

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Dillenburg

### Möblierte Wohnung im Lahn-Dill-Bergland



Objekt-Nr. OM-421690

### Dachgeschosswohnung

Vermietung: **750 € + NK**

Ansprechpartner:  
Yvonne Lutzmann-Kolb

35686 Dillenburg  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	1793	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.03.2026
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	73,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Holzpellets	Badezimmer	1
Nebenkosten	75 €	Etage	3. OG
Heizkosten	75 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.500 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Fachwerkgerechte Wohnung mit offenen Balken und Holzverkleidung.

Es ist eine wunderschöne kleine gemütliche Wohnung.

## Ausstattung

Die Ausstattung ist zeitlos schön, es gibt eine Einbauküche mit Geschirrspüler sowie eine Waschmaschine im Heizungskeller. Das Bad ist sehr geräumig mit Badewanne und Dusche. Die Wohnung bietet alles was man so braucht. Ideal für Geschäftsleute die regelmäßig hier in der Gegend arbeiten. Und gerne ein zweites schönes zu Hause suchen.

Die Wohnung ist rauchfrei, jedoch kann man im Hof (eine gemütliche Sitzecke) benutzen.

### Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

### Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

Wir Vermieter wohnen mit im Haus, wir sind ruhige nette Leute.

Und freuen uns auf Ihre Bewerbung.

## Lage

Das Dorf liegt mittig zu Herborn, Dillenburg und Haiger. Jeweils nicht mehr als 10 min. mit dem Auto. Es fährt auch ein Bus nach Dillenburg. Die A45 ist 20 min. entfernt Richtung Wetzlar, Gießen, Frankfurt oder Siegen, Dortmund und Köln.

Wir haben einen kleinen Dorfladen, ein Gemeindehaus mit Restaurant und ein Tierpark.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Alles in einem



