

# Exposé

## Mehrfamilienhaus in Wiesbaden

### **schöne 2 Zimmerwohnung im Rheingauviertel**



Objekt-Nr. OM-421718

**Mehrfamilienhaus**

Vermietung: **818 € + NK**

65197 Wiesbaden  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	1905	Energieträger	Gas
Grundstücksfläche	800,00 m²	Nebenkosten	110 €
Etagen	1	Mietsicherheit	2.400 €
Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	59,00 m²	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	59,00 m²	Heizung	Etagenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

gepflegte Altbauwohnung im 2. Stock/DG Hinterhaus in gepflegtem Gründerzeithaus, gelegen im Rheingauvizee; Fahrradraum mit E-Lademöglichkeit.

bitte Kontaktaufnahme per email mit Selbstauskunft. Antwort erfolgt zeitnah

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Keller

## Lage

verkehrsruhige grüne Lage in baumbepflanzter Straße mit ausschliesslich Altbausubstanz, direkte Busanbindung in 2 Gehminuten erreichbar; 10 Minuten vom Hauptbahnhof entfernt, Krankenhaus 5 Minuten entfernt, Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe

Schule und Kindergärten um die Ecke;  
Spielplatz 1 min entfernt.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Objekt zur Strassenseite



Blick ins Treppenhaus

# Exposé - Galerie



Eingang Wohnung



Blick zur Türe von innen



# Exposé - Galerie



Bad mit Badewanne



Blick ins Bad

# Exposé - Galerie



Bad



Blick in die Küche

# Exposé - Galerie



Blick in den Flur

# Exposé - Galerie



Blick in den Flur



Zimmer 1



# Exposé - Galerie



Zimmer 1



Zimmer 1

# Exposé - Galerie



Zimmer 2



Blick in Zimmer 1

# Exposé - Galerie



Zimmer 1



Zimmer 2

# Exposé - Galerie



Zimmer 2