

Exposé

Dachgeschoßwohnung in Krumbach

**Neubau | 3 Zimmer | 111,73 qm | Loggia | Aufzug |
Tiefgarage (W9)**



Objekt-Nr. OM-421660
Dachgeschoßwohnung

Verkauf: **569.500 €**

Ansprechpartner:
Ulrike Kindermann

Burgauer Straße 18a
86381 Krumbach
Bayern
Deutschland

Baujahr	2024	Zustand	Erstbezug
Etagen	2	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	111,73 m ²	Etage	2. OG
Preis Garage/Stellpl.	27.000 €	Tiefgaragenplätze	1
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Exklusives Wohnen über den Dächern von Krumbach.

Die Dachgeschoßwohnung im Neubau von Duo Living bildet das Highlight des modernen Wohnensembles. Sie vereint Großzügigkeit, Licht und höchsten Wohnkomfort – ideal für alle, die Wert auf Qualität, Ruhe und ein besonderes Wohngefühl legen.

Schon beim Ankommen wird klar: Diese Wohnung bietet mehr als Standard. Der Personenaufzug führt direkt in die Wohnung – komfortabel, barrierearm und mit dem Gefühl von Privatsphäre und Exklusivität.

Highlights

- Großzügige Dachgeschoßwohnung mit 111,73 qm Wohnfläche
- Direkter Aufzugszugang in die Wohnung
- Großzügiger Wohn-/ Ess-/ Kochbereich
- Große, überdachte Loggia mit schönem Ausblick
- Zwei Schlafzimmer mit idealer Raumaufteilung
- modernes Tageslichtbad und separates Gäste-WC
- Praktischer Abstellraum und helle, offene Räume mit angenehmer Raumhöhe
- Hochwertige Neubauausführung durch bendl
- Energieeffizient, nachhaltig und wertbeständig
- Ideal für Eigennutzer und Kapitalanleger
- Bezugsfertig – einziehen und wohlfühlen

Objektdaten

- Zimmer: 3
- Wohnfläche: ca. 111,73 qm
- Kaupreis: 569.500,00 EUR zzgl. 27.000 EUR für einen TG-Stellplatz

Informationen

- Baujahr: 2024
- Baujahr Wärmeerzeuger: 2024
- Zustand: Neubau
- Objektart: Dachgeschoß
- Adresse: Burgauer Straße 18a, Krumbach

Details

- große Überdachte Loggia
- Kellerabteil
- Aufzug: Personenaufzug mit direktem Zugang zur Tiefgarage und in die Wohnung
- Tiefgarage: 1 Stellplatz inkl.

- Badezimmer: 1
- Gäste-WC: 1
- Abstellraum: 1
- Schlafzimmer: 2

In diesem Mehrfamilienhaus stehen insgesamt 4 von 5 Wohneinheiten zum Verkauf. 2-3 Zimmerwohnungen mit Balkon, Tiefgarage, Aufzug.

In einem renovierten Bestand gibt es des weiteren 2 4-Zimmerwohnungen zum Kauf.

Alle Wohneinheiten zum Kauf finden Sie online auf unserer Website bendl.de/duoliving

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Aufzug

Sonstiges

Sie sind an dieser exklusiven Dachgeschosswohnung interessiert oder an einer unseren anderen verfügbaren Wohneinheiten in Krumbach? Dann freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme.

Wir beraten Sie gerne persönlich.

Kontakt:

Ulrike Kindermann

Kaufmännische Bauabwicklung

+49 8221 9009-40

Mo-Do 07.00-12.00 Uhr und 13.00-17.00 Uhr

Lage

Bestand: Burgauer Straße 18 in Krumbach

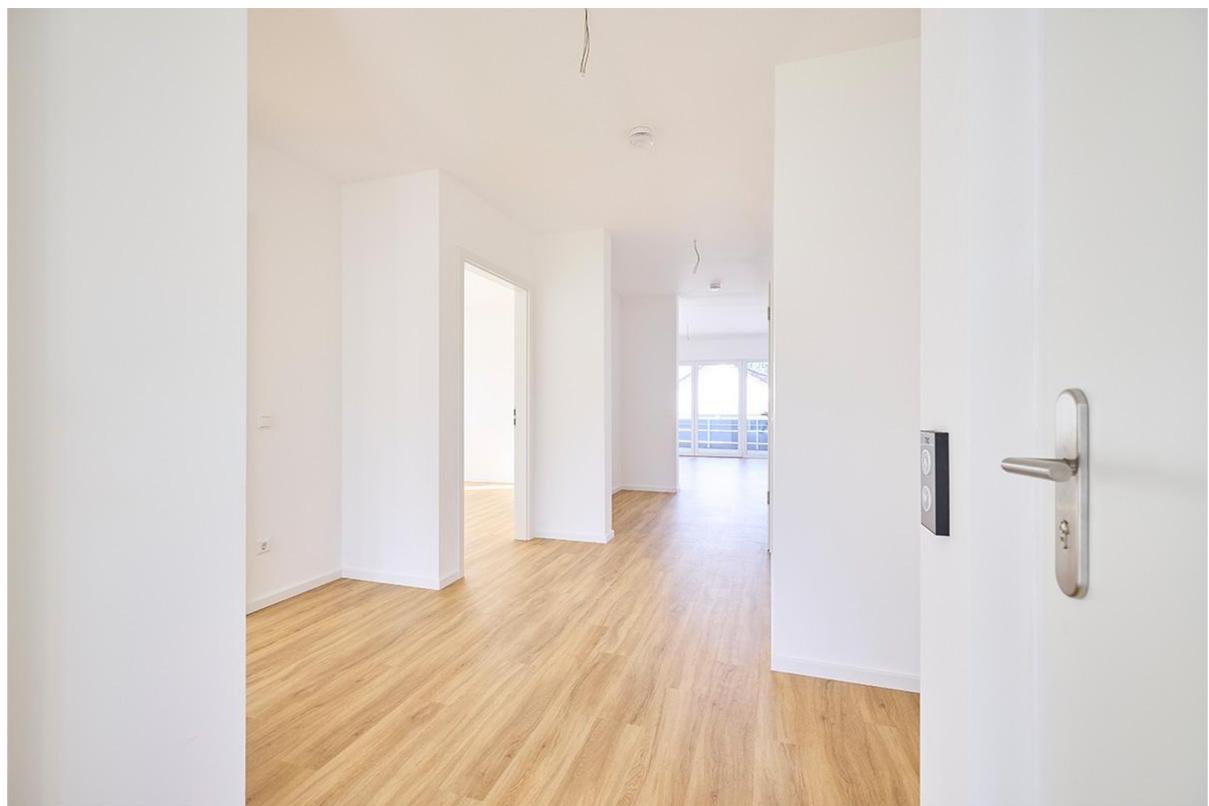
Neubau Erstbezug: Burgauer Straße 18a in Krumbach

Die Wohnanlage DuoLiving in der Burgauer Straße 18/18a in Krumbach verbindet ein angenehm ruhiges Wohnumfeld mit kurzen Wegen in den Alltag. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen sowie weitere Angebote des täglichen Bedarfs sind in kurzer Zeit erreichbar. Dank der guten Anbindung eignet sich der Standort sowohl für Eigennutzer als auch für Kapitalanleger, die Wert auf eine dauerhaft attraktive Lage und gute Vermietbarkeit legen.

Exposé - Galerie



Mit großzügiger Loggia



Eingang zur Wohnung

Exposé - Galerie



Aufzug führt direkt in die Woh

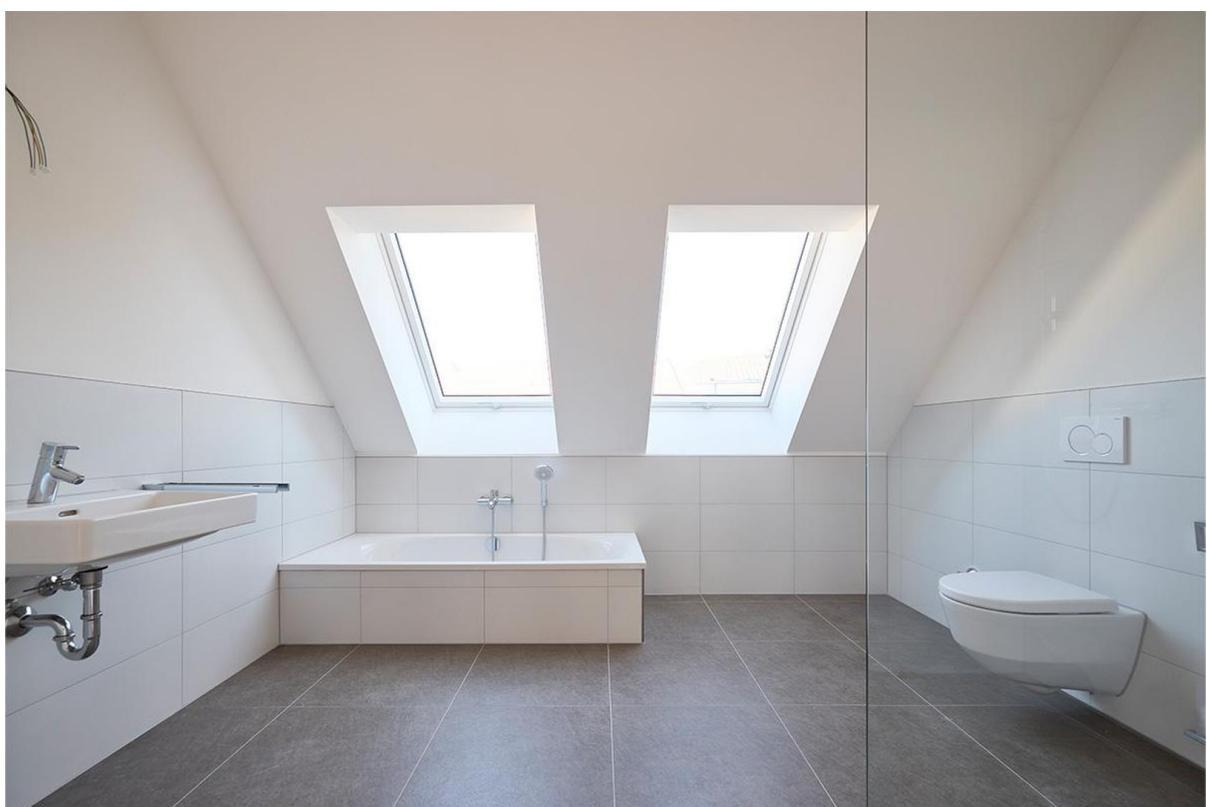


Schlafzimmer 1

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2 / Büro



Tageslichtbadezimmer

Exposé - Galerie



Speisekammer

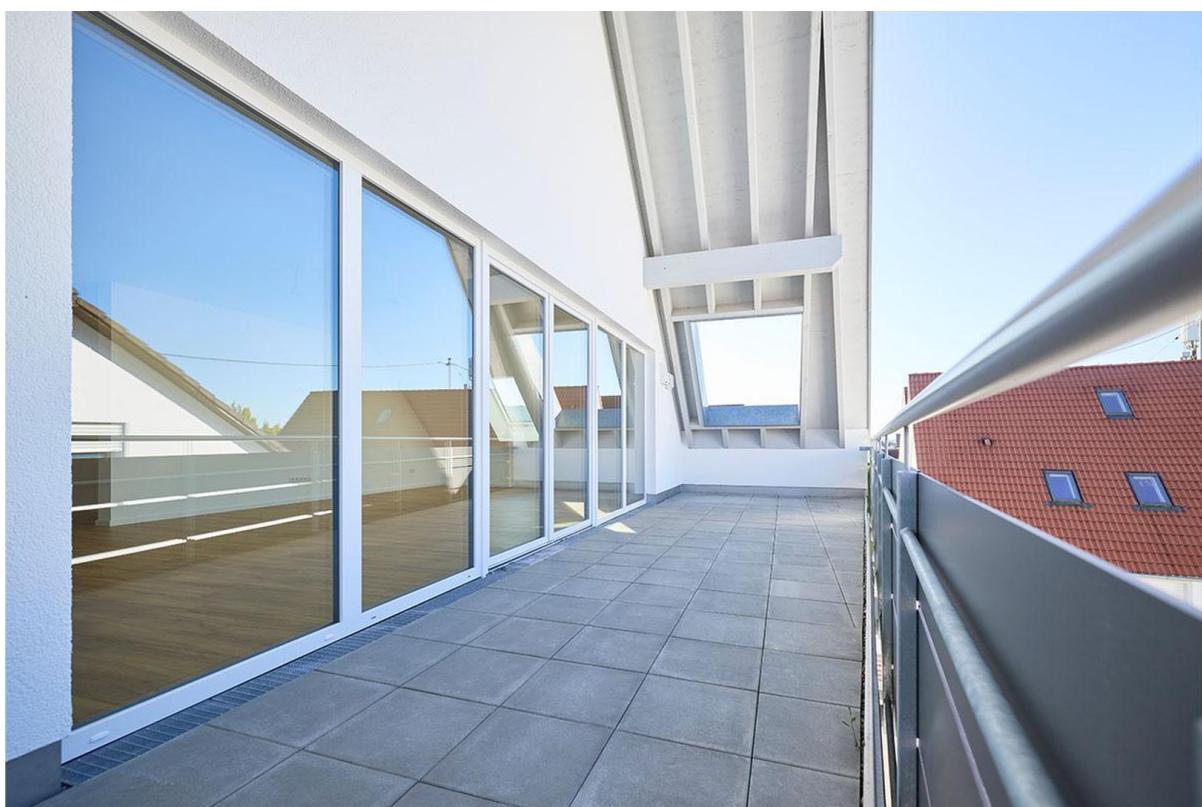


Blick ins Wohn-/Esszimmer

Exposé - Galerie



Blick in die Wohnküche



Großzügige Loggia

Exposé - Galerie



Loggia zum Grillen und Entspan



Blick auf den Neubau

Exposé - Galerie



Neubau und Bestand



Eingang zum Neubau

Exposé - Galerie

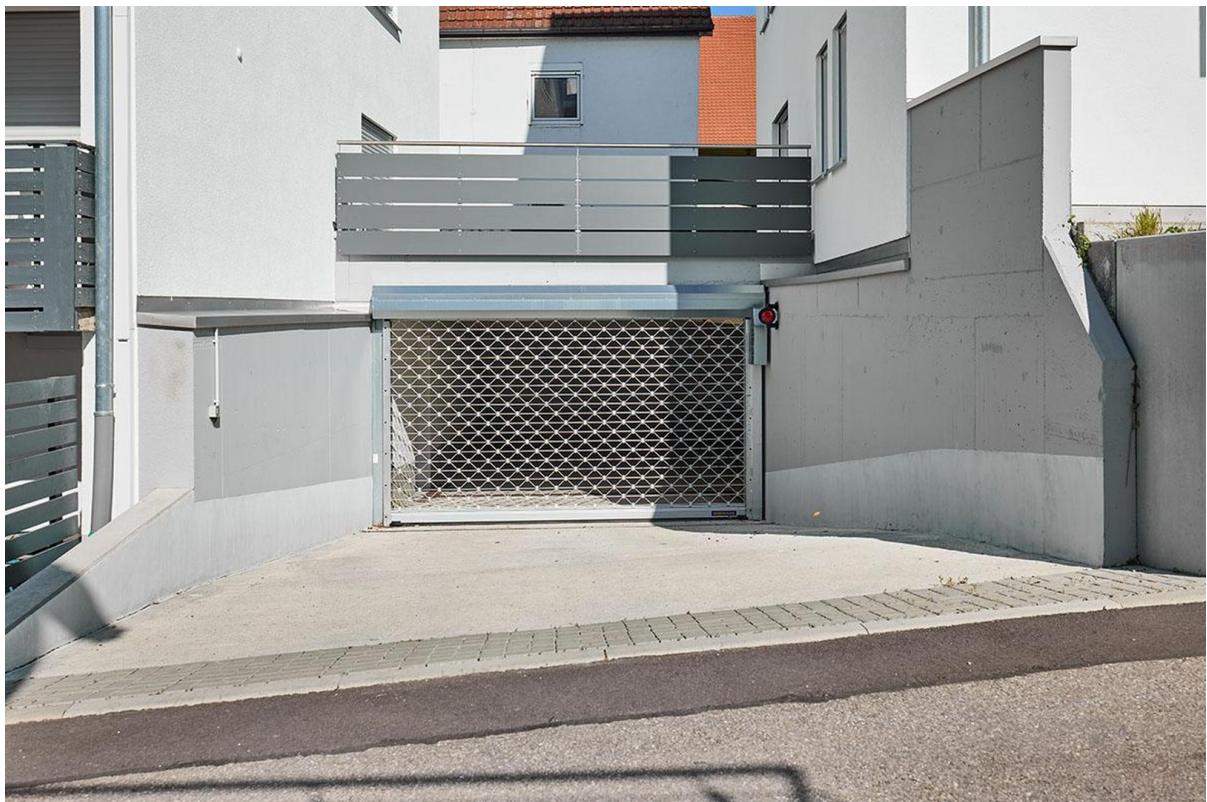


Aufzug

