

Exposé

Wohnung in München

Alpenblick-Wohnung in München Solln, voll möbliert, 2 Zimmer, Stellplatz



Objekt-Nr. OM-421675

Wohnung

Vermietung: **1.330 € + NK**

81477 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	1965	Übernahme	ab Datum
Etagen	7	Übernahmedatum	01.02.2026
Zimmer	2,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	48,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	130 €	Etage	Höher als 5. OG
Heizkosten	100 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	230 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	3.990 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause über den Dächern von

München-Solln – einem der begehrtesten, grünsten und elegantesten Wohnviertel im Süden Münchens.

Diese stilvoll möblierte 2-Zimmer-Wohnung, auch WG-geeignet, bietet ein Wohngefühl, das man in dieser Kombination nur selten findet: Ruhe, Qualität, Aussicht und sofortige Bezugsfertigkeit.

Das Besondere – Ihr täglicher Alpenblick

Genießen Sie vom sonnigen Süd Balkon aus einen beeindruckenden Panoramablick bis zu den Alpen.

Morgens mit Sonne starten, abends entspannt den Ausblick genießen – ein echtes Highlight.

Ausstattung

Highlights

- ✓ Komplett möbliert – einziehen & wohlfühlen
- ✓ Heller Wohnbereich mit großem Fenster und Alpenblick
- ✓ Schlafzimmer mit großzügigem Stauraum
- ✓ Moderne, voll ausgestattete Küche
- ✓ Hochwertiges Bad
- ✓ Balkon
- ✓ Eigener Kellerraum
- ✓ Waschmaschine vorhanden

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung liegt in einer der besten Wohnlagen im südlichen München:

ruhig, grün, gepflegt – und gleichzeitig sehr gut angebunden.

- Einkaufsmöglichkeiten, Cafés & Restaurants fußläufig
- S-Bahn und Bus schnell erreichbar
- Hoher Freizeitwert: Isar, Parks, Spazierwege

Ein idealer Ort für alle, die Komfort, Ruhe und hochwertigen Wohnstil suchen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Voll ausgestaltete Küche



Ideal für Singles/Paare/WG