

# Exposé

## Wohnung in Karlsruhe

### Superb 3 Zimmer 103 m<sup>2</sup> Vollmöblierte Schön Wohnung in Karlsruhe



Objekt-Nr. OM-421609

#### Wohnung

Vermietung: **1.600 € + NK**

76135 Karlsruhe  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Zimmer	3,00	Übernahmedatum	26.01.2026
Wohnfläche	103,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	2
Nebenkosten	150 €	Etage	1. OG
Heizkosten	100 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	2.000 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Schöne und einzigartige Wohnung 3 Zimmer Vollmöblierte 103 m<sup>2</sup>

Zimmer 3

Etage 1

2 große Schlafzimmer

1 Badezimmer

Wohnfläche ca. 103 m<sup>2</sup>

Zwei große Schlafzimmer

Geräumige Küche

Geräumiges Badezimmer

Mit Service-Badezimmer

voll möbliert und ausgestattet

Balkon/ Terrasse

Ausstattung

Waschmaschine in der Wohnung

Trockner in der Wohnung

großer Kühlschrank

Flachbildfernseher

DVD-Player

inkl. Bettwäsche, Handtücher und Föhn

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett, Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Garten, Gäste-WC

## Lage

Direkt neben Ihnen befinden sich alle notwendigen Einrichtungen, Lebensmittelgeschäfte, Restaurants, Cafés, Krankenhaus usw.

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

