

Exposé

Dachgeschosswohnung in Dillenburg Möblierte Wohnung im Lahn-Dill-Bergland



Objekt-Nr. OM-421690

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **750 € + NK**

Ansprechpartner:
Yvonne Lutzmann-Kolb

35686 Dillenburg
Hessen
Deutschland

Baujahr	1793
Etagen	3
Zimmer	2,00
Wohnfläche	73,00 m²
Energieträger	Holzpellets
Nebenkosten	75 €
Heizkosten	75 €
Summe Nebenkosten	150 €
Mietsicherheit	1.500 €

Übernahme	ab Datum
Übernahmedatum	01.03.2026
Zustand	gepflegt
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etage	3. OG
Stellplätze	1
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Fachwerkgerichte Wohnung mit offenen Balken und Holzverkleidung.

Es ist eine wunderschöne kleine gemütliche Wohnung.

Ausstattung

Die Ausstattung ist zeitlos schön, es gibt eine Einbauküche mit Geschirrspüler sowie eine Waschmaschine im Heizungskeller. Das Bad ist sehr geräumig mit Badewanne und Dusche. Die Wohnung bietet alles was man so braucht. Ideal für Geschäftsleute die regelmäßig hier in der Gegend arbeiten. Und gerne ein zweites schönes zu Hause suchen.

Die Wohnung ist rauchfrei, jedoch kann man im Hof (eine gemütliche Sitzecke) benutzen.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Wir Vermieter wohnen mit im Haus, wir sind ruhige nette Leute.

Und freuen uns auf Ihre Bewerbung.

Lage

Das Dorf liegt mittig zu Herborn, Dillenburg und Haiger. Jeweils nicht mehr als 10 min. mit dem Auto. Es fährt auch ein Bus nach Dillenburg. Die A45 ist 20 min. entfernt Richtung Wetzlar, Gießen, Frankfurt oder Siegen, Dortmund und Köln.

Wir haben einen kleinen Dorfladen, ein Gemeindehaus mit Restaurant und ein Tierpark.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Alles in einem



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer