

Exposé

Wohnung in Markgröningen

3-Zimmer-Wohnung in Markgröningen/LB mit EBK und ST/Keller



Objekt-Nr. OM-421629

Wohnung

Vermietung: **1.200 € + NK**

Ansprechpartner:
Hr. Riesling

71706 Markgröningen
Baden-Württemberg
Deutschland

| | | | |
|---------------|-----------|-----------------------|----------------|
| Baujahr | 1978 | Miete Garage/Stellpl. | 50 € |
| Etagen | 4 | Übernahme | sofort |
| Zimmer | 3,00 | Schlafzimmer | 1 |
| Wohnfläche | 78,00 m² | Badezimmer | 1 |
| Energieträger | Fernwärme | Etage | 1. OG |
| Nebenkosten | 200 € | Stellplätze | 1 |
| Heizkosten | 49 € | Heizung | Zentralheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese schöne und gepflegte 3 x Zimmer Wohnung liegt im 1. Stock

Wohnung ist Mobiler mit Einbauküche ausgestattet.

Ausstattung

Im Zuge der letzten Renovierung (September 2022) wurden u.a. neuer Fliesen im Wohn- & Essbereich und BAD verlegt, Komplet NEU Kunststoff-Fenster ,NEU Heizungskörper , die Balkonfliesen 2024 erneuert.

Zur Wohnung gehören außerdem noch 2x Doppelten Keller mit genügend Stauraum, ein gemeinschaftlich genutzter Fahrradraum und ein PKW Stellplatz für Ihr Auto.

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Ab SOFORT in Markgröningen werden Nachmieter gesucht. Bei Interesse gerne melden. Tel.-Nr. 0172 10 58 39 2

Lage

Die Wohnung befindet sich in ruhiger, dennoch zentrumsnaher Lage. Diverse Einkaufsmöglichkeiten (Edeka und Lidl, ALDI), Bahnhof (3 Min.), Bushaltestelle, Apotheke, Ärzte, Spielplätze, Kindergärten und Schule sind in wenigen Minuten fußläufig bzw. mit dem Auto/Fahrrad erreichbar. Es gibt Freizeiteinrichtungen (Schwimmbad, Sportanlagen etc.), sowie Naherholungsgebiete. Münchingen liegt unmittelbar an der A81 und der B10. Stadt Ludwigsburg ist ca 10 km, Stadt Stuttgart 15 Km

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Aussen SÜD



Küche

Exposé - Galerie



EINGANG



BAD

Exposé - Galerie



WC



Privat Spielplatz

Exposé - Galerie



Flur



Eingang

Exposé - Galerie



Schlimmer Balkon TÜR



Eingang Privat

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Flur

Exposé - Galerie



Wohnzimmer TÜR Balkon



Aussen Nord

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Grundrisse

