

Exposé

Praxis in Naumburg (Saale)

Erstbezug! Praxis-/Büroraum im Ärztehaus am Holzmarkt mit Stellplatz



Objekt-Nr. OM-421693

Praxis

Vermietung: **408 € + NK**

Ansprechpartner:
Ariane Böhm

Jakobsstraße 26
06618 Naumburg (Saale)
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Energieträger	Gas	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Nebenkosten	51 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	51 €	Büro-/Praxisfläche	34,00 m ²
Summe Nebenkosten	102 €	Gesamtfläche	34,00 m ²
Mietsicherheit	1.000 €	Stellplätze	1
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung
Übernahmedatum	01.03.2026		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese frisch renovierte Einheit im Ärztehaus am Holzmarkt bietet ideale Voraussetzungen für eine Praxis, ein Büro oder eine freiberufliche Tätigkeit. Die Lage im Innenhof sorgt für Ruhe und Diskretion, während die Innenstadtlage maximale Erreichbarkeit garantiert.

Die ca. 34 m² große Fläche ist funktional geschnitten und hochwertig ausgestattet – ideal für einen professionellen Auftritt. Ein PKW-Stellplatz im Innenhof rundet das Angebot ab.

Ausstattung

Neues Bad mit hochwertigen Fliesen und Dusche, moderner Vinylboden in Holzoptik, Platz für kleine Küchenzeile, Stellplatz im Innenhof vorhanden.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Aufzug, Duschbad

Lage

Naumburg (Saale) – Jakobsstraße 26

Zentrale Innenstadtlage im bekannten Ärztehaus am Holzmarkt. Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Ärzte, öffentliche Verkehrsmittel und der historische Stadtkern sind fußläufig erreichbar – perfekte Bedingungen für eine gewerbliche Nutzung.

Infrastruktur:

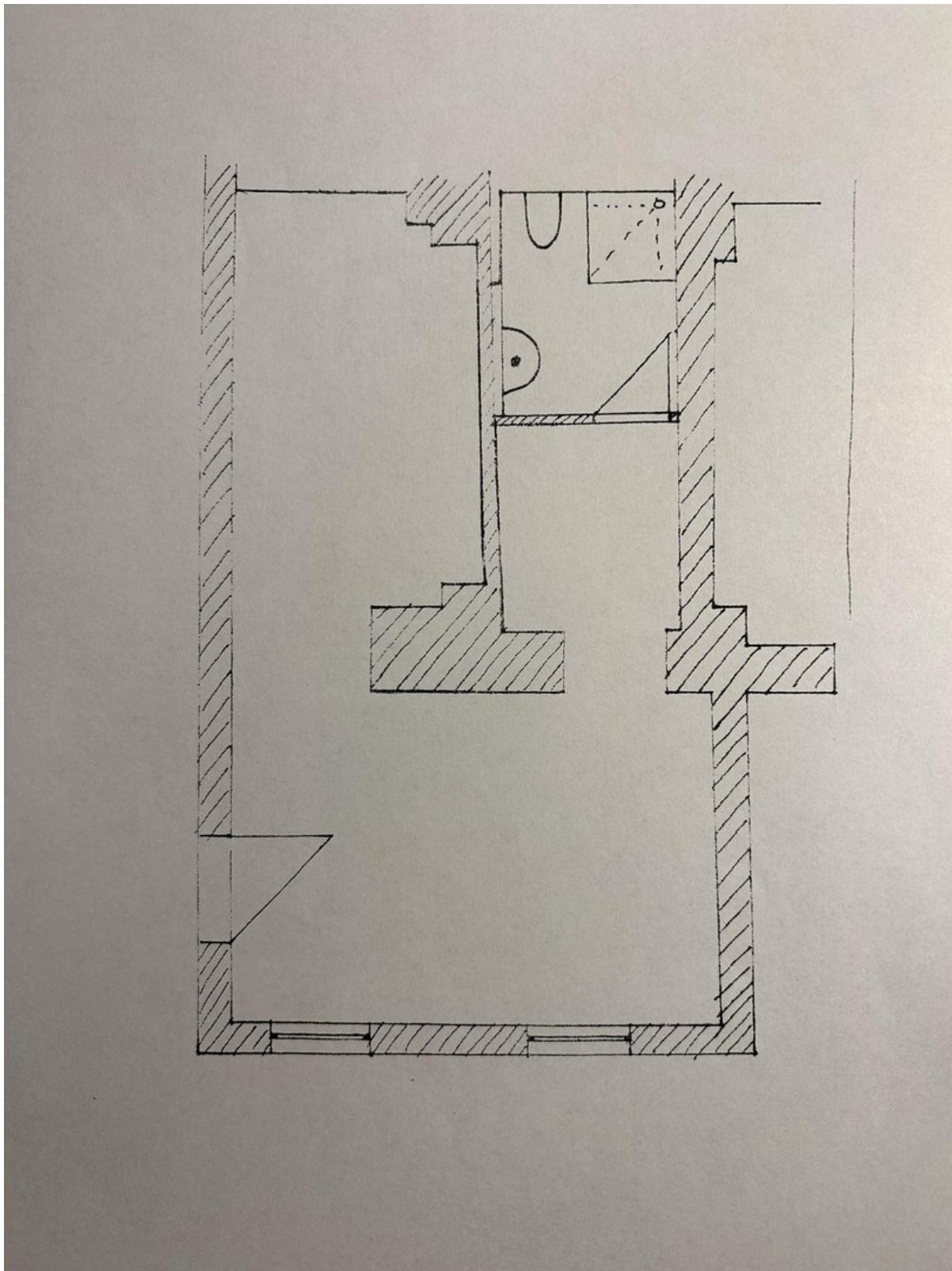
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Innenhof, Stellplatz

Exposé - Grundrisse



Grundriss Praxis/Büro EG Hof