

Exposé

Wohnung in Frankfurt am Main

Zentrale 2-Zimmer Wohnung im Frankfurter Ostend nahe zur EZB mit EBK und Balkon



Objekt-Nr. OM-421663

Wohnung

Vermietung: **970 € + NK**

Ansprechpartner:
Jonathan Milnitzki

Schwanenstraße 14
60314 Frankfurt am Main
Hessen
Deutschland

| | | | |
|-------------------|----------|----------------|----------------|
| Baujahr | 1955 | Mietsicherheit | 2.910 € |
| Zimmer | 2,00 | Übernahme | sofort |
| Wohnfläche | 54,00 m² | Zustand | renoviert |
| Energieträger | Gas | Schlafzimmer | 2 |
| Nebenkosten | 110 € | Badezimmer | 1 |
| Heizkosten | 170 € | Etage | 1. OG |
| Summe Nebenkosten | 280 € | Heizung | Zentralheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wunderschöne 2 Zimmer Wohnung im zentralen Ostend nahe zur EZB mit EBK.

Bezugsfähig ab sofort mit bester Infrastruktur des Frankfurter Ostends.

Direkt vom Eigentümer

Ausstattung

Diese frisch renovierte Wohnung überzeugt mit hochwertigem Laminat, einer neuen Einbauküche und einem gemütlichen Balkon. Die praktische Duschwanne ergänzt das moderne Bad.

Highlights:

- ✓ Modernisiert 2026
- ✓ Laminatboden & neue Einbauküche
- ✓ Balkon für entspannte Stunden
- ✓ Duschwanne im modernen Bad
- ✓ Top-Lage mitten im Ostend nahe zur EZB
- ✓ zusätzliches Abstellzimmer

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Heizungsart: Zentralheizung

Direkt vom Eigentümer

Makleranfragen nicht erwünscht.

Lage

Das Ostend ist einer der lebendigsten Stadtteile Frankfurts, der vor allem bei jungen Leuten, Künstlern und Intellektuellen beliebt ist. Sein besonderer 'Flair' zeichnet sich durch die vielfältigen Geschäfte, Restaurants und einer lebhaften Atmosphäre aus.

Als grüne Oasen des Stadtteils sind die in Fußnähe zu erreichenden Parkanlagen, wie der Günthersburg- und der Ostpark bekannt.

Verkehr: Über die Miquelallee/ A66 erreicht man schnell das Nordwestkreuz Frankfurt (6 km), bzw. über die Kaiserlei die A 661 Richtung Bad Homburg-Darmstadt (3 km). Die U-

Bahn-Linien 4, fährt in wenigen Minuten bis zum Hauptbahnhof bzw. Bockenheimer Warte ebenso die Straßenbahnlinie 12 und die Buslinie 34 und 32. Trotz zentraler Lage ist die

Wohnung sehr ruhig gelegen.

Infrastruktur (im Umkreis von 5 km):

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|---------------------------|--------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | bis 30. April 2014 |
| Energieverbrauchskennwert | 82,50 kWh/(m²a) |
| Warmwasser enthalten | Ja |



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

