

# Exposé

## Wohnung in Markgröningen

### 3-Zimmer-Wohnung in Markgröningen/LB mit EBK und ST/Keller



Objekt-Nr. OM-421629

#### Wohnung

Vermietung: **1.200 € + NK**

Ansprechpartner:  
Hr. Riesling

71706 Markgröningen  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1978	Miete Garage/Stellpl.	50 €
Etagen	4	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	78,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	1. OG
Nebenkosten	200 €	Stellplätze	1
Heizkosten	49 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese schöne und gepflegte 3 x Zimmer Wohnung liegt im 1. Stock

Wohnung ist Mobiler mit Einbauküche ausgestattet.

## Ausstattung

Im Zuge der letzten Renovierung (September 2022) wurden u.a. neuer Fliesen im Wohn- & Essbereich und BAD verlegt, Komplet NEU Kunststoff-Fenster ,NEU Heizungskörper , die Balkonfließen 2024 erneuert.

Zur Wohnung gehören außerdem noch 2x Doppelten Keller mit genügend Stauraum, ein gemeinschaftlich genutzter Fahrradraum und ein PKW Stellplatz für Ihr Auto.

### Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Keller, Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

Ab SOFORT in Markgröningen werden Nachmieter gesucht. Bei Interesse gerne melden. Tel.-Nr 0172 10 58 39 2

## Lage

Die Wohnung befindet sich in ruhiger, dennoch zentrumsnaher Lage. Diverse Einkaufsmöglichkeiten (Edeka und Lidl, ALDI ), Bahnhof (3 Min.), Bushaltestelle, Apotheke, Ärzte, Spielplätze, Kindergärten und Schule sind in wenigen Minuten fußläufig bzw. mit dem Auto/Fahrrad erreichbar. Es gibt Freizeiteinrichtungen (Schwimmbad, Sportanlagen etc.), sowie Naherholungsgebiete. Münchingen liegt unmittelbar an der A81 und der B10. Stadt Ludwigsburg ist ca 10 km, Stadt Stuttgart 15 Km

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Aussen SÜD



Küche

# Exposé - Galerie



EINGANG



BAD

# Exposé - Galerie

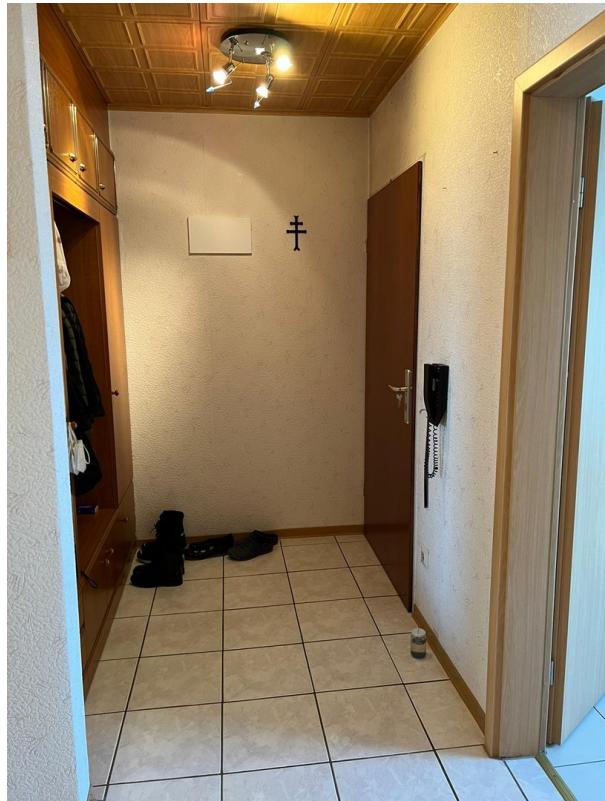


WC



Privat Spielplatz

# Exposé - Galerie



Flur



Eingang

# Exposé - Galerie



Schlummer Balkon TÜR



Eingang Privat

# Exposé - Galerie

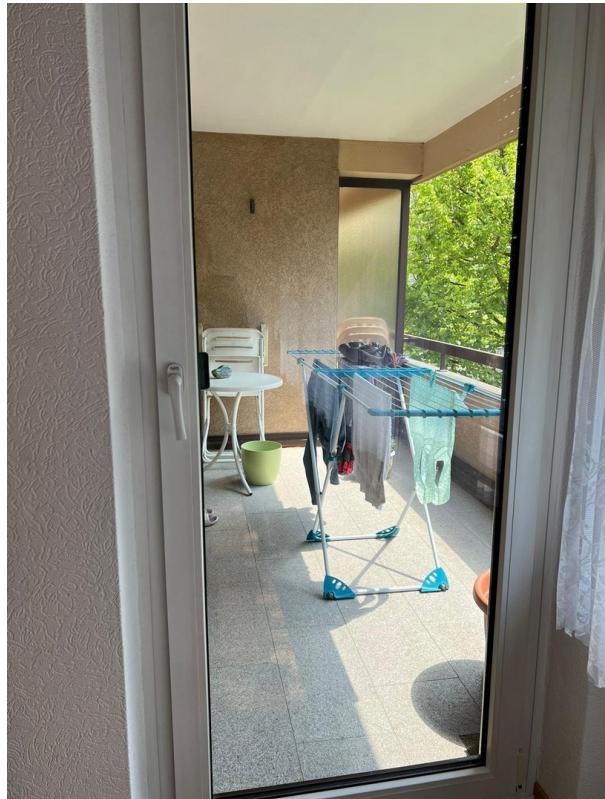


Schlafzimmer



Flur

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer TÜR Balkon



Aussen Nord

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer

# Exposé - Grundrisse

