

Exposé

Lager in Walldorf

Storage-Gitterboxen in Lagerhalle – Flächen ab 44 m²



Objekt-Nr. OM-421682

Lager

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:
Sandro Müller

Daimlerstraße 34
69190 Walldorf
Baden-Württemberg
Deutschland

Übernahme	sofort	Gesamtfläche	1.500,00 m ²
Etage	Erdgeschoss		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In einer bestehenden, funktionalen Lagerhalle stehen mehrere abgetrennte Storage-Boxen zur flexiblen Anmietung zur Verfügung. Die Einheiten bieten Flächen von ca. 44 m² bis 109 m² und eignen sich sowohl für gewerbliche Nutzer als auch für Privatpersonen mit erhöhtem Platzbedarf.

Die Storage-Boxen sind modular innerhalb der Halle abgeteilt und ermöglichen eine klare, übersichtliche Nutzung der jeweiligen Flächen. Die Halle ist trocken, beleuchtet und ebenerdig zugänglich, wodurch eine komfortable Be- und Entladung gewährleistet ist. Der Zugang ist auch für größere Transporte sowie Palettenware geeignet.

Dank der vorhandenen Raumhöhe lassen sich die Boxen effizient nutzen, beispielsweise durch den Einsatz von Regalsystemen oder gestapelter Lagerung. Die Flächen sind vielseitig verwendbar, unter anderem zur Lagerung von Waren, Materialien, Werkzeugen, Maschinen, Akten oder Möbeln.

Das Mietkonzept ist auf Flexibilität ausgelegt und bietet eine wirtschaftliche Alternative zu klassischen Lager- oder Hallenmietverträgen. Die Storage-Boxen stellen eine praktische Lösung für kurz- oder langfristige Lagerbedarfe dar, ohne hohe Fixkosten oder langfristige Verpflichtungen.

Ausstattung

Die Storage-Boxen sind innerhalb der bestehenden Lagerhalle durch stabile, industrielle Gitterabtrennungen voneinander separiert. Die Abtrennungen bestehen aus robusten Stahlgitterelementen mit einer Breite von ca. 3.600 mm und einer Höhe von ca. 3.500 mm und gewährleisten eine klare Trennung der einzelnen Einheiten sowie eine gute Übersicht innerhalb der Halle. Die Ausführung ist auf den dauerhaften Einsatz im gewerblichen Umfeld ausgelegt.

Ein Bodenabstand von ca. 100 mm zwischen Gitterelementen und Hallenboden schützt das Lagergut vor direktem Bodenkontakt, erleichtert die Reinigung und ermöglicht den Einsatz von Hubwagen, Palettenrollern oder ähnlichen Transportmitteln.

Die Halle ist trocken, beleuchtet und ebenerdig zugänglich. Die Bodenflächen sind für Lagerzwecke geeignet und erlauben eine flexible Nutzung der Storage-Boxen. Aufgrund der vorhandenen Raumhöhe ist auch eine vertikale Lagerung, beispielsweise durch Regalsysteme oder gestapelte Lagerung, möglich.

Die Ausstattung ist funktional und wirtschaftlich konzipiert. Individuelle Anpassungen oder zusätzliche Ausstattungswünsche können – je nach technischer Machbarkeit – in Abstimmung mit dem Vermieter realisiert werden.

Weitere Ausstattung:

Barrierefrei

Sonstiges

VERANTWORTLICH FÜR DEN INHALT DIESER INTERNETPRÄSENZ:

H.W. Müller eG&R

Dietmar- Hopp-Allee 25

69190 Walldorf

Tel.: +49 (0) 6227 / 9108

Tel.: +49 (0) 6227 / 1295

Ust.-Id.-№: DE 175955300

E-Mail: info@mueller-walldorf.de

1. Inhalt des Onlineangebotes

Der Inhalt dieser Webseite ist urheberrechtlich geschützt. Alle Rechte, auch der Übersetzung der Webseite, des Nachdrucks und der Vervielfältigung des Inhaltes oder Teilen daraus, sind vorbehalten. Der Inhalt dieser Seite darf in keiner Form ohne schriftliche Genehmigung der G&R Müller GdB R oder der H.W. Müller GdB R reproduziert oder verarbeitet, vervielfältigt oder verbreitet werden. Der Autor übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Korrektheit, Vollständigkeit oder Qualität der bereitgestellten Informationen. Haftungsansprüche gegen den Autor, welche sich auf Schäden materieller oder ideeller Art beziehen, die durch die Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen verursacht wurden sind grundsätzlich ausgeschlossen, sofern seitens des Autors kein nachweislich vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verschulden vorliegt. Alle Informationen/Angebote ohne gesonderte Ankündigung sind freibleibend und unverbindlich. Der Autor behält sich ausdrücklich vor, Teile der Seiten oder das gesamte Angebot ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder entgültig einzustellen.

