

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Rerik

**Ebenerdige 3-Zimmer-Wohnung in Rerik – strandnah, mit  
Terrasse und bezugsbereit ab sofort**



Objekt-Nr. OM-421633

**Erdgeschosswohnung**

Verkauf: **319.900 €**

18230 Rerik  
Mecklenburg-Vorpommern  
Deutschland

Baujahr	1993	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	81,00 m²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Hausgeld mtl.	120 €	Heizung	Sonstiges

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese Erdgeschosswohnung fällt durch ihre gelungene Modernisierung, den gepflegten Zustand und die ruhige Wohnlage in Ostseennähe auf. Hochwertige Materialien, helle Räume und die großzügige Terrasse verleihen dem Zuhause eine angenehme, einladende Atmosphäre – ideal für alle, die Komfort und Ruhe schätzen.

Alle Wohnräume liegen auf einer Ebene – bequem, übersichtlich und alltagstauglich. Der Wohn- und Essbereich öffnet sich zur Terrasse und schafft einen fließenden Übergang ins Freie. Die separate Küche mit zusätzlichem Ausgang nach draußen, ein Schlafzimmer, ein weiteres Zimmer sowie das moderne Bad mit bodengleicher Dusche bilden ein durchdachtes Raumkonzept. Der barrierearme Zugang sorgt dafür, dass die Wohnung in jedem Lebensabschnitt optimal nutzbar ist.

Die Umgebung ist gepflegt und angenehm ruhig – genau das Richtige, um das Leben an der Ostsee in entspannter Atmosphäre zu genießen. Ein eigener Stellplatz direkt vor dem Haus sowie ein separater Abstellbereich im Außenbereich – ideal für Fahrräder oder Alltagsgegenstände – sind ebenfalls vorhanden.

Die auf den Bildern gezeigte Möblierung besteht aus Attrappen aus Pappe und dient ausschließlich der Veranschaulichung der Raumwirkung. Es handelt sich dabei nicht um KI-generierte Bilder.

Sanierte Wohnungen dieser Qualität sind in Rerik selten. Wenn Sie ein gepflegtes, bezugsfertiges Zuhause an der Ostsee suchen, das Komfort und Werterhalt vereint, lohnt sich eine Besichtigung in jedem Fall.

Vereinbaren Sie gern einen Termin – den besonderen Charakter dieser Wohnung erlebt man am besten persönlich.

## Ausstattung

- Erstbezug nach umfassender und hochwertiger Sanierung
- Komfortables Wohnen auf einer Ebene – Erdgeschosswohnung
- Nahezu barrierefreier Zugang, optimal für den täglichen Gebrauch
- Lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich mit direktem Terrassenzugang
- Großzügige Terrasse als Erweiterung des Wohnraums
- Separate Küche mit zusätzlichem Ausgang ins Freie
- Zwei Zimmer – perfekt als Schlafzimmer sowie Arbeits- oder Gästezimmer nutzbar
- Stilvolles Bad mit moderner, bodengleicher Dusche
- Hochwertige Materialien und zeitlos elegante Gestaltung
- Pkw-Stellplatz direkt am Haus
- Praktischer Außenabstellraum – ideal für Fahrräder oder Gartengeräte
- Ruhige, gepflegte Wohnlage in unmittelbarer Nähe zur Ostsee
- Sofort bezugsfertig – kein Renovierungsbedarf

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Duschbad, Barrierefrei

# Lage

## **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Wohnbereich



Wohnbereich



# Exposé - Galerie



Wohnbereich



Terrasse



# Exposé - Galerie



Terrasse



Terrasse



# Exposé - Galerie



Küche



Küche

# Exposé - Galerie



Flur



Badezimmer



# Exposé - Galerie



Badezimmer



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Büro/Gästezimmer



Abstellraum



# Exposé - Galerie

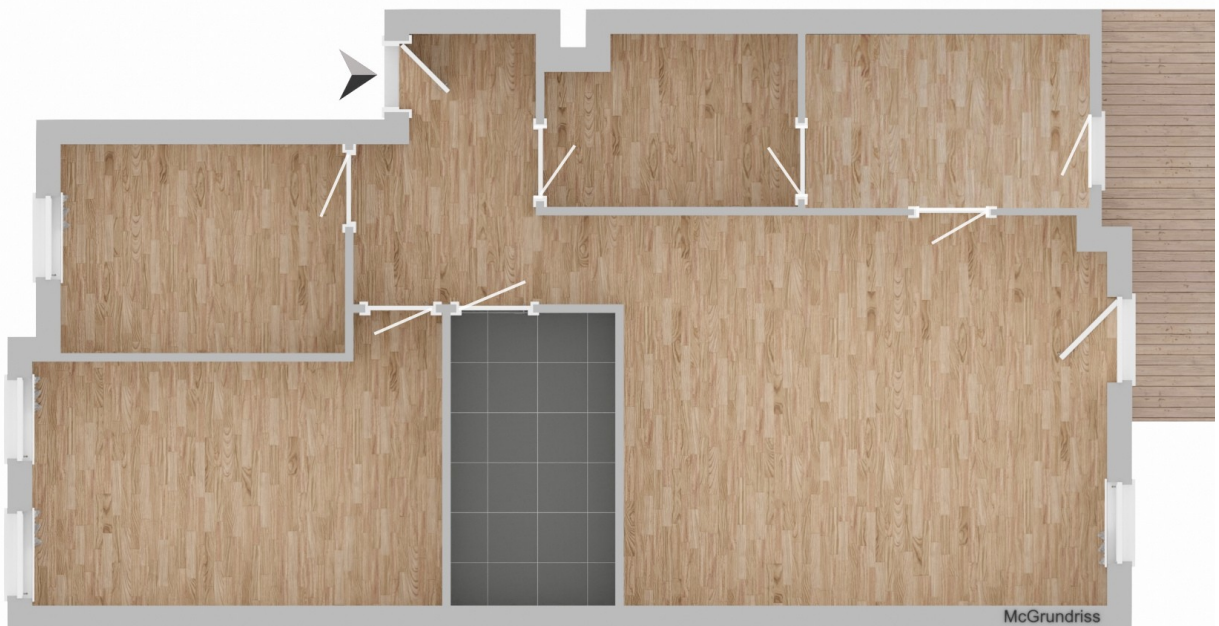


Rerik



Rerik

# Exposé - Grundrisse



Grundriss