

Exposé

Wohnung in Krumbach

4-Zimmer-Eigentumswohnung in Krumbach | Platz für Familie, Alltag & Zukunft (W2)



Objekt-Nr. OM-421687

Wohnung

Verkauf: **284.796 €**

Burgauer Straße 18
86381 Krumbach
Bayern
Deutschland

Etagen	2	Zustand	renoviert
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	110,63 m ²	Badezimmer	1
Preis Garage/Stellpl.	27.000 €	Etage	Erdgeschoss
Übernahme	Nach Vereinbarung	Tiefgaragenplätze	1

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Eigentum statt dauerhaft Miete zahlen. Achtung: Diese Einheit ist vermietet. Bei den Aufnahmen handelt es sich um Beispielansichten der darüberliegenden Wohnung, die den selben Grundriss hat.

Diese großzügige 4-Zimmer-Eigentumswohnung im DuoLiving Krumbach verbindet modernes Wohnen mit viel Platz für Alltag, Familie und langfristige Wohnqualität. Große Fensterflächen, helle Räume und der durchdachte Grundriss schaffen ein angenehmes Zuhause mit langfristigem Wert.

Die Wohnung eignet sich ideal für Familien, Paare mit Platzbedarf oder Menschen, die in eine moderne Eigentumswohnung investieren möchten.

Highlights der Wohnung

- 4 Zimmer
- ca. 110,63 qm Wohnfläche
- Balkon
- Tiefgarage
- provisionsfreier Kauf direkt über bendl
- moderne Grundrissgestaltung
- helle Wohnräume
- attraktive Lage in Krumbach

Kaufpreis Wohnung: 284.796 €

zzgl. Tiefgaragenstellplatz: 27.000 €

Informationen

- Baujahr: 1975
- Baujahr Wärmeerzeuger: 2008
- Zustand: teilrenoviert
- Objektart: Erdgeschoss
- Adresse: Burgauer Straße 18, Krumbach

Details

- Balkon 1
- Kellerabteil
- Tiefgarage: 1 Stellplatz inkl.
- Badezimmer: 1
- Gäste-WC: 1
- separate Küche: 1
- Esszimmer: 1
- Wohnzimmer: 1

- Abstellraum: 1
- Schlafzimmer: 2

Die letzte verfügbare Bestandseinheit im Projekt – vermietet, etabliert und sofort mit Mieteinnahmen.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon

Sonstiges

Direkt vom Bauträger – provisionsfrei

Der Kauf erfolgt provisionsfrei direkt über das Bauunternehmen bendl.

Jetzt informieren und den Schritt ins eigene Zuhause machen.

Kontakt:

Ihr bendl Vertriebsteam

Ulrike Kindermann

Fon +49 8221 9009-40

Mo-Do ganztags erreichbar

Nadine Staiger

Fon +49 8221 9009-21

Mo-Fr halbtags erreichbar

Lage

Bestand: Burgauer Straße 18 in Krumbach

Das DuoLiving befindet sich in attraktiver Lage in Krumbach. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind schnell erreichbar. Gleichzeitig profitieren Bewohner von einem angenehmen Wohnumfeld mit kurzen Wegen.

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Virtuell möbliert

Exposé - Galerie



Südterrasse



Virtuell möbliert

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Virtuell möbliert

Exposé - Galerie



Kinderzimmer / Büro



Virtuell möbliert

Exposé - Galerie



Küche



Virtuell möbliert

Exposé - Galerie



Esszimmer



Virtuell möbliert

Exposé - Galerie



Flur



Virtuell möbliert

Exposé - Galerie



Badezimmer



Links der Bestand

Exposé - Galerie



Treppenhaus / Gäste-WC



Tiefgaragenzufahrt

Exposé - Galerie



Tiefgarage

Exposé - Grundrisse

