

Exposé

Wohnung in Bielefeld

**Erstbezug 2 Wohnungen, je 3 ZKB mit Balkon Nähe
Krankenhaus Mitte**



Objekt-Nr. OM-421664

Wohnung

Vermietung: **900 € + NK**

Ansprechpartner:
Claudia Pullwer

33607 Bielefeld
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Etagen	2	Übernahmedatum	01.03.2026
Zimmer	3,00	Zustand	Erstbezug
Wohnfläche	80,00 m²	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1.800 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese beiden lichtdurchfluteten Neubauwohnungen suchen ab dem 01.03.2026 neue Bewohner/innen.

Beide Wohnungen sind modern gestaltet, haben ein großes Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon auf der straßenabgewandten Seite des Hauses.

Zur Wohnung gehört jeweils ein Kellerraum und auch ein Pkw-Stellplatz.

Die größere Wohnung liegt im Hochparterre, ist 80qm groß, die Wohnung im I. OG hat 70qm.

Ausstattung

Badezimmer: Fenster, ebenerdige bzw. Dusche mit sehr niedrigem Einstieg, Handtuchwärmekörper

Fußböden: Fliesen bzw. Laminat in den Wohnräumen

weiße Zimmertüren, Wohnzimmer mit Glastür

Kellerboden gefliest, die Waschmaschine steht zur bequemerer Bedienung auf einem gefliesten Sockel.

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad

Sonstiges

Die Wohnungen sind ideal geeignet für ein Pärchen mit oder ohne Kind(er).

Die Nebenkosten betragen bei 2 Personen ca. 2,70 €/ qm (incl. Heizung und Wasser, zuzügl. Strom)

Dies ergibt für die 80qm Wohnung ca. 220,- Nebenkosten/ Monat zuzügl. Strom

Für die 70qm Wohnung betragen die Nebenkosten ca. 190,- €/ Monat zuzügl. Strom

Die Wohnungen werden nicht an eine WG vermietet!

Haustiere sind nicht gestattet.

Lage

Die Bielefelder Innenstadt ist in wenigen Gehminuten erreichbar, genauso wie Bus und S-Bahn und diverse Einkaufsmöglichkeiten. Auch öffentliche Grünanlagen sind nur einen kleinen Fußmarsch entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



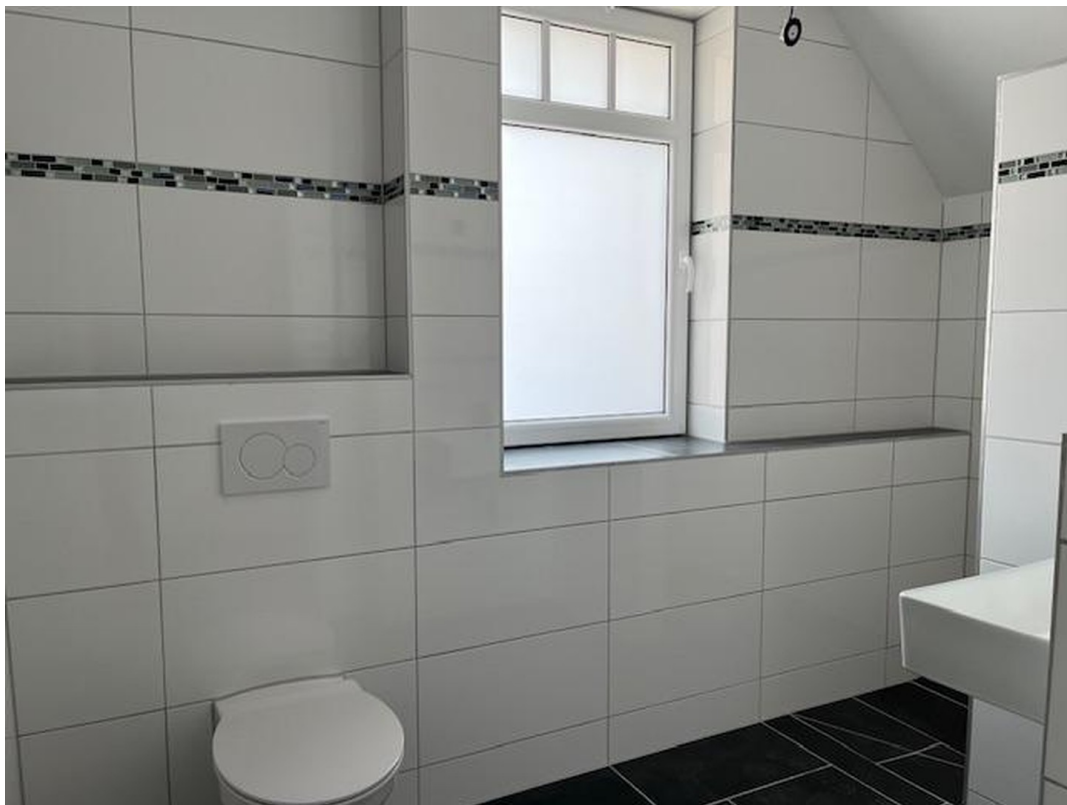
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

