

# Exposé

## Wohnung in München

### Alpenblick-Wohnung in München Solln, voll möbliert, 2 Zimmer, Stellplatz



Objekt-Nr. OM-421675

#### Wohnung

Vermietung: **1.330 € + NK**

81477 München  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1965	Übernahme	ab Datum
Etagen	7	Übernahmedatum	01.02.2026
Zimmer	2,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	48,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	130 €	Etage	Höher als 5. OG
Heizkosten	100 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	230 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	3.990 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause über den Dächern von

München-Solln – einem der begehrtesten, grünsten und elegantesten Wohnviertel im Süden Münchens.

Diese stilvoll möblierte 2-Zimmer-Wohnung, auch WG-geeignet, bietet ein Wohngefühl, das man in dieser Kombination nur selten findet: Ruhe, Qualität, Aussicht und sofortige Bezugsfertigkeit.

Das Besondere – Ihr täglicher Alpenblick

Genießen Sie vom sonnigen Süd Balkon aus einen beeindruckenden Panoramablick bis zu den Alpen.

Morgens mit Sonne starten, abends entspannt den Ausblick genießen – ein echtes Highlight.

## Ausstattung

Highlights

- ✓ Komplette möbliert – einziehen & wohlfühlen
- ✓ Heller Wohnbereich mit großem Fenster und Alpenblick
- ✓ Schlafzimmer mit großzügigem Stauraum
- ✓ Moderne, voll ausgestattete Küche
- ✓ Hochwertiges Bad
- ✓ Balkon
- ✓ Eigener Kellerraum
- ✓ Waschmaschine vorhanden

### **Fußboden:**

Parkett, Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad, Einbauküche

## Lage

Die Wohnung liegt in einer der besten Wohnlagen im südlichen München:

ruhig, grün, gepflegt – und gleichzeitig sehr gut angebunden.

- Einkaufsmöglichkeiten, Cafés & Restaurants fußläufig
- S-Bahn und Bus schnell erreichbar
- Hoher Freizeitwert: Isar, Parks, Spazierwege

Ein idealer Ort für alle, die Komfort, Ruhe und hochwertigen Wohnstil suchen.

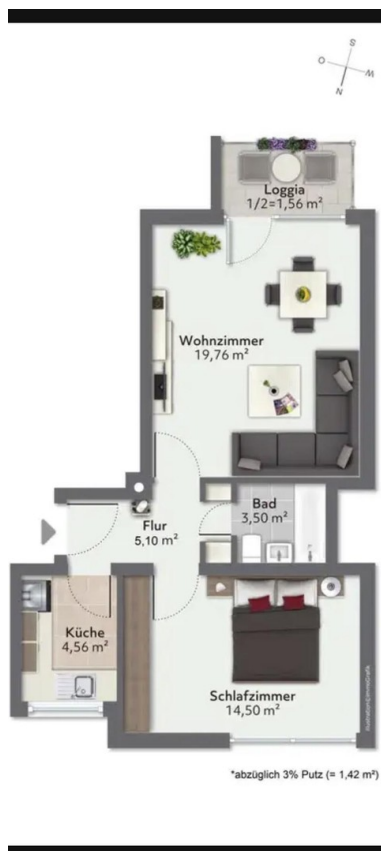
### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Voll ausgestattete Küche



Ideal für Singles/Paare/WG