

Exposé

Dachgeschosswohnung in Paderborn **Helle 4-Zimmer-Dachgeschosswohnung**



Objekt-Nr. OM-421639

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **827 € + NK**

Von-Ketteler-Str. 40
33106 Paderborn
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1954	Heizkosten	220 €
Zimmer	4,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	102,00 m²	Übernahmedatum	01.04.2026
Energieträger	Gas	Zustand	gepflegt
Nebenkosten	136 €	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese großzügige und lichtdurchflutete 4-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss überzeugt durch ihren besonderen Altbaucharme. Der wunderschön erhaltene Original-Dielenboden verleiht den Räumen eine warme, einladende Atmosphäre. Die Wohnung bietet viel Platz für Paare oder Familien.

Highlights:

- 4 Zimmer
- Dachgeschosslage mit viel Tageslicht
- Original-Dielenboden
- Ideal für Familien

Sonstiges

<https://www.dgimmobilien.de/impressum/>

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	192,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

