

# Exposé

**Dachgeschosswohnung in Paderborn**

**Helle 4-Zimmer-Dachgeschosswohnung**



**Objekt-Nr. OM-421639**  
**Dachgeschosswohnung**

Vermietung: **827 € + NK**

Von-Ketteler-Str. 40  
33106 Paderborn  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1954	Heizkosten	220 €
Zimmer	4,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	102,00 m <sup>2</sup>	Übernahmedatum	01.04.2026
Energieträger	Gas	Zustand	gepflegt
Nebenkosten	136 €	Heizung	Sonstiges

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese großzügige und lichtdurchflutete 4-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss überzeugt durch ihren besonderen Altbaucharme. Der wunderschön erhaltene Original-Dielenboden verleiht den Räumen eine warme, einladende Atmosphäre. Die Wohnung bietet viel Platz für Paare oder Familien.

Highlights:

- 4 Zimmer
- Dachgeschoßlage mit viel Tageslicht
- Original-Dielenboden
- Ideal für Familien

## Sonstiges

<https://www.dgimmobilien.de/impressum/>

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	192,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	F

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

