

Exposé

Wohnen in Hamburg

Ruhig gelegenes Baugrundstück in Hamburg-Sasel



Objekt-Nr. OM-421628

Wohnen

Verkauf: **799.500 €**

Ansprechpartner: Herr Mutlu

Heideknick nordöstlich von 17A
22393 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Grundstücksfläche

1.078,00 m²

Übernahme

sofort

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ich biete ein sehr attraktives Baugrundstück in einem gewachsenen, ruhigen Wohngebiet in Hamburg-Sasel zum Kauf an.

Das 1.078 m² große Grundstück befindet sich in hinterer Lage, nordöstlich von Heideknick 17A.

Es wird von der Straße Heideknick aus über eine Zufahrt - mit einer zusätzlichen Fläche von 254 m² - erreicht, welche mit dem Haus 17A im gemeinsamen Eigentum ist.

Das Grundstück befindet sich im Bereich des Baustufenplans Sasel (B 45) vom 14.01.1955 mit der Ausweisung: W I o.

Demnach ist das Grundstück mit einem Einfamilienhaus oder Doppelhaus bebaubar, wie die Bebauung im unmittelbaren Umfeld, welche aus Einfamilien- und Doppelhäusern besteht.

Ein Bauvorhaben sollte mit der zuständigen Behörde im Rahmen einer Bauvoranfrage verbindlich abgestimmt werden.

Lage

Sasel ist ein beliebter, grüner Stadtteil im Nordosten Hamburgs (Bezirk Wandsbek).

Es ist bekannt für seine ruhige Wohnatmosphäre, gute Infrastruktur mit Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten und dem Saser Markt, sowie einem hohen Freizeitwert durch die Nähe zur Natur mit Grünflächen und dem Alsterlauf.

Weitere Informationen zum Stadtteil finden Sie auch im Internet, z.B. unter hamburg.de/sasel