

# Exposé

**Erdgeschosswohnung in Leipzig**

**vollständig Möblierte 1 Zimmer Wohnung in Kiezlage**



**Objekt-Nr. OM-421702**

**Erdgeschosswohnung**

Vermietung: **739 € + NK**

Ansprechpartner:  
Andre Wesemann

Hedwigstrasse 2  
04315 Leipzig  
Sachsen  
Deutschland

|                   |                      |              |                |
|-------------------|----------------------|--------------|----------------|
| Zimmer            | 1,00                 | Zustand      | modernisiert   |
| Wohnfläche        | 38,98 m <sup>2</sup> | Schlafzimmer | 1              |
| Energieträger     | Gas                  | Badezimmer   | 1              |
| Summe Nebenkosten | 120 €                | Etage        | Erdgeschoss    |
| Mietsicherheit    | 2.250 €              | Heizung      | Zentralheizung |
| Übernahme         | Nach Vereinbarung    |              |                |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Sanierte voll möblierte Wohnung im Erdgeschoss .

Gut belichteter Wohn / Schlafraum, moderne & sehr gut ausgestattete Küche mit saniertem Badezimmer sucht neuen Mieter.

## Ausstattung

### Fußboden:

Parkett, Fliesen

### Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

## Lage

Östlich des Stadtzentrum befindet sich, im Ortsteil Neustadt-Schönefeld, der schöne Gründerzeitaltbau in einer ruhigen Seitenstraße. Die Wohnlage ist durch die Nähe zur Innenstadt exzellent. Erholungs- und Freizeitmöglichkeiten wie Kinos, Restaurants und kulturelle

Erlebnisse sind fußläufig zu erreichen. Als Treffpunkt, grüne Lunge und Erholungsort dient der

Stadtteilpark Rabet. Eine optimale Infrastruktur sowie sehr gute Einkaufsmöglichkeiten zeichnen dieses

Wohnumfeld aus und machen diese Immobilie so attraktiv

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

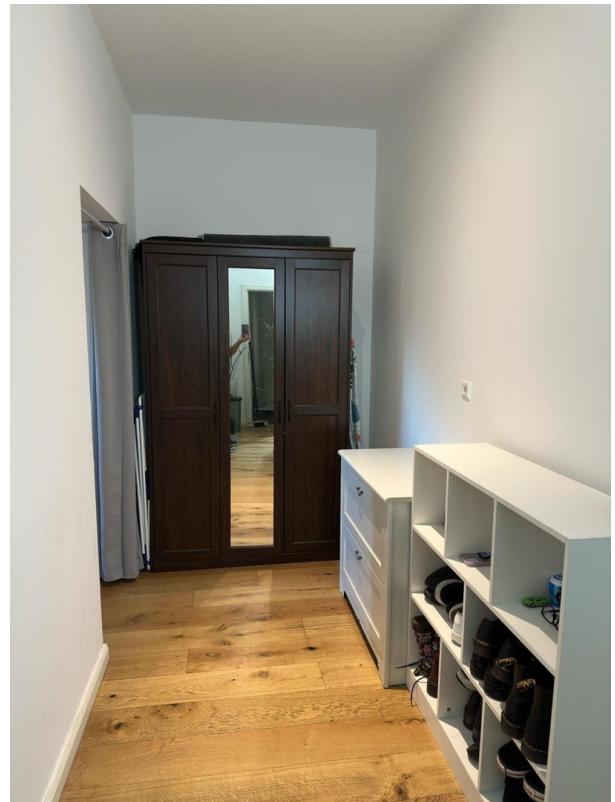
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

