

Exposé

Bauernhaus in Wurster Nordseeküste

Außergewöhnlicher Gutshof an der Nordseeküste



Objekt-Nr. OM-421678

Bauernhaus

Verkauf: **1.850.000 €**

Ansprechpartner:
Tanja Bach

Domäne Hünkemann 1
27638 Wurster Nordseeküste
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1920	Zustand	keine Angaben
Grundstücksfläche	350.000,00 m ²	Schlafzimmer	3
Etagen	2	Badezimmer	2
Zimmer	6,00	Carports	3
Wohnfläche	380,00 m ²	Stellplätze	10
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gut Ellernwurth ist ein Hof, wie man ihn eigentlich nicht mehr findet. Er hat als Dreiseitenhof mit eigenem Kirchturm und langer Kastanienallee eine einzigartige Atmosphäre. Das Gut hat eine lange Historie, die auch im Internet nachzulesen ist. Gegründet als Zuchthof für Vollblüter, war er zwischenzeitlich auch Café, Discothek, Ausbildungsstätte und vieles mehr.

Aktuell wird Gut Ellernwurth als Pferde-Zuchthof genutzt. Ca. 40 Pferde haben hier ihr zu Hause. Der Hof verfügt über großzügig bemessene Boxen, Laufboxen und Abfohlboxen. Die Weideflächen verteilen sich rund um den Hof; sind teils Eigentum und teils gepachtet.

Zum Reiten gibt es zwei Außenplätze a 20 x 40 m und 20 x 70 m. Die kleine Halle (17 x 26 m) mit ihren barocken Fenstern ist hervorragend als Freilaufhalle oder zum longieren geeignet.

Derzeit verfügt Ellernwurth über 6 Wohneinheiten. Das großzügig geschnittene Wohnhaus (ca. 380 m²) mit seiner einzigartigen Diele kann von zwei Familien oder Generationen bewohnt werden. Das Haupthaus verfügt, neben der normalen Ölheizung, über zwei Kamine. Eine weitere Wohnung verfügt über 160 m², zwei Wohnungen a 100 m² und eine von 50 m² runden das Bild ab. Weitere Wohnflächen sind vorhanden und können ausgebaut werden.

Gut Ellernwurth ist so einzigartig in seiner Bauweise, dass man nur immer wieder staunen kann. Alleine die Dachböden sind eine absolute Sehenswürdigkeit. Mit ihrer Größe können sie es problemlos mit so mancher Kirche aufnehmen.

Gut Ellernwurth kann daher auf ganz unterschiedliche Weise genutzt werden. Möglich ist natürlich weiterhin die Pferdehaltung. Aber auch als Eventlocation kann man sich den Hof super vorstellen. Heiraten auf dem Turm, feiern auf dem Dachboden, tanzen auf der Diele; alles wäre machbar.

Eine andere Idee wäre ein Rehazentrum für Pferde, eine Tierklinik, oder ein Zentrum für reitgestützte Therapie.

Natürlich könnten auch schlicht Ferienwohnungen entstehen. Oder ein Kulturzentrum. Oder Wohnprojekte für Alt & Jung zusammen.

Gut Ellernwurth bietet so vielfältige Möglichkeiten, man muss nur Unternehmensgeist mitbringen.

Aktuell sind aus der Vermietung der Wohnungen und einer möglichen Vermietung der vorhandenen Pferdeboxen Einnahmen im fünfstelligen Bereich erzielbar.

Bei ernsthaftem Interesse schicken wir gerne weitere Informationen und Fotos/Videos.

Ausstattung

Gut Ellernwurth nach natürlich nach wie vor Renovierungsbedarf. Als wir den Hof von einem Milchviehbetrieb übernommen haben, haben wir schon viel verändert und verbessert. Es gibt aber nach wie vor Bedarf. Unser Nachfolger kann also auf unserer Arbeit aufbauen. Das schöne an diesem Hof ist seine gute Substanz. Der damalige Gründer war sehr reich und das merkt man an den verbauten Materialien. Es gibt mit Sicherheit nicht viele Dachböden, auf denen man mit dem Trecker fahren kann und die Holzkonstruktionen sind sehenswert. Es wäre schön wenn dieser Hof in seinem alten Glanz erstrahlen könnte. Immerhin gehört Gut Ellernwurth zu den Wahrzeichen der Umgegend.

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Wintergarten, Garten, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Gut Ellernwurth gehört zur Wurster Nordseeküste und liegt damit in einer beliebten Urlaubsregion Deutschlands. Zum Meer sind es ca. 3000 Meter; vom Turm des Hofes ist das Meer zu sehen. Zum Dorf Wremen sind es 1,5 km. Dort findet man eine schöne Auswahl an

Restaurants, von Haute Cuisine bis zum Fischrestaurant. Ein Bäcker, ein Lebensmittelgeschäft und mehrere hübsche Läden zum Stöbern und shoppen. Im Sommer verkauft das Café Dahl das beste Eis ever. Am Strand gibt es vielfältige Möglichkeiten zum chillen und snacken, z. B. im Strandhus, bei guter Musik und mit den Füßen im Sand. Wremen liegt nahe an Bremerhaven und ist daher auch von der Bevölkerung sehr durchmischt ländlich-städtisch. Zum Einkaufen bieten, sowohl das nahgelegene Dorum als auch Bremerhaven selber, alle Möglichkeiten. Wremen ist ein Mekka für Kitesurfer und wird daher auch für junge Leute ein immer attraktiverer Anziehungspunkt. In der Umgebung locken im Sommer Festivals. Aber auch ausgedehnte Fahrradtouren sind quasi ein Muss. Alles in allem liegt Ellernwurth also in einer Umgebung, die jung und alt viel zu bieten hat. Der Erholungswert und die saubere Luft sind quasi unzählbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



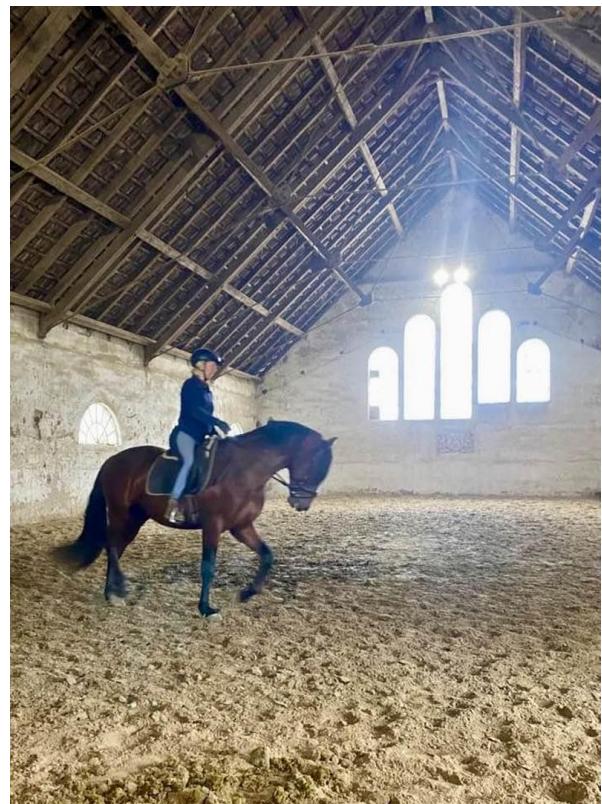
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