2. Datenschutz

Sofern innerhalb des Internetangebotes die Möglichkeit zur Eingabe persönlicher oder geschäftlicher Daten (E-Mail Adressen, Namen, Anschriften) besteht, so erfolgt die Preisgabe dieser Daten seitens des Nutzers auf ausdrücklich freiwilliger Basis. Die Nutzung unserer Webseite ist in der Regel ohne Angabe personenbezogener Daten möglich. Diese Daten werden ohne Ihre ausdrückliche Zustimmung nicht an Dritte weitergegeben.

Die Betreiber dieser Seiten nehmen den Schutz Ihrer persönlichen Daten sehr ernst. Wir behandeln Ihre personenbezogenen Daten vertraulich und entsprechend der gesetzlichen Datenschutzvorschriften sowie dieser Datenschutzerklärung. Wir weisen darauf hin, dass die Datenübertragung im Internet (z.B. bei der Kommunikation per E-Mail) Sicherheitslücken aufweisen kann. Ein lückenloser Schutz der Daten vor dem Zugriff durch Dritte ist nicht möglich.

3. Rechtswirksamkeit

Für den Fall, dass einige Teile oder einzelne Formulierungen dieses Textes der geltenden Rechtslage nicht, oder nicht mehr oder nicht vollständig entsprechen, bleiben die übrigen Teile des Dokumentes in ihrem Inhalt und ihrer Gültigkeit davon unberührt.

4. Bildquellen

Alle Bilder sind Eigentum der:

H.W. Müller eGbR, Dietmar-Hopp-Allee 25, D-69190 Walldorf

Aufgrund der Zeichenbegrenzung können wir das vollständige Impressum hier nicht darstellen.

Sie können das vollständige Impressum aber jederzeit auf unserer Website einsehen unter:

www.mueller-walldorf.de/impressum

Lage

Die Lagerhalle befindet sich in einem etablierten Gewerbe- und Industriegebiet in Walldorf (Baden-Württemberg). Das Umfeld ist geprägt von gewerblichen Nutzungen sowie namhaften Unternehmen und bietet eine funktionale, professionell erschlossene Infrastruktur.

Der Standort zeichnet sich durch eine sehr gute verkehrliche Anbindung aus. Über die nahegelegene Bundesstraße B39 sowie die Autobahnen A5 und A6 besteht eine schnelle Anbindung an das regionale und überregionale Straßennetz. Dadurch ist die Liegenschaft sowohl für lokale als auch für überregional tätige Nutzer gut erreichbar.

Der öffentliche Personennahverkehr ist ebenfalls gewährleistet. Bushaltestellen befinden sich in fußläufiger Nähe, der Bahnhof Wiesloch-Walldorf ist in kurzer Zeit erreichbar und bietet Anschluss an den Regional- und Fernverkehr.

In der näheren Umgebung stehen ausreichend Park- und Rangiermöglichkeiten zur Verfügung. Einkaufsmöglichkeiten, gastronomische Angebote, Hotels sowie weitere infrastrukturelle Einrichtungen befinden sich im direkten Umfeld und unterstreichen die Attraktivität des Standorts für gewerbliche Nutzer.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Zugang zu Storage Boxen



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Parkplätze

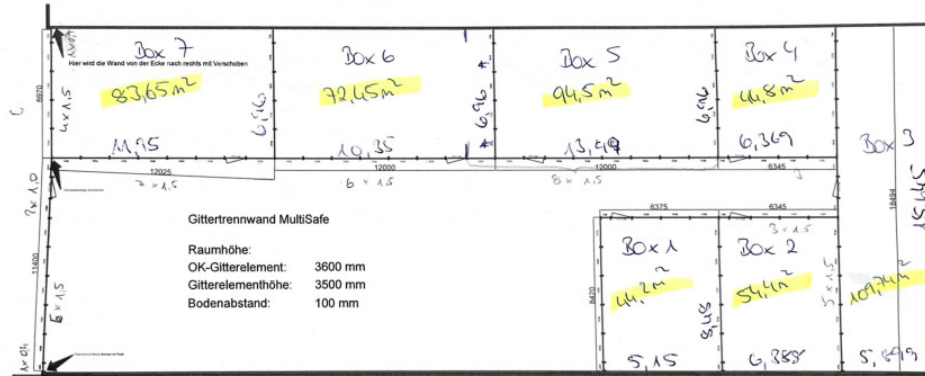


Parkplätze

Exposé - Grundrisse

1ST Stand 16.12.25

Nach Aufmaß am 30.10.2025 SHa



Die komplette Wand wird so verschoben das wir neben die Stahlträger aufbauen. Genaues Maß wird beim Aufbau mit dem Bauherr festgelegt.

