

# Exposé

## Sportanlage in Zinnowitz

**Exklusives Hausboot (Wohnyacht) mit Liegeplatz auf  
Usedom - Premium Ferienimmobilie**



Objekt-Nr. OM-421685

### Sportanlage

Verkauf: **513.500 €**

Ansprechpartner:  
Matthias Wittig

17454 Zinnowitz  
Mecklenburg-Vorpommern  
Deutschland

Baujahr	2026	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	keine Angaben
Energieträger	Solar	Gesamtfläche	75,00 m <sup>2</sup>

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Exklusives Hausboot (Wohnyacht) mit Liegeplatz auf Usedom - Premium Ferienimmobilie

- nachhaltig, komfortabel, charterfertig -

Erfüllen Sie sich den Traum vom Leben auf dem Wasser: Wir bieten Ihnen eine hochwertige Stahl-Wohnyacht (Made in Germany) der Kategorie C (küstennah) – voll charterfertig ausgestattet und ideal für private Nutzung oder professionelle Vercharterung.

Nutzen Sie den IAB und erzielen Sie eine sehr hohe Rendite.

## Ausstattung

Highlights auf einen Blick:

- Nachhaltiger Stahlrumpf und robuste Stahlstruktur des Aufbaus für eine lebenslange wartungsfreie Haltbarkeit
- Exklusive, strapazierfähige Innenausstattung für langjährige Nutzung
- BIO-Kläranlage & Trinkwasseraufbereitung – autark und umweltfreundlich
- Heizung & Klimaanlage mit moderner Wärmepumpentechnik
- Leiser Elektroantrieb: 50 kW / 48 V
- Großzügiger Batteriespeicher mit hoher Kapazität

Ideal für komfortables Wohnen, Ganzjahresnutzung und Charterbetrieb

### Weitere Ausstattung:

Terrasse, Dachterrasse, Sauna, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

## Sonstiges

Interesse geweckt?

Gerne beantworten wir Ihre Fragen und beraten Sie persönlich zu Ausstattung, Nutzungsmöglichkeiten und Charterkonzepten.

Kontaktieren Sie uns – wir freuen uns auf Sie!

## Lage

Wir halten Ihnen einen attraktiven Liegeplatz auf der Sonneninsel Usedom bereit.

Ein anmietbarer Liegeplatz (für 12-monatige Ganzjahrescharter geeignet) befindet sich im Binnenbereich an der längsten Seebrücke Deutschlands.

Langfristig anmietbar (z. B. 10 Jahre)

Voll ausgestattete Marina mit allen charterrelevanten Dienstleistungen

Auf Wunsch übernehmen wir den Rundum-Service für Sie:

Vermarktung & Buchungsmanagement

Reinigung & Gästebetreuung

Technische Instandhaltung & Service

# Exposé - Grundrisse



Grundriss