

# Exposé

## Wohnung in München

### Helle 1 Zimmer 50m<sup>2</sup> Wohnung mit Balkon in München



Objekt-Nr. OM-421606

#### Wohnung

Vermietung: **800 € + NK**

80637 München  
Bayern  
Deutschland

Zimmer	1,00	Übernahmedatum	26.01.2026
Wohnfläche	50,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	1. OG
Heizkosten	65 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	2.000 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Helle 1 Zimmer Wohnung mit Balkon -- Vollmöblierte München

Möblierte 1-Zimmer-Wohnung, 2025 komplett renoviert, sauber

Etage 1

Wohnfläche ca.50 m²

Zimmer 1

Schlafzimmer 1

Badezimmer 1

- Waschmaschine mit Trockner

-Geschirrspülmaschine

-Kühlschrank

-Mikrowellenherd

-Professionelle Kaffeemaschine

Alle neu gekauft Anfang 2025

#Zur Direktmiete verfügbar kein JOBCENTER

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett, Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Garten, Gäste-WC

## Lage

Etwa zentrale Lage mit guter Verkehrsanbindung. Geschäfte, Restaurants, Supermärkte usw.

# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie

