

Exposé

Bungalow in Bocholt

**Exklusiv sanierter Bungalow mit Sauna in bester Lage
von Bocholt – barrierefrei & stilvoll**



Objekt-Nr. OM-421634

Bungalow

Vermietung: **1.850 € + NK**

Ansprechpartner:
Johannes Telaar

Akazienweg 6
46397 Bocholt
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Grundstücksfläche	644,00 m²	Mietsicherheit	5.550 €
Etagen	1	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	4,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	136,00 m²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	2
Nebenkosten	250 €	Stellplätze	2
Summe Nebenkosten	250 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses außergewöhnlich stilvolle Einfamilienhaus verbindet moderne Architektur mit maximalem Wohnkomfort – vollständig barrierefrei, auf einer Ebene konzipiert und mit hochwertigen Materialien ausgestattet. Das architektonisch klar gegliederte Raumkonzept schafft eine wohltuende Verbindung von Großzügigkeit, Licht und Funktionalität.

Der Wohn- und Essbereich überzeugt mit einer raumhohen Fensterfront zur Gartenseite, die ein beeindruckendes Raumgefühl erzeugt und den Blick in die grüne Umgebung freigibt. Die moderne Küche mit hochwertigen Einbaugeräten ist nicht nur funktional, sondern auch gestalterisch ein Highlight. Ergänzt wird sie durch einen angrenzenden Vorrats- und Technikraum.

Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein exklusiv gestaltetes Ensuite-Bad mit ebenerdiger Dusche, Softboden und Design-Sanitäranlagen. Ein separater Wohnbereich mit zwei weiteren Zimmern sowie einem weiteren stilvollen Badezimmer eignet sich ideal als Gäste-, Arbeits- oder privater Rückzugsbereich.

Ausstattung

Großzügiger Wohn-/Essbereich mit raumhoher Fensterfront

Design-Küche mit hochwertigen Geräten und angrenzendem Hauswirtschaftsraum

Masterbereich mit Ensuite-Bad und exklusiver Ausstattung

Zwei weitere Zimmer mit eigenem Bad – flexibel nutzbar

Sauna im sichtgeschützten Gartenbereich

Repräsentativer Eingangsbereich mit Garderobenzimmer

Hochwertige Echtholzböden in Wohn- und Schlafbereichen

Barrierefreie Architektur in allen Bereichen

Hochwertiges Lichtkonzept mit integrierten Deckenstrahlern

Vollunterkellert mit großzügigem Raumangebot

Zwei Außenstellplätze

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Sauna, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Besichtigung & Mietkonditionen

Besichtigungen finden ausschließlich nach Vorlage einer vollständig ausgefüllten Selbstauskunft sowie einer aktuellen SCHUFA-Auskunft statt. Die Mindestmietdauer beträgt drei Jahre.

Lage

In einer der begehrtesten und zugleich ruhigsten Wohnlagen Bocholts – unmittelbar am idyllischen Stadtwald und nur wenige Minuten vom Krankenhaus entfernt – befindet sich dieser herausragend renovierte Bungalow. Die gewachsene Nachbarschaft zeichnet sich durch gepflegte Einfamilienhäuser und ein hohes Maß an Privatsphäre aus. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie eine hervorragende schulische und medizinische Infrastruktur sind in direkter Umgebung vorhanden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Kamin



Gartenblick

Exposé - Galerie



Essbereich



offene Küche

Exposé - Galerie

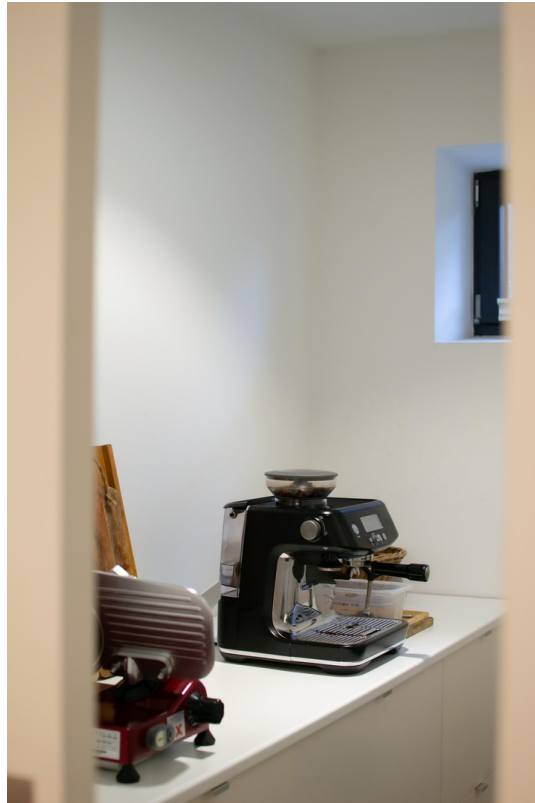


Küche

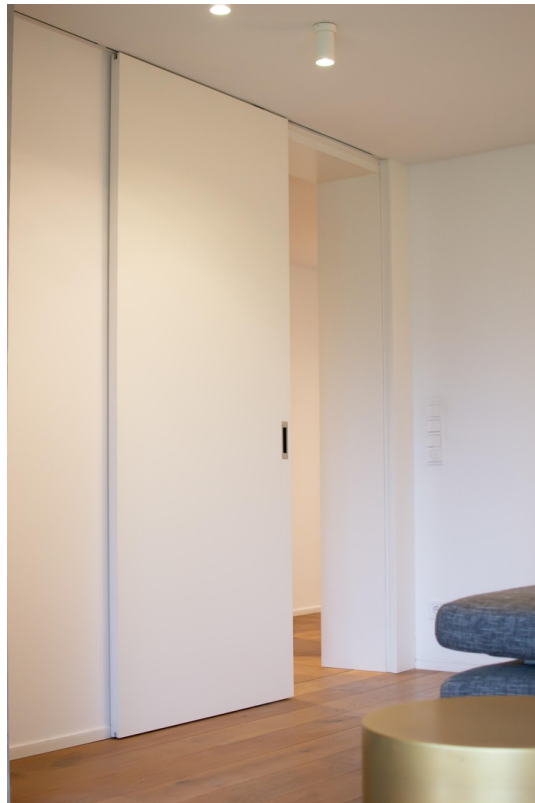


Nebenraum Küche

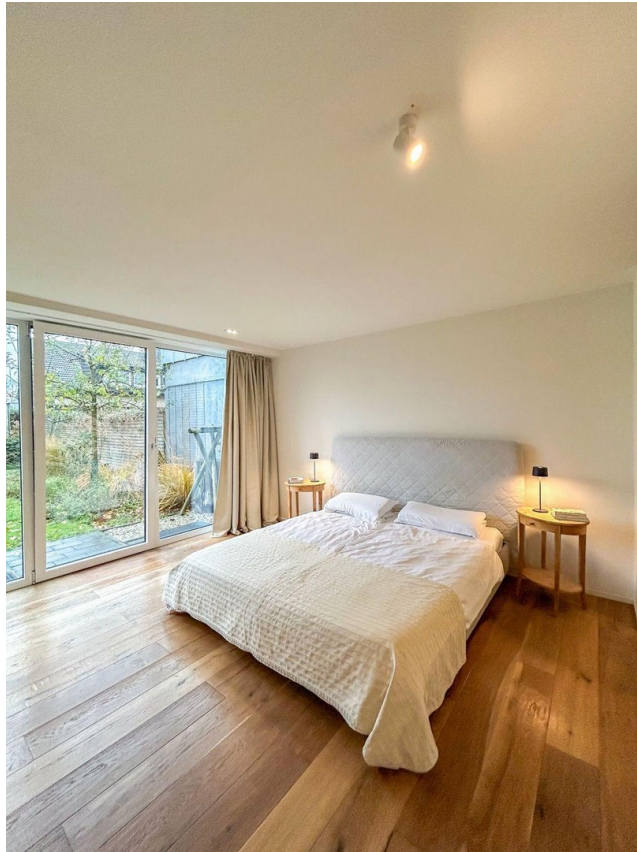
Exposé - Galerie