Bad

# Exposé - Galerie

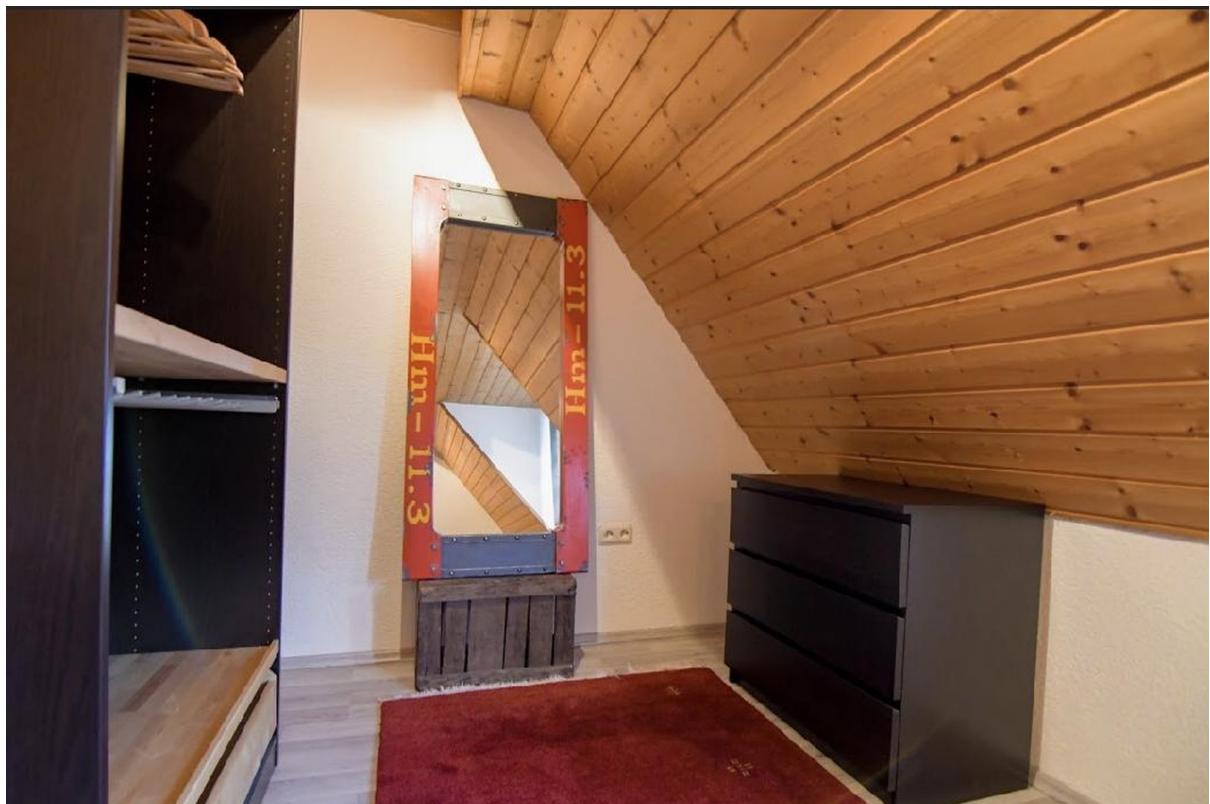


Bad

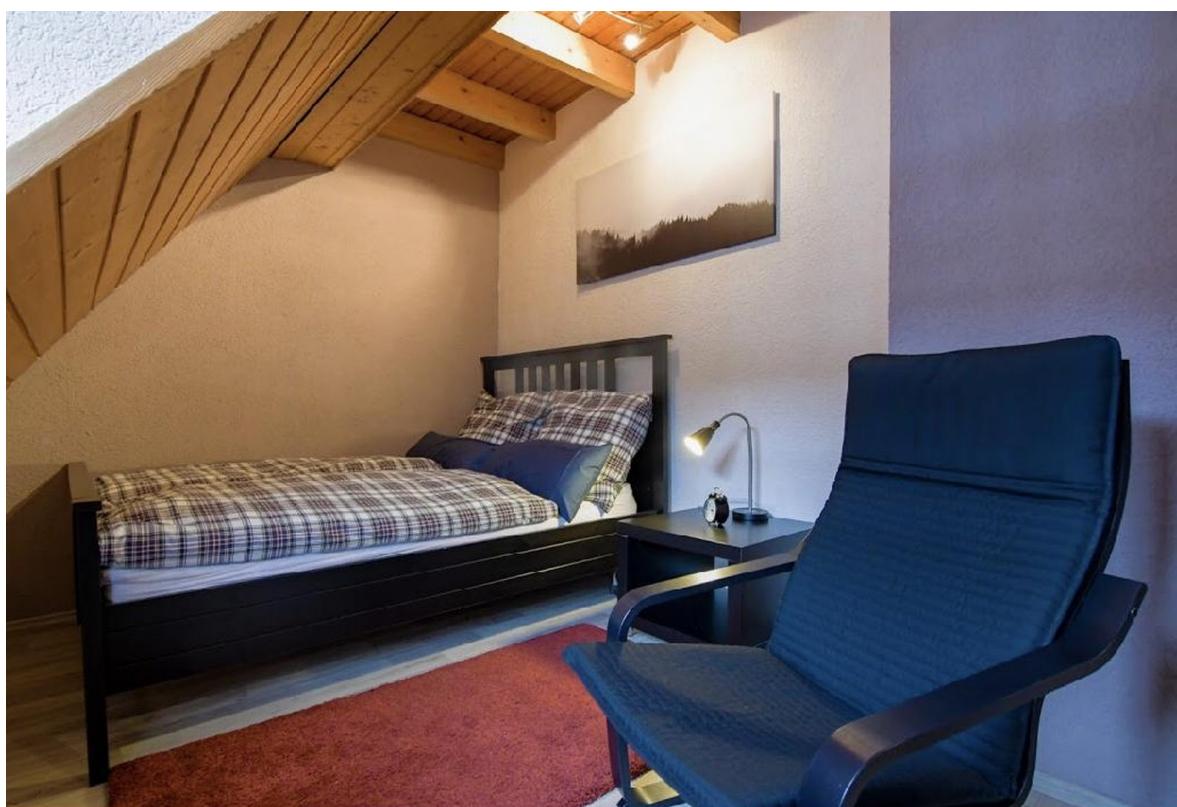


Bad

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer