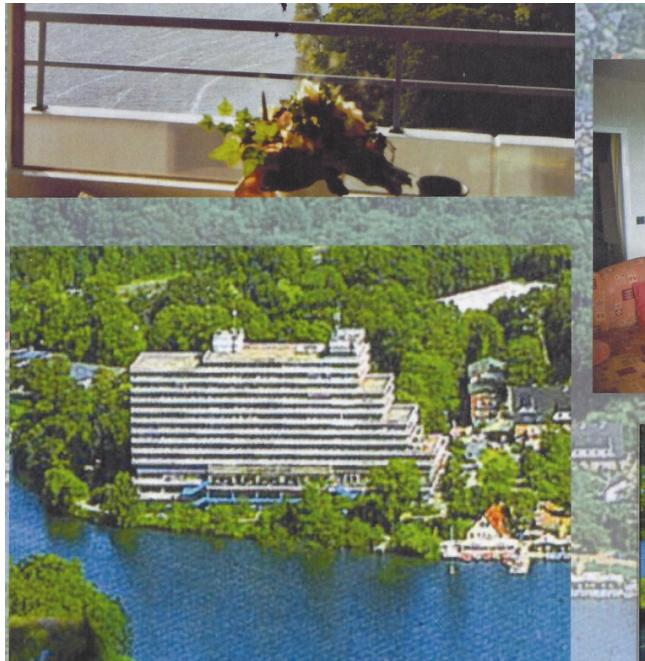


Exposé

Wohnung in Bad Malente

Bad Malente - 20qm-Einzimmer Wohnung am Dieksee



Bad Malente, Hotel Intermar Dieksee Promenade 2

Objekt-Nr. OM-421733

Wohnung

Vermietung: **410 € + NK**

Ansprechpartner:
Peter Stamer

Diekseepromenade 2
23714 Bad Malente
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1970	Summe Nebenkosten	70 €
Etagen	10	Mietsicherheit	1.200 €
Zimmer	1,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	20,00 m ²	Zustand	saniert
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	25 €	Etage	2. OG
Heizkosten	45 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Einzimmer-Wohnung, 20 qm mit neuer Pantryküche, Duschbad und Balkon liegt in einem 10-stöckigen Mehrfamilienhaus direkt an der Diekseeromenade. Das Haus ist mit Fahrstühlen versehen. Viele Wohnungen im Haus sind wegen der Lage als Ferienwohnung vermietet.

Die Wohnung ist frisch renoviert. Blick zur Landseite.

Im Haus befinden sich ein Waschraum sowie 2 Fahrradkellerräume.

Die Zumietung eines Stellplatzes ist möglich.

Ausstattung

Insgesamt renovieren wir gerade 8 gleichartige Wohnungen im 1. und 2. Stock. Die abgebildete Wohnung zeigt die Wohnung im Stadium der Sanierung. Die Wohnung wird ab dem 1.2.2026 frisch renoviert sein; das Bad ist neu, der Fußboden mit Vinyl frisch verlegt und die Pantryküche ist ebenfalls neuwertig.

Fußboden:

Laminat, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Duschbad, Einbauküche

Lage

Das Haus liegt im Zentrum von Bad Malente direkt an der Diekseepromenade. Öffentlicher Nahverkehr, Busse und Bahnhof befinden sich in fußläufiger Nähe, ebenso sämtliche Geschäfte und Ärzte.

Die Wohnung befindet sich in den ehemaligen Intermar-Hotel. Vor Ort sind zwei Hausmeister am Tage ständig anwesend, die zusammen mit der Hausverwaltung das Gebäude in Schuss halten.

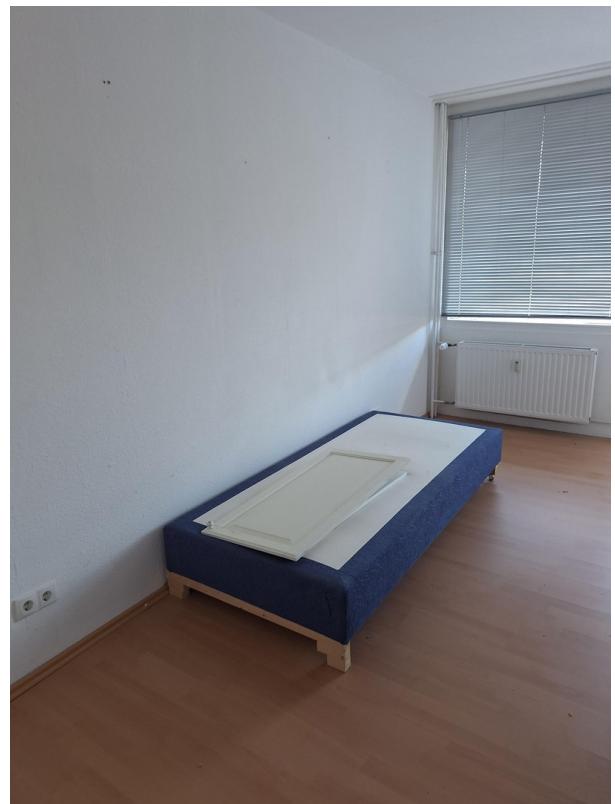
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Balkonausblick



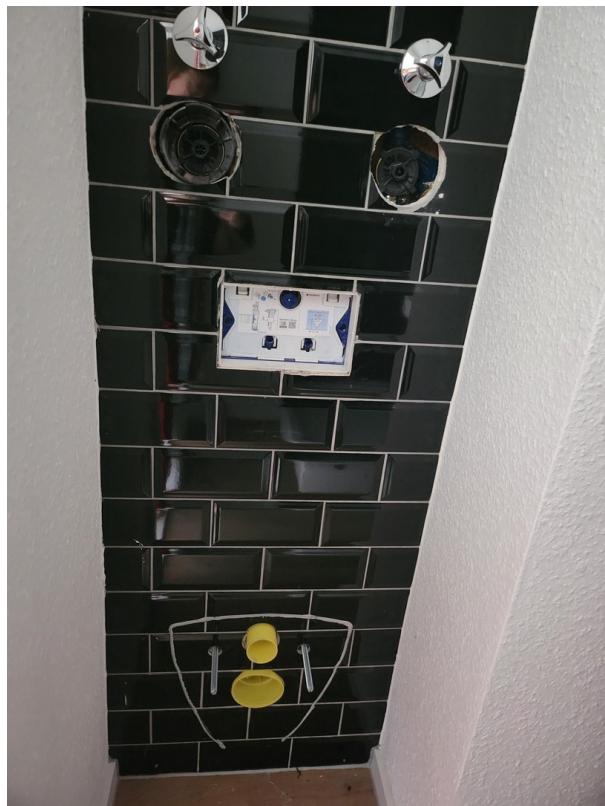
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