Nebenraum Küche



Exposé - Galerie



Schlafzimmer

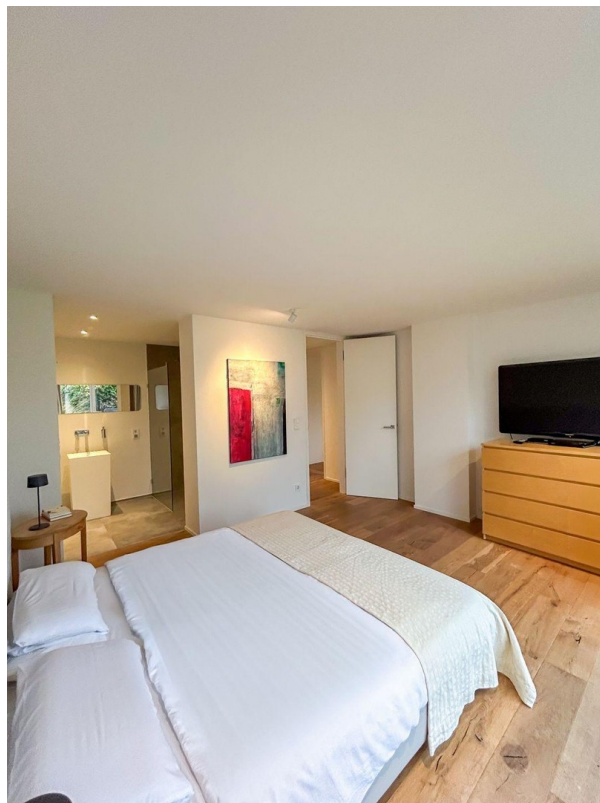


Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Büro



Büro

Exposé - Galerie



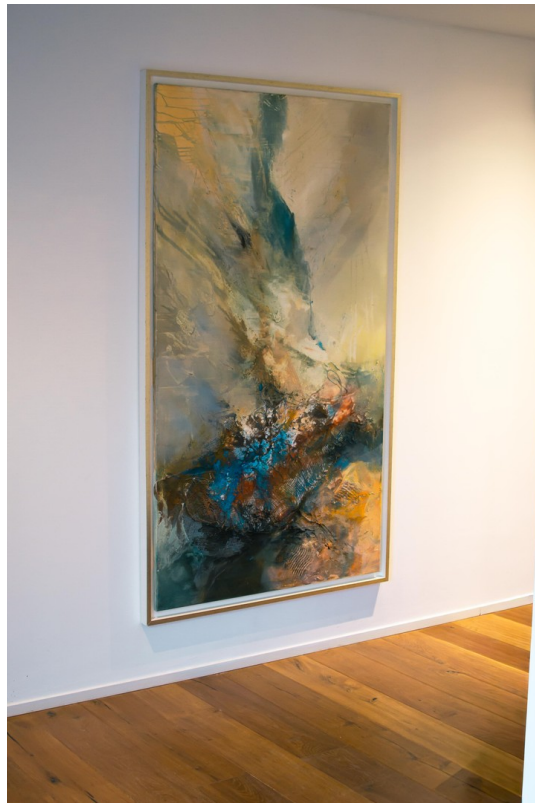
Büro



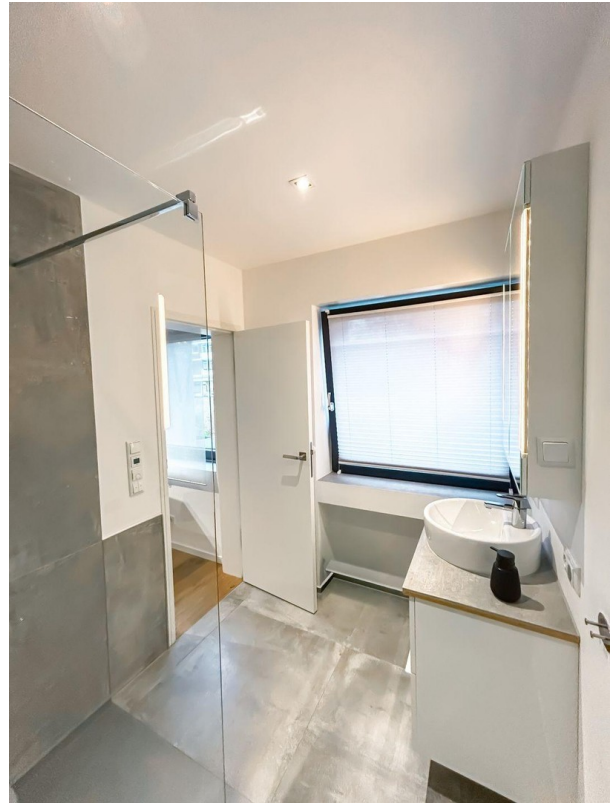
