

Exposé

Wohnung in Krumbach

**Erdgeschoss | 4 Zimmer | 110,63 qm | Balkon |
Tiefgaragenstellplatz (W2)**



Objekt-Nr. OM-421687

Wohnung

Verkauf: **284.796 €**

Ansprechpartner:
Ulrike Kindermann

Burgauer Straße 18
86381 Krumbach
Bayern
Deutschland

Etagen	2	Zustand	renoviert
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	110,63 m²	Badezimmer	1
Preis Garage/Stellpl.	27.000 €	Etage	Erdgeschoss
Übernahme	Nach Vereinbarung	Tiefgaragenplätze	1

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bestandsgebäude Duo Living | Burgauer Straße 18 in Krumbach

Diese großzügige Erdgeschosswohnung im Bestandsgebäude von Duo Living bietet auf 110,63 m² Wohnfläche ein durchdachtes Raumkonzept mit viel Platz zum Wohnen und Wohlfühlen. Die Wohneinheit ist derzeit vermietet - deshalb ist die Wohnung nicht fotografiert. Sie sehen hier die Fotos von der darüber liegenden Wohnung im 1. OG, da der Grundriss sehr ähnlich ist.

Highlights

- Großzügige Wohnfläche von 110,63 m²
- Lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich mit Balkonzugang
- Separate Küche mit praktischer Speisekammer
- Zusätzlicher Raum als Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer nutzbar
- Bad mit Tageslicht und separates WC
- Großzügige Diele mit viel Platz für Stauraum
- Tiefgarage und Kellerabteil
- Lage im Erdgeschoss des Bestandsgebäudes
- Aktuell vermietet – attraktive Kapitalanlage
- Besichtigung nach Absprache möglich

Objektdaten

- Zimmer: 4
- Wohnfläche: ca. 110,63 qm
- Kaufpreis: 284.796,00 EUR zzgl. 27.000 EUR für einen TG-Stellplatz

Informationen

- Baujahr: 1975
- Baujahr Wärmezeuger: 2008
- Zustand: teilrenoviert
- Objektart: Erdgeschoss
- Adresse: Burgauer Straße 18, Krumbach

Details

- Balkon 1
- Kellerabteil
- Tiefgarage: 1 Stellplatz inkl.
- Badezimmer: 1
- Gäste-WC: 1
- separate Küche: 1

- Esszimmer: 1
- Wohnzimmer: 1
- Abstellraum: 1
- Schlafzimmer: 2

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon

Sonstiges

Sie sind am Kauf dieser Bestandswohnung oder an einer anderen Wohneinheit in der Wohnanlage DuoLiving in Krumbach interessiert? Dann freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme.

Wir beraten Sie gerne persönlich.

Kontakt:

Ulrike Kindermann

Kaufmännische Bauabwicklung

+49 8221 9009-40

Mo-Do 07.00-12.00 Uhr und 13.00-17.00 Uhr

Lage

Bestand: Burgauer Straße 18 in Krumbach

Neubau Erstbezug: Burgauer Straße 18a in Krumbach

Die Wohnanlage DuoLiving in der Burgauer Straße 18/18a in Krumbach verbindet ein angenehm ruhiges Wohnumfeld mit kurzen Wegen in den Alltag. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen sowie weitere Angebote des täglichen Bedarfs sind in kurzer Zeit erreichbar. Dank der guten Anbindung eignet sich der Standort sowohl für Eigennutzer als auch für Kapitalanleger, die Wert auf eine dauerhaft attraktive Lage und gute Vermietbarkeit legen.

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Südterrasse

Exposé - Galerie



Links der Bestand



Flur

Exposé - Galerie



Kinderzimmer / Büro



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Küche



Esszimmer

Exposé - Galerie



Treppenhaus / Gäste-WC



Tiefgaragenzufahrt

Exposé - Galerie



Tiefgarage

Exposé - Grundrisse