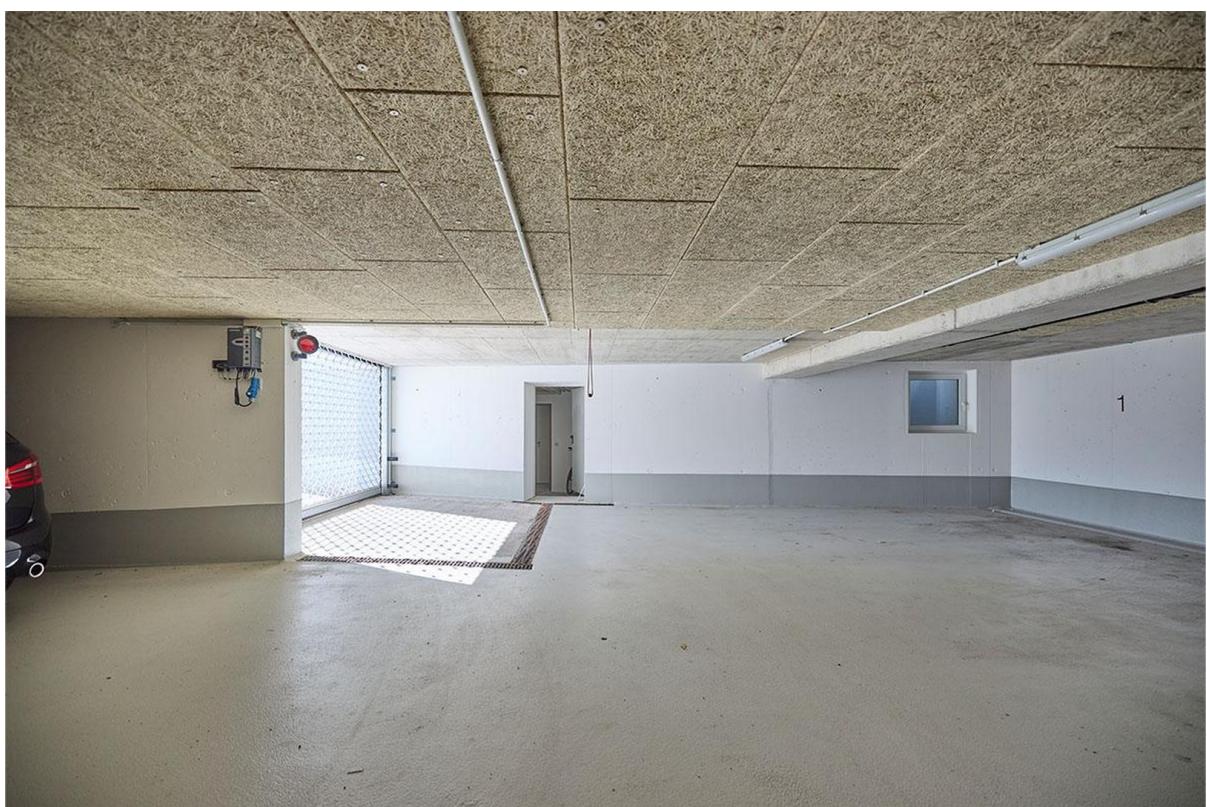


Kellerabteile

Exposé - Galerie

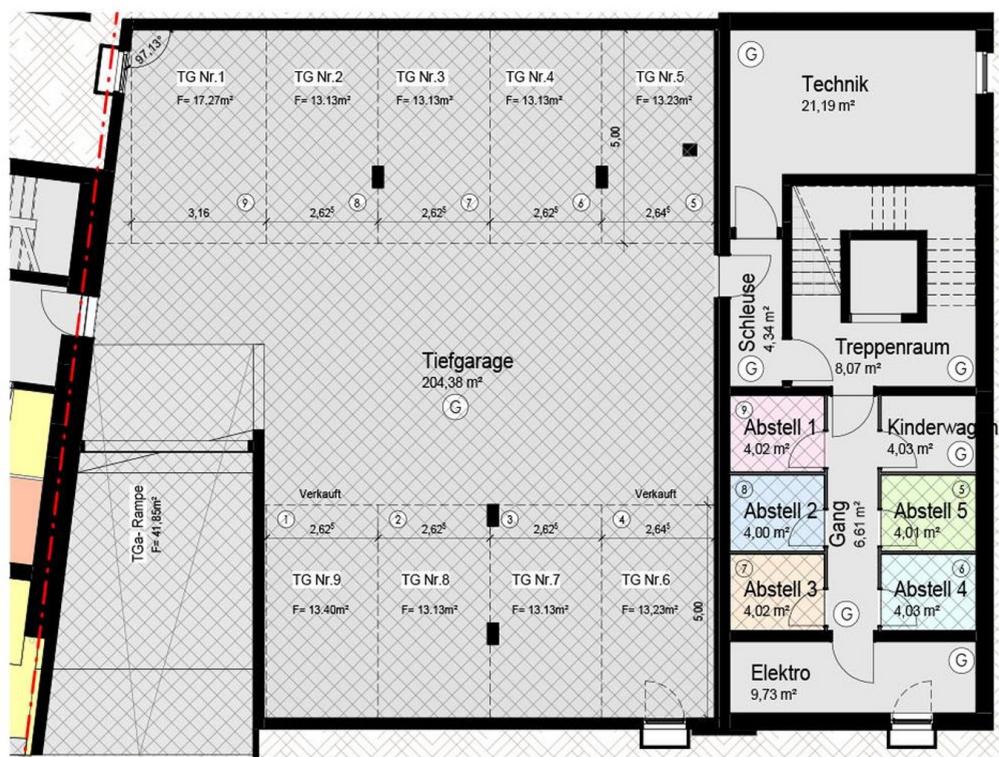


Tiefgaragenzufahrt



Tiefgarage

Exposé - Galerie



Kellergrundriss

Exposé - Galerie



Neubau

Exposé - Grundrisse