Exposé - Galerie



Eingangsbereich



Exposé - Galerie

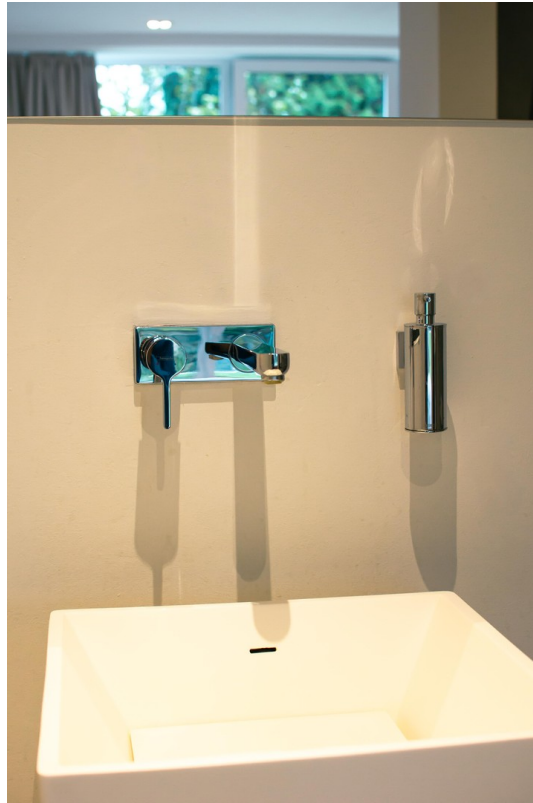


Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



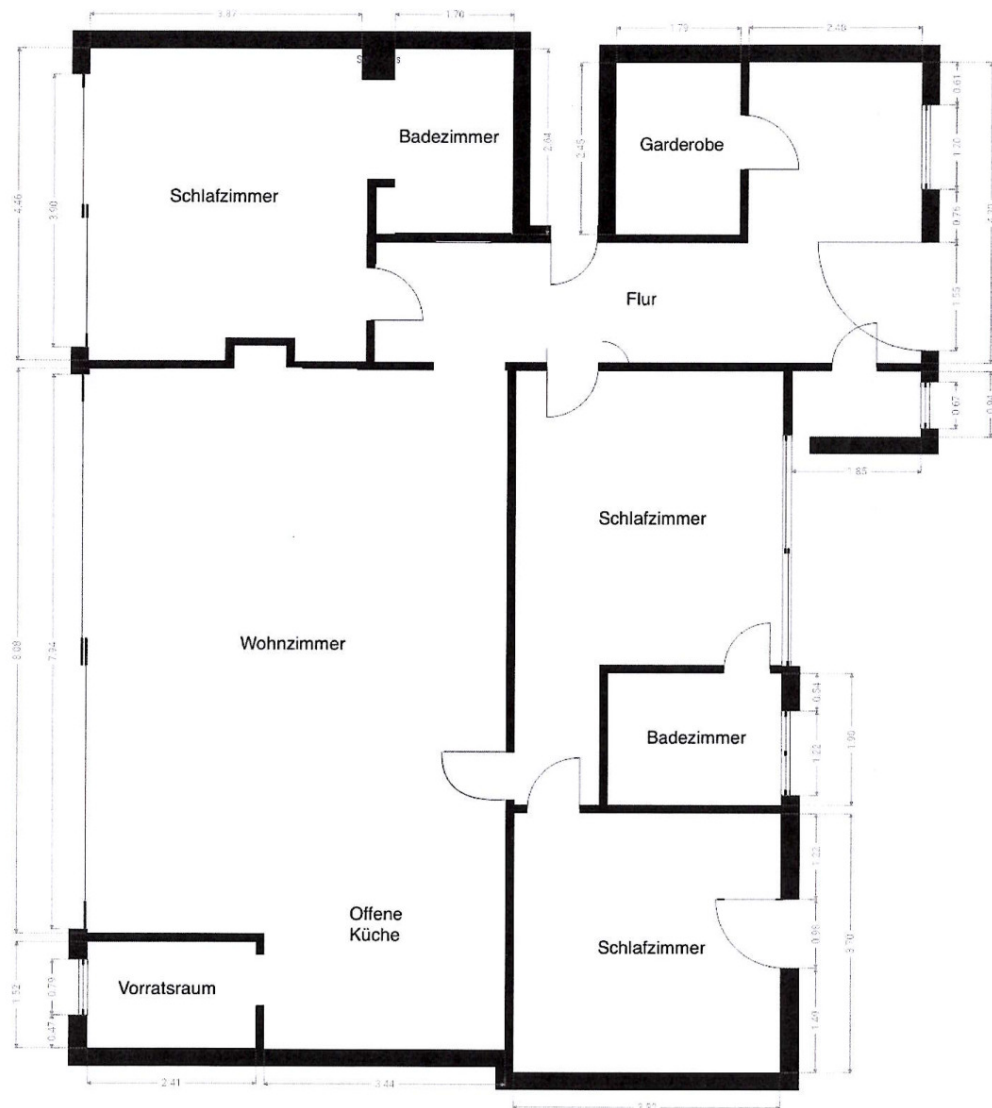
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

