

Exposé

Terrassenwohnung in Unna

Premium-Terrassenwohnung mit Privatgarten



Objekt-Nr. OM-421644

Terrassenwohnung

Vermietung: **1.400 € + NK**

59423 Unna
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Zimmer	3,00
Wohnfläche	115,00 m²
Energieträger	Gas
Summe Nebenkosten	360 €
Miete Garage/Stellpl.	150 €
Mietsicherheit	4.200 €
Übernahme	ab Datum
Übernahmedatum	01.05.2026

Zustand	Neuwertig
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Etage	Erdgeschoss
Garagen	1
Stellplätze	1
Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Premium-Terrassenwohnung mit Privatgarten

3,5-Zimmer-Terrassenwohnung in sehr zentraler Lage von Unna, fußläufig zu Innenstadt, Bahnhof und Einkaufsmöglichkeiten. Alleinlage im Erdgeschoss eines gepflegten 5-Parteien-Hauses mit Haus-im-Haus-Gefühl.

Highlights:

—> Kernsaniert 2023/24 ✓

- Ca. 115 m² Wohnfläche inkl. Terrasse
- Offener Wohn-/Ess-/Küchenbereich
- Schlafzimmer, Büro oder weiteres Schlafzimmer
- XXL-Terrasse & privater Garten
- Zwei hochwertige Bäder
- Fußbodenheizung & Badheizkörper
- Großformatige Fliesen in allen Räumen
- Einbauspots & indirekte Beleuchtung
- Alle Fenster mit elektrischen Rollläden
- Fenster mit Wärmeschutz-Isolierglas
- Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss
- Deckenhöhe ca. 2,70m
- Großzügiger Kellerraum
- Garage mit Wallbox + Stellplatz direkt davor (optional)

Kosten:

- Kaltmiete: 1.400 €
- Nebenkosten: ca. 360 €

(inkl. Heizkosten, Wasser & allgemeiner Nebenkosten – zzgl. Strom, Internet etc.)

- Garage inkl. Stellplatz (Wallbox): 150 €

Optional:

Perfekt maßgefertigte Einbauküche kann vom zukünftigen Mieter erworben werden.

Geeignet für:

Paare, Einzelpersonen oder Paare mit einem Kind.

Kontakt:

Bitte senden Sie eine kurze Vorstellung mit vollständigem Namen, Telefonnummer, kurzer Begründung des Interesses sowie Angaben zur beruflichen Situation.

Ausstattung

- Sehr hochwertige, eigentumsähnliche Ausstattung mit luxuriösen Bädern und eleganten Unterputz-Armaturen (u. a. Hansgrohe)
- Exklusive Großformat-Bodenbeläge und durchdachtes Beleuchtungskonzept für ein modernes, hochwertiges Wohnambiente
- Umfassend modernisiert mit Fokus auf Qualität, Komfort und Design, deutlich über dem üblichen Mietstandard

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

- Zentrale, citynahe Lage in Unna mit kurzen Wegen in die Innenstadt
- Fußläufig erreichbar: Bahnhof, Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und Ärzte
- Sehr gute Anbindung an ÖPNV und alle wichtigen Alltagsziele

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

