

Exposé

Wohnung in Krumbach

**Neubau | 2 Zimmer | 52,11 qm | Balkon | Aufzug |
Tiefgarage (W7)**



Objekt-Nr. OM-421652

Wohnung

Verkauf: **265.000 €**

Ansprechpartner:
Ulrike Kindermann

Burgauer Straße 18a
86381 Krumbach
Bayern
Deutschland

Baujahr	2024
Etagen	1
Zimmer	2,00
Wohnfläche	52,11 m ²
Preis Garage/Stellpl.	27.000 €
Übernahme	sofort

Zustand	Erstbezug
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etage	1. OG
Tiefgaragenplätze	1

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im modernen Neubauensemble Duo Living.

Diese lichtdurchflutete 2-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss bietet alles, was Sie sich von einer kompakten, hochwertigen Eigentumswohnung wünschen – durchdachte Raumaufteilung, moderne Ausstattung und einen sonnigen Balkon mit Südwest-Ausrichtung.

Ideal für Singles, Paare oder Kapitalanleger, die Wert auf Qualität, Energieeffizienz und eine attraktive Lage legen.

Highlights

- Bezugsfertige 2-Zimmer-Neubauwohnung
- Balkon mit Südwest-Ausrichtung
- Lichtdurchfluteter Wohn-/Essbereich
- Hochwertige Ausstattung & Materialien
- Modernes Bad mit bodengleicher Dusche
- Energieeffiziente Bauweise
- Inklusive Tiefgaragenstellplatz
- Provisionsfrei direkt vom Bauträger bendl

Objektdaten

- Zimmer: 2
- Wohnfläche: ca. 52,11 qm
- Kaupreis: 265.000 EUR zzgl. 27.000 EUR für einen TG-Stellplatz

Informationen

- Baujahr: 2024
- Baujahr Wärmeerzeuger: 2024
- Zustand: Neubau
- Objektart: Obergeschoss
- Adresse: Burgauer Straße 18a, Krumbach

Details

- Balkon
- Kellerabteil
- Aufzug: Personenaufzug mit direktem Zugang zur Tiefgarage
- Tiefgarage: 1 Stellplatz inkl.
- Badezimmer: 1
- Schlafzimmer: 1

In diesem Mehrfamilienhaus stehen insgesamt 4 von 5 Wohneinheiten zum Verkauf. 2-3 Zimmerwohnungen mit Balkon, Tiefgarage, Aufzug.

In einem renovierten Bestand gibt es des weiteren 2 4-Zimmerwohnungen zum Kauf.

Alle Wohneinheiten zum Kauf finden Sie online auf unserer Website bendl.de/duoliving

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug

Sonstiges

Sie sind interessiert am Kauf dieser Wohneinheit oder an einer anderen unser verfügbaren Wohneinheiten in Krumbach? Dann freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme.

Wir beraten Sie gerne persönlich.

Kontakt:

Ulrike Kindermann

Kaufmännische Bauabwicklung

+49 8221 9009-40

Mo-Do 07.00-12.00 Uhr und 13.00-17.00 Uhr

Lage

Bestand: Burgauer Straße 18 in Krumbach

Neubau Erstbezug: Burgauer Straße 18a in Krumbach

Die Wohnanlage DuoLiving in der Burgauer Straße 18/18a in Krumbach verbindet ein angenehm ruhiges Wohnumfeld mit kurzen Wegen in den Alltag. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen sowie weitere Angebote des täglichen Bedarfs sind in kurzer Zeit erreichbar. Dank der guten Anbindung eignet sich der Standort sowohl für Eigennutzer als auch für Kapitalanleger, die Wert auf eine dauerhaft attraktive Lage und gute Vermietbarkeit legen.

Exposé - Galerie



Eingang / Flur



Tageslichtbadezimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Blick auf die Südseite

Exposé - Galerie



Neubau DuoLiving in Krumbach



Wohnanlage DuoLiving

Exposé - Galerie



Eingang zum Neubau



Aufzug

Exposé - Galerie



Kellerabteil



Eingang zur Tiefgarage

Exposé - Galerie



Tiefgarage



Heizungskeller

Exposé - Galerie



Kellergrundriss

Exposé - Grundrisse

