

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Leipzig

### vollständig Möblierte 1 Zimmer Wohnung in Kiezlage



Objekt-Nr. OM-421702

### Erdgeschosswohnung

Vermietung: **739 € + NK**

Ansprechpartner:  
Andre Wesemann

Hedwigstrasse 2  
04315 Leipzig  
Sachsen  
Deutschland

Zimmer	1,00	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	38,98 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	120 €	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	2.250 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Sanierte voll möblierte Wohnung im Erdgeschoss .

Gut belichteter Wohn / Schlafräum, moderne & sehr gut ausgestattete Küche mit saniertem Badezimmer sucht neuen Mieter.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

## Lage

Östlich des Stadtzentrum befindet sich, im Ortsteil Neustadt-Schönefeld, der schöne

Gründerzeitaltbau in einer ruhigen Seitenstraße. Die Wohnlage ist durch die Nähe zur

Innenstadt exzellent. Erholungs- und Freizeitmöglichkeiten wie Kinos, Restaurants und kulturelle

Erlebnisse sind fußläufig zu erreichen. Als Treffpunkt, grüne Lunge und Erholungsort dient der

Stadtteilpark Rabat. Eine optimale Infrastruktur sowie sehr gute Einkaufsmöglichkeiten zeichnen dieses

Wohnumfeld aus und machen diese Immobilie so attraktiv

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie

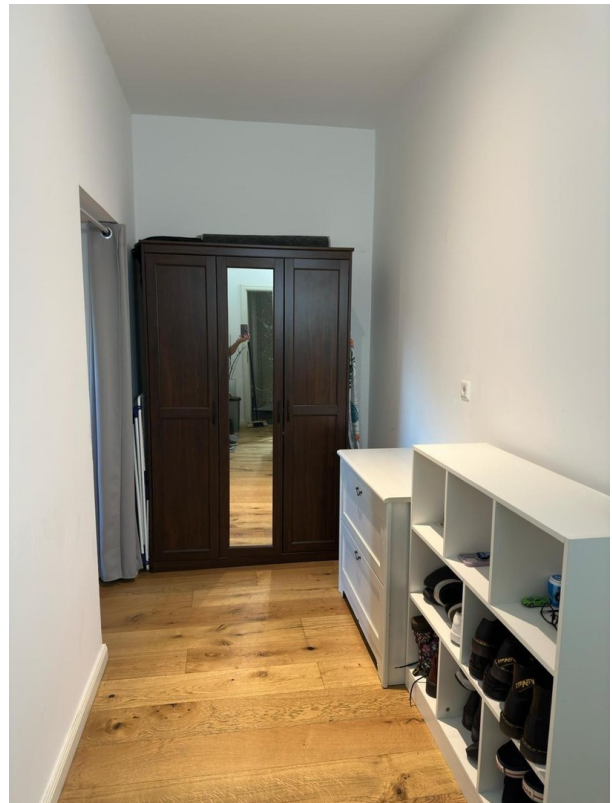




# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

