

Exposé

Erdgeschosswohnung in Naumburg

Erstbezug! Studio-Appartement in Top-Innenstadtlage von Naumburg mit Stellplatz



Objekt-Nr. OM-421708

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **408 € + NK**

Ansprechpartner:
Ariane Böhm

Jakobsstraße 26
06618 Naumburg
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Zimmer	2,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	34,00 m²	Übernahmetermin	01.03.2026
Energieträger	Gas	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Nebenkosten	51 €	Schlafzimmer	1
Heizkosten	51 €	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	102 €	Etage	Erdgeschoss
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1.000 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Erstbezug nach hochwertiger Komplettrenovierung: Modernes Studio-Appartement (34 m²) im Herzen von Naumburg. EG, im Innenhof gelegen, neues Bad, Vinylboden in Holzoptik, Stellplatz vorhanden. Ideal für Singles, Pendler oder als Büro/Praxis. Bezugsfrei ab März 2026.

Ausstattung

Die ca. 34 m² große Einheit bietet eine durchdachte Raumaufteilung:

- Schlafzimmer
- Wohn-/Esszimmer mit Platz für eine kleine Küchenzeile
- Innenliegendes Bad mit neuer Dusche und hochwertigen Fliesen
- Moderner Vinylboden in Holzoptik in den Wohnräumen

Die Renovierung wurde vollständig und mit Augenmerk auf Qualität und zeitgemäßes Design durchgeführt.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Aufzug, Duschbad

Lage

Naumburg (Saale) – Jakobsstraße 26

Zentrale Innenstadtlage im Ärztehaus am Holzmarkt im Innenhof. Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Ärzte, öffentliche Verkehrsmittel und der historische Stadtkern sind fußläufig erreichbar – perfekte Bedingungen für Wohnen oder eine berufliche Nutzung.

Infrastruktur:

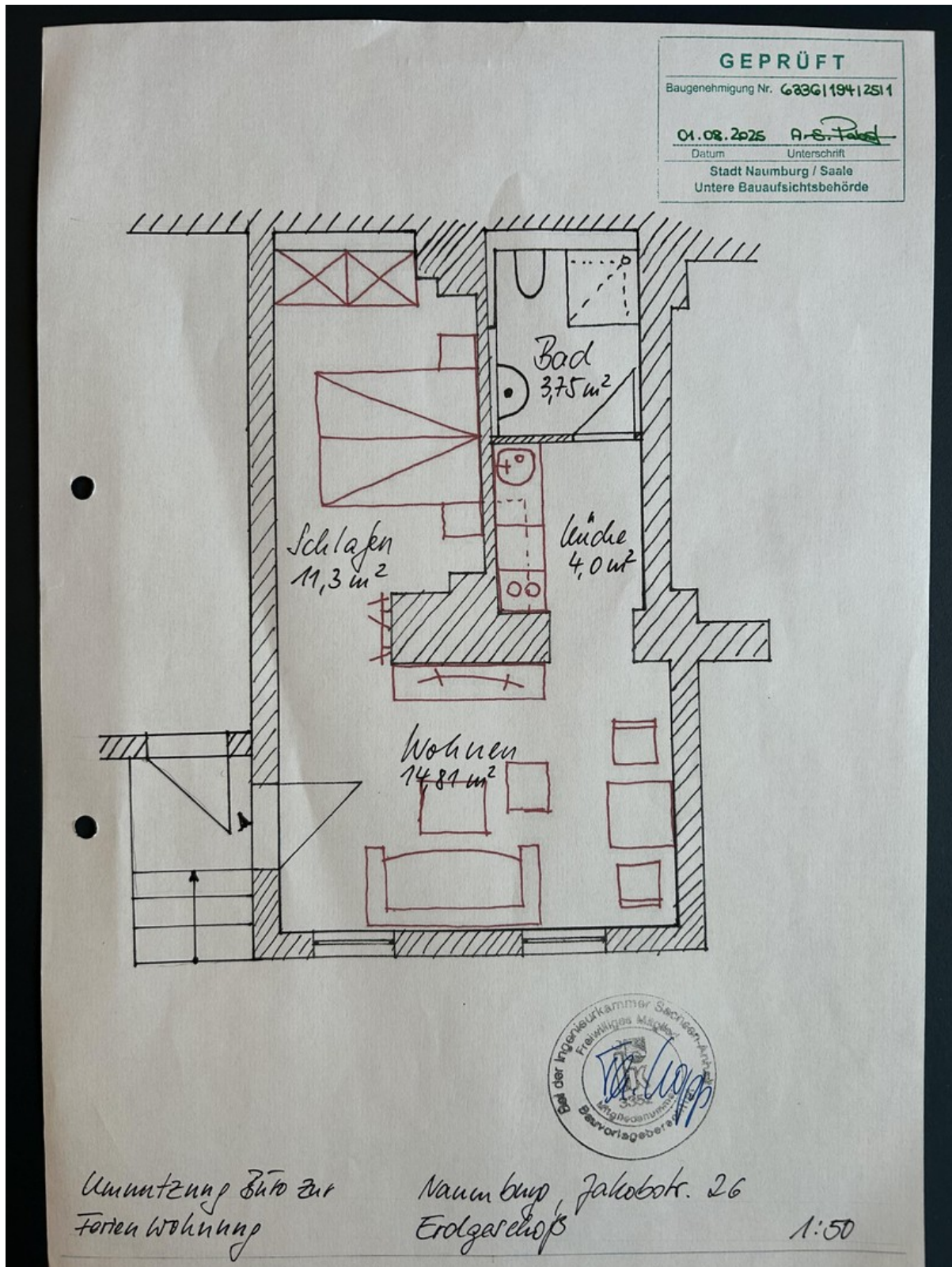
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Innenhof, Stellplatz

Exposé - Grundrisse



Grundriss

Exposé - Anhänge

1. Beispiel Wohnzimmer
2. Beispiel Schlafzimmer



