

Exposé

Wohnung in Leipzig

Wohnglück ab Frühjahr. 3 ZKB + sonniger Balkon .



Objekt-Nr. OM-421717

Wohnung

Vermietung: **1.027 € + NK**

Ansprechpartner:
Andre Wesemann

Hedwigstrasse 2
04315 Leipzig
Sachsen
Deutschland

| | | | |
|-------------------|----------------------|--------------|-------------------|
| Etagen | 3 | Übernahme | Nach Vereinbarung |
| Zimmer | 3,00 | Zustand | gepflegt |
| Wohnfläche | 79,00 m ² | Schlafzimmer | 1 |
| Energieträger | Gas | Badezimmer | 1 |
| Summe Nebenkosten | 210 € | Etage | 3. OG |
| Mietsicherheit | 3.000 € | Heizung | Zentralheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine helle und gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung in der Hedwigstraße 2. Die Wohnung überzeugt durch ihre freundliche Atmosphäre, einen gepflegten Gesamtzustand sowie einen schönen, sonnigen Balkon, der zusätzlichen Wohnkomfort bietet.

Ausstattung

Die Wohnung präsentiert sich in einem gepflegten Zustand. Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und ein angenehmes Wohngefühl. Der Balkon bietet ausreichend Platz zum Entspannen und ist sonnig ausgerichtet.

3 Zimmer

Helle Wohnräume

Schöner, sonniger Balkon

Gepflegter Gesamtzustand

Praktischer Grundriss

Fußboden:

Parkett, Laminat, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Lage

Die Hedwigstraße 2 befindet sich in einer ruhigen und dennoch gut angebundenen Wohnlage. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel sowie Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem erreichbar. Die Lage eignet sich ideal für Paare, kleine Familien oder zur Gründung für eine zuverlässige Wohngemeinschaft.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



sonniger Balkon



Wohnbeispiel

Exposé - Galerie



repräsentatives Treppenhaus



Wohnbeispiel

Exposé - Galerie



Hinterhof