$150 \times 69 \rightarrow 103,5 \text{ lfm}$
 $100 \times 4 \rightarrow 4 \text{ lfm}$
 $70 \times 5 \rightarrow 3,5 \text{ lfm}$
 $50 \times 3 \rightarrow 1,5 \text{ lfm}$
 $40 \times 4 \rightarrow 1,6 \text{ lfm}$
 $30 \times 1 \rightarrow 0,3 \text{ lfm}$
 $\text{TSF} \times 8 \rightarrow 11,9 \text{ lfm}$

KERNSTUDER TRENNSYSTEME Kern Studer GmbH Gewerbering Süd 12 DE-97359 Schwarzach am Main Tel. 09324 97860-40 info@kern-studer.de www.kern-studer.de	Objekt Lagerhalle Siemensstraße 4 69190 Walldorf Projekt / Auftrag 501101725 Kunde / Firma	Produktinformation MultiSafe Freistehend Feuerverzinkt	Nr. Datum 01 08.10.25 DHa 02 21.10.25 DHa 03 31.10.25 SHa	Volumen
			Zust-Nr.	

Exposé - Grundrisse

EXPOSÉ

Storage Boxen: von ca. 44 bis 109 m²
Daimlerstraße 34 (Zugang über Siemensstraße 4), 69190 Walldorf



OBJEKTBESCHREIBUNG:

In einer verkehrsgünstig gelegenen Lagerhalle im etablierten Industriegebiet von 69190 Walldorf entstehen moderne, flexibel nutzbare Storage-Boxen zur kurz- oder langfristigen Anmietung.

Das Konzept richtet sich an Gewerbetreibende, Online-Händler, Handwerker, Start-ups sowie Privatpersonen, die sichere, saubere und jederzeit zugängliche Lagerflächen benötigen – ohne langfristige Mietverpflichtungen oder hohe Fixkosten.

Die Halle ist trocken, beleuchtet und ebenerdig zugänglich. Die Storage-Einheiten werden modular abgetrennt.

Exposé - Grundrisse

STORAGE BOXEN:



- In der Lagerhalle stehen insgesamt sieben hochwertige Storage-Boxen zur Verfügung. Die Einheiten bieten Flächen von 44 m² bis 109 m² und eignen sich sowohl für gewerbliche Nutzer als auch für Privatpersonen, die zusätzlichen, sicheren Stauraum benötigen.
- Die Boxen sind mit robusten Gitterelementen mit einer Breite von 3.600 mm und einer Höhe von 3.500 mm ausgestattet. Diese Bauweise sorgt für Stabilität, Übersichtlichkeit und eine klare Abtrennung der einzelnen Einheiten.
- Ein Bodenabstand von 100 mm schützt das Lagergut vor Bodenkontakt und ermöglicht eine einfache Reinigung sowie den Einsatz von Hubwagen und Palettenrollern. Damit eignen sich die Boxen ideal für die Lagerung von Möbeln, Kartons, Akten, Handelswaren, Werkzeugen, Maschinen oder Palettenware.
- Dank der großzügigen Raumhöhe lassen sich die Flächen auch vertikal effizient nutzen, beispielsweise durch Regalsysteme oder gestapelte Lagerung. So steht eine hohe nutzbare Lagerkapazität auf vergleichsweise kompakter Fläche zur Verfügung.
- Das Konzept verbindet die Vorteile klassischer Self-Storage-Lösungen mit der Funktionalität einer professionellen Lagerhalle und bietet eine flexible, sichere und wirtschaftliche Möglichkeit, zusätzlichen Platz zu schaffen – unabhängig davon, ob es um private Haushalte oder gewerbliche Lagerbedarfe geht.

Hinweis: Alle Maßangaben wurden eigenständig ermittelt. Für deren Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Die Fotos dienen der Veranschaulichung und können vom aktuellen Zustand abweichen.

H.W.MÜLLER
EGBR
VERMIETUNGEN

Exposé - Grundrisse

OBJEKTLAGGE:



Die Immobilie befindet sich in attraktiver Lage in der Otto-Hahn-Straße in Walldorf, im direkten Umfeld des SAP-Hauptsitzes sowie zahlreicher weiterer namhafter Unternehmen der Region. Der Standort verfügt über eine hervorragende verkehrliche Anbindung: Die B39 sowie die Autobahnen A5 und A6 sind in wenigen Minuten erreichbar und gewährleisten eine schnelle regionale wie überregionale Erreichbarkeit.

Die Bushaltestelle befindet sich direkt an der Otto-Hahn-Straße in unmittelbarer Nähe des Objekts und bietet eine bequeme Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz. Der Bahnhof Wiesloch-Walldorf ist ebenfalls in wenigen Minuten erreichbar, wodurch auch eine optimale Anbindung an den Regional- und Fernverkehr gegeben ist.

Das gewerbliche Umfeld ist modern, professionell und vollständig erschlossen. Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Hotels sowie weitere infrastrukturelle Angebote befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Parkmöglichkeiten stehen direkt am Gebäude sowie in der näheren Umgebung zur Verfügung.

H.W. Müller eGbR
Im Schiff 10
D- 68789 St. Leon-Rot
Tel: +49 6227 8412220
E-Mail: info@mueller-walldorf.de

H.W.MÜLLER
EGbR
VERMIETUNGEN